

## 延安职业技术学院附属小学物业管理服务采购中标（成交）明细

受延安职业技术学院附属小学委托，采用进行采购物业管理服务采购（项目编码：**YAZCJC2025-49**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（延安职业技术学院附属小学物业管理服务采购）

**1.1、中标（成交）供应商：陕西亮晶晶物业服务有限责任公司**

**1.2、中标（成交）总价： 629472.00 元**

### 1.3、中标（成交）标的明细:

服务类

序号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	物业管理服务	两个校区卫生保洁服务、安保服务、工程服务	<p><b>1.卫生保洁服务</b>（1）负责两校区内公共区域的卫生保洁工作。（2）负责两校区卫生间、走廊、墙面、扶手、玻璃、消防通道内设施等保洁工作（不含高空）。（3）负责两校区内垃圾集中收集工作。（4）负责服务范围内各楼宇的卫生间、垃圾箱等公共区域的消毒工作。</p> <p><b>2.安保服务</b>（1）负责老校区学生楼门开关时间，定时开关楼门。（2）负责老校区进出学生及外来人员的管理工作。（3）负责老校区学校安全检查工作。</p> <p><b>3.工程服务</b>（1）负责提供水、电日常小型维修工作。（2）负责冬季供暖工作。</p>	按一年预算进行招标准，服务期最长三年，合同自签订之日起，一年一签。	<p><b>1.成交人在管理中落实亲情化服务、教育式管理、标准化运行的服务管理目标、工作标准和流程。</b></p> <p><b>2.成交人聘用的各类人员</b>，年龄在<b>18-60岁</b>之间，保证其员工身份的真实性以及不具有犯罪前科之事实。成交人给其员工配发工作服，树立良好服务形象。</p> <p><b>3.为采购人师生提供热情、周到的服务</b>，每月进行一次服务质量回访。</p> <p><b>4.执行采购人制定各项管理制度</b>，建立卫生保洁、安保服务、小型维修报修服务的工作程序和标准，向师生公布岗位标志牌、卫生保洁质量标准、卫生监督投诉、门禁制度、小型维修报修流程。</p> <p><b>5.成交人要加强对其工作人员进行安全教育、技能培训和法纪教育</b>，遵守法律法规和学校制度纪律，规范操作，对员工人身安全全权负责。</p> <p><b>6.成交人及其工作人员必须严格执行法律法规和学校管理制度</b>，对成交人工作人员违反采购人管理制度的行为，成交人必须及时处理，主动接受采购人提出的处理建议和意见，不得干扰学校的教育教学和工作秩序，若有违反，自觉接受处罚。</p> <p><b>7.成交人利用信息技术建立工程维修报修平台（微信群）</b>，及时回复报修问题。</p> <p><b>8.每天在放学高峰时段</b>，在学校楼门口进行亲情迎送。</p>	629,472.00