

延安市药品检验所检验大楼物业服务(二次)中标（成交）明细

受延安市药品检验所委托，采用进行采购检验大楼物业服务(二次)（项目编号：**YAZCJC2025-14-1**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市药品检验所检验大楼物业服务（二次））

- 1.1、中标（成交）供应商：延安百金辉物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： **332600.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	1	采购人指定地点	（1）服务内容：秩序维护、安保服务，绿化维护，公共设施、设备维保维修，卫生保洁清理。（2）保安人员年龄在 18-60 周岁（不包含 60 周岁），身高 170cm 以上，保洁人员在 25-60 周岁（不包含 60 周岁），身体健康，有吃苦耐劳精神。（3）保证延安市药品检验所检验检测大楼物业服务等各项工作顺利展开，如：安全、环境卫生；项目经理证（全国城建培训中心颁发）等要求的专职安保、保洁等人员，提供安保、消杀、卫生清洁。	合同签订之日起一年	1.电梯维保与维修： 检查电梯轿厢按钮、照明、通风系统，确保电梯正常安全运行。 2.安保人员配置标准： 负责人员及车辆出入登记、秩序维护。 3.保洁人员： 公共区域清洁：负责大堂、走廊、楼梯、卫生间、会议室全面清洁。 4.其他支持岗位： 项目经理统筹安保、保洁工作，需具备物业管理资格证书。抽查安保巡逻记录、保洁清洁质量。 5.保险： 所有人员购买商业意外保险。 6.工程维护： 故障报修及及时检修。 7.消防系统： 测试烟感报警器灵敏度，消防通道保持畅通，消防设备完备。 8.绿化养护： ①日常养护：每周浇水 2 次（夏季增至 3 次），修剪枯枝黄叶； ②病虫害防治：每季度喷洒环保药剂 1 次。 9.材料管理： 耗材采购：清洁剂、润滑油等选用环保型产品。	1.00	批	332,600.00	332,600.00