

延安市人民医院新区健康管理中心物业服务中标（成交）明细

受延安市人民医院委托，采用进行采购新区健康管理中心物业服务（项目编号：**YAZCJC2025-22**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市人民医院新区健康管理中心物业服务）

1.1、中标（成交）供应商：陕西鸿北源商业运营有限公司

1.2、中标（成交）总价：1239800.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	新区健康管理中心物业服务	延安市人民医院新区健康管理中心，建筑面积共 9200.78 m ²	安保及后勤物业岗位设置共 11 人，成交人应符合采购人的设岗要求，合理排班，确保安保和后勤物业保障工作 24 小时不间断，各部位工作人员不得兼职，及时应对突发状况，预防和制止侵害采购人安全行为的发生，具体要求如下： 1. 安保岗位 4 人（包含消防巡查），在双方确认的目标、区域内开展防火、防盗、防破坏等治安保卫工作，年龄不超过 50 周岁； 2. 保洁岗位 5 人（包含医废收集），保洁人员负责区域内日常清洗、保洁、消毒等工作，医废收集人员负责区域内产生的医疗废弃物收集、登记，并配合医废处置公司装车，年龄不超过 60 周岁； 3. 电工岗位 1 人，负责区域内用电设施的检查、保养和维修工作，定期检查各类用电设施的性能状况，发现问题及时排除，以及外出下乡体检车辆的电路保障； 4. 水工岗位 1 人，负责区域内用水设施的日常管理和维护工作，上班期间要认真做好巡查工作，发现问题及时处理。	合同签订之日起 2 年	各岗位必须遵守医院以及物业公司的各项规章制度，水电工严格执行国家有关水电操作规程。	2.00	年	619,900.00	1,239,800.00