合　同　书

项目名称：延安市人民医院污水处理站设备维保合同

甲方：延安市人民医院

地址：延安市宝塔区七里铺大街

乙方：延安天绚建安有限责任公司

地址：延安市宝塔区泰合东方明珠小区4号楼24层

延安市人民医院污水处理站设备维保项目合同

甲方：延安市人民医院

乙方：延安天绚建安有限责任公司

一、维护保养范围

延安市人民医院污水处理站所有设备维护保养

二、维护保养期限

服务期:2年，2025年 8月 1日到2027年 7月 31日。

三、维护保养方式

延安市人民医院污水处理站所有设备维护保养一次性包死

四、维护保养费用及付款方式

维护保养费用:维护保养总费用:¥ 477000.00 元(人民币大写: 肆拾柒万柒仟元整)。

付款方式:

维修年度按贰次付款，维保费在本合同签订后满 6 个月支付合同总价 25 %，计:¥ 119250.00 元。

五、甲方权利和义务

1、设备一旦发生故障应立即通知乙方，2小时之内到现场维修，不能按时到位处罚乙方1000元。

2、对本合同项下的设备定期发动，以便及时发现问题。

3、做好每次运行的记录报告和设备外围的清洁工作:

4、承担更换零备件以及本合同服务范围以外的维修所需费用由乙方负责。

5、对乙方派出人员在工作期间提供协助。

6、本合同期内不得自行进行维护。

六、乙方权利和义务

1、合同生效后，乙方负责对甲方污水处理站的设备进行日常维修及拆装，及设备的维护保养工作。

2、乙方应严格按照合同内容及操作维修计划执行，并保证水质合格。

3、甲方设备运行出现故障时，乙方应在接到甲方通知后__2__小时内到达现场(紧急情况时1小时内到达)，进行排除故障，直到恢复正常运行，由于维修保养不及时造成不能达标或环保部门检查造成的罚款由乙方承担。

4.乙方所提供给甲方的备件，必须为纯正原厂配件。

5.有辅导甲方人员操作及培训的义务。

6.遵守甲方的相关规定。

7.合同到期前，乙方应对设备进行一次全面的检查保养，以保证设备来年正常的运行。

七、乙方维护保养工作内容

1.每周对各动力设备进行一次检测并记录，发现问题及时修复。

2.经常检查各表具、操作阀门启闭情况。

3.每半年对各动力设备进行一次大保养，包括清理各潜水泵，电动机注加黄油，检查轴承磨损情况等工作。

4.定期检查生化池曝气情况，发现情况及时查明原因，立即解决。

5.积极配合环保检测部门的抽查工作。

6.每年对各动力设备进行清理和维修保养工作。

7.定期对污水处理站进行全面的清理与清洗。

8.认真编制年度维护与保养计划，各项工作按照计划进行操作。

八、污水处理站设备维护保养细则

（一）电动机的保养

1、每年定期检查绝缘阻值，检查输入电压，转子的均衡以及相位是否均衡。

2、每季测量温度确认设备工作处于正常范围，如电机持续升温，则需考虑进行强制空气冷却。

3、定期检查设备的工作环境(包括设备间的通风、潮湿度和卫生)。

4、定期检查电机的使用方式、查明不利情况下适用的润滑脂型号、以及具体工作环境下的维修周期、电机的记录数据、检查供货商提供的关于适当的补充润滑剂的周期及润滑剂的资料，不得补充过量的润滑剂。

5、每年清除电机表面的灰尘、杂物，并打开电机清洁风扇、机罩等。

（二）传动装置的维护保养

定期检查水泵联轴器;检查机械格栅的传动链条等设备是否正常运转。

（三）设备本体的密封、润滑保养

1、定期检查水泵、风机等设备转动部分是否能手动盘动;检查填

料是否需要更换;检查曝气情况是否良好；检查补充润滑油和润滑脂;每年按照说明书要求更换润滑油脂。

2、定期检查潜水泵、潜水电缆有无破损，如出现故障，需要解体，重新装配后应检查润滑油的情况，必要时更换润滑油及密封圈。

（四）设备本身的特殊要求

1、观察均质调节池中的运行情况。

2、检查测试、调节加药泵流量。

3、定期检查浮球的触点合断是否正常。

（五）电控系统、仪表的保养

1、检查压力表是否正常显示，每年对压力表、安全阀进行校订。

2、检查配电柜中元件是否能正常运行。

3、每年对流量计进行校订。

（六）涂层的保养

1、每年检查系统管路上油漆是否脱落，补漆。

2、检查设备表面、阀杆螺纹的油脂保护涂层是否脱落、变质，及时进行添加。

九、关于质量标准及验收的约定

1.按照合同规定完成维修保养内容。

2.保养期间，保证甲方污水设备运行正常，水质合格。

3.污水处理站保持整洁，无异味。

十、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向延安仲裁委员会申请仲裁或者向招标人所在地的人民法院提请诉讼。

甲方名称：延安市人民医院

地 址：延安市七里铺大街

电 话：0911-2888060

法定代表人：李晖

委托代理人：

2025 年 8 月 1 日

乙方名称：延安天绚建安有限责任公司

地址： 延安市宝塔区泰合东方明珠小区4号楼24层

电 话：18391118928

法定代表人：杨建国

代表签字：

开户银行：中国农业银行延安枣园路支行

帐 号：26905601040001381

2025 年 8 月 1 日