

延安博物馆室外铺装、绿化区域物业服务中标（成交）明细

受延安博物馆委托，采用进行采购室外铺装、绿化区域物业服务（项目编码：YAZCJC2025-27）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安博物馆室外铺装、绿化区域物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：延安新投物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：670000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	室外铺装、绿化区域物业服务	为延安博物馆室外铺装30186㎡、绿化29511㎡配齐要求含健康证的保洁、绿化等管护人员，提供卫生清洁、绿化等服务。	（一）保洁服务要求 1、场馆室外。南北广场铺装区域全部清洁，达到无烟头、果皮、纸屑、等垃圾杂物。 2、中庭水池及北广场喷泉水池的清洗，定时冲洗保证水质清澈，无杂物沉淀。 3、公共绿地。负责外围绿地内全部清洁，达到无烟头、果皮、纸屑、等垃圾杂物。 4、主次干道。负责人行道，车行干道的清扫，定时冲洗维护表面卫生。 （二）卫生消杀服务 1、包含对服务区域内防疫消毒和四害消杀。 2、根据季节对服务区域安排专人定期进行消杀（防疫消毒和四害消杀）并将消毒消杀记录和照片保存备案。 3、消杀人员定期进行消杀，如有特殊情况或紧急情况，根据采购人防疫消杀要求随时进行应急消杀等工作。 （三）垃圾处理与收集服务 1、包含服务区域内垃圾收集、垃圾分类及垃圾清运服务。 2、按要求对服务区域内的垃圾进行收集、分类及清运，并包含垃圾台垃圾清理、捡拾、分类、装车等。 3、垃圾车、垃圾台及工作涉及地面污染的冲洗等垃圾分类符合省市相关部门规定，制定专门生活垃圾分类实施方案，分类方案详细、合理、全面。分类措施到位，能有效督促垃圾分类工作开展。 4、垃圾分类人员培训上岗，“垃圾分类交运”台账符合要求，清楚、规范。实现垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的全链条无缝衔接。 5、所有废弃物必须遵守《废弃物管理规定》并放置在指定位置。	合同签订之日起一年。	（一）保洁服务人员统一着装，佩戴标牌，行为规范，用语文明，服务主动、热情。（二）建立服务品质和质量反馈机制，定期面向采购人征求意见，并留存工作痕迹。（三）供应商需建立工作反馈制度，每周召开工作例会，每月向对口管理部门汇报当月工作安排及执行完成情况。（四）供应商应建立突发事件应急预案，预案内容包含恶劣天气（包含暴雨暴雪天气）、停水、停电、防火、水浸、设施设备损坏及漏水、公共卫生事件及紧急事件，并组织实施培训、演习、评价和改进，事发时按规定途径及时报告相关负责人，并采取相应措施。（五）供应商应提供切实可行的能源节约方案，方案内容包含能源节约原则及具体措施。（六）供应商对所录用人员要严格审查，保证录用人员没有犯罪记录。（七）如采购人提出增加工作项目，供应商提交合理的报价并给予适当的折扣，在经采购人同意后操作。（八）供应商如欲更改与采购人确认的工作计划和工作安排，必须提前五个工作日书面知会采购人，在得到采购人同意后方可实施。（九）在为采购人提供清洁服务时，供应商不得使用合同中规定的被安排在采购人项目清洁服务的人员，机器设备，清洁剂，及清洁工具等。如有违反，按缺岗论处。	1.00	项	670,000.00	670,000.00