

合同编号：

延长县人民检察院地下管道及暖气片维修更换项目合同

甲方：延长县人民检察院

乙方：陕西常瑞建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的延长县人民检察院地下管道及暖气片维修更换项目（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

- a) 工程地点：延长县人民检察院内
- b) 工程范围：合同及清单范围内全部内容
- c) 工程承包方式：包工包料

4. 工期：30 日历天，质量目标：合格。

5. 合同总价款：

小写：¥ 749821.21 元，大写：柒拾肆万玖仟捌佰贰拾壹元贰角壹分。

6. 结算方式：据实结算。

第二条 施工图纸

按甲方确认的施工图纸组织施工。

第三条 甲方工作

- 1、开工前，为乙方入场创造条件，以不影响施工为原则；
- 2、提供施工期间的水源、电源接驳点；
- 3、如需拆改原结构的承重和非承重结构或设备线管，乙方需得到甲方与有关部门办理的相关审批手续；
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，工程竣工验收。发现乙方未按图纸或相关规范施工，影响工程质量和装修效果，甲方有权责令停工整改，并赔偿因此引起损失。

第四条 乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，

按期保质完成工作；

2、在施工过程中乙方所属人员发生的所有安全事故乙方负全责，并承担因此而引起的全部损失。

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并做好成品的保洁工作（拆除废旧物资由乙方自行处置，确保工完场清）。

5、本合同附件预算工程量和主材品牌、规格均为暂定，主材品牌、规格在实际施工前需得到甲方的书面确认（品牌、规格、单价）。

第五条 工程变更

工程项目、内容或施工方式如确需变更，由甲方签发工程变更单，乙方必须无条件执行，结算时按实调整。

第六条 工期延误

1、以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1）、工程量变化或设计变更；

2）、不可抗外力因素；

3）、甲方同意工期顺延的其他情况；

2、乙方责任不能按期完工，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

1、工程竣工后，乙方应通知甲方及监理单位验收，甲方及监理单位自接到验收通知后三天内组织验收，填写工程验收单。乙方负责向甲方及监理单位报验，并积极配合验收。在工程验收合格后，办理移交手续；

2、本工程自验收合格双方确认之日保修期为贰年，验收合格签字后，填写工程保修单。如因甲方人为原因或不可预见外力造成的破损不在保修范围内。

3、工程施工质量控制及验收标准按国家相关标准执行。

第八条 工程价款及付款方式

1. 本合同的合同价款约为 749821.21 元；

2. 本合同生效后，甲方按下列说明向乙方支付工程款项：

（一）合同签订后支付合同总价款 30 %作为预付款；

（二）完工验收合格后支付至合同总价的 90 %。

(三) 结算审计后支付至结算价的 97%，3%作为质保金，质保期满后一次性支付，本工程质保期从竣工验收合格后计算 2 年。

第九条 违约责任

1. 合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2. 由乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__‰__元；

第十条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不了时，向工程所在地仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
- 2、本合同签订后该工程乙方不得转包。
- 3、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份 。

第十二条 合同履行完后自行终止。

甲 方：延长县人民检察院	乙 方：陕西常瑞建设工程有限公司
（盖章）	（盖章）
地址：延长县槐里坪新区沿河中路 20 号	地址：西安曲江新区西影路 38 号院内光学楼
邮编：	邮编：710054
法定代表人：	法定代表人：
被授权代表：	被授权代表：
电话：	电话：029-89661124
传真：	传真：029-89661124

	开户银行：中国银行股份有限公司西安南关支行
	帐号：102857012768
日期： 年 月 日	日期：2025 年 月 日

投标报价扉页

工程名称： 延长县人民检察院地下管道及暖气片维修更换项目

投 标 总 价

投标总价（小写）： 749821.21
（大写）： 柒拾肆万玖仟捌佰贰拾壹元
贰角壹分

投 标 人： 陕西常瑞建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

单位工程清单费用汇总表

工程名称:房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					76567.67
		室外及地沟					46424.32
1	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 材质:混凝土 2. 厚度:15cm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾外运7km	m2	457.47	30.48	13943.69
2	041001003001	拆除基层	[项目特征] 1. 材质:灰土 2. 厚度:20cm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾外运7km	m2	457.47	29.67	13573.13
3	041001007001	拆除砖石结构	[项目特征] 1. 结构形式:砖砌地沟 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 垃圾外运7km	m	34.5	195.00	6727.50
4	040101005001	清理地沟	[项目特征] 1. 清理淤泥厚度:0.3m 2、铲除地沟灰皮:人工 [工作内容] 1. 地沟淤泥清理 2. 地沟墙体灰皮清理 3、外运淤泥垃圾7km	m	81.2	150.00	12180.00
		室内					12295.67
5	011714001001	暖气罩拆除	[项目特征] 1. 暖气罩材质:木质 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	61	50.00	3050.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011714003001	窗台板拆除	[项目特征] 1. 窗台板材质:大理石 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	207.4	29.28	6072.67
7	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 砣 2. 龙骨及饰面种类: 木地板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1.8	45.06	81.11
8	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 砣 2. 饰面材料种类: 陶瓷地砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	32	55.52	1776.64
9	011702002001	钢筋混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 钢筋砣盖板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	21	5.01	105.21
10	010101001001	挖单独土方	[项目特征] 1. 土的类别: [工作内容] 1. 开挖 2. 场内运输	m3	27.04	44.75	1210.04
		管道					17847.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	041001006001	拆除管道	[项目特征] 1. 材质: 钢管 2. 管径: DN50以内 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m	702	5.84	4099.68
12	041001006003	拆除管道	[项目特征] 1. 材质: 钢管 2. 管径: DN50以上 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m	588	9.22	5421.36
13	041001006002	拆除阀门	[项目特征] 1. 直径: 25 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	个	36	12.43	447.48
14	041001006004	拆除阀门	[项目特征] 1. 直径: 40 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	个	36	24.47	880.92
15	041001006005	拆除阀门	[项目特征] 1. 直径: 65以上 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	个	36	42.51	1530.36
16	041001006006	拆除暖气片	[项目特征] 1. 规格: 单组片数 (35片以内) [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	组	172	31.79	5467.88
		新做工程					483904.71
		土建					178031.67
17	010101001002	挖地沟土方	[项目特征] 1. 土的类别: 一二类 2. 开挖方式: 机械 3. 运距: 7km [工作内容] 1. 开挖 2. 装车 3. 土方运输	m3	137.15	42.22	5790.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010102009001	基层灰土回填夯实	[项目特征] 1. 填方部位:地沟基层 2. 材料品种:3:7灰土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	1	284. 49	284. 49
19	010401009001	砖地沟、暗沟	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:机制红砖 2. 沟截面尺寸:900*800 3. 垫层材料种类、厚度:砼垫层10cm厚 [工作内容] 1. 铺设垫层 2. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3. 砌砖 4. 刮缝、抹灰 5. 上部回填素土	m	61. 2	484. 32	29640. 38
20	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 基层: 3:7灰土 2. 混凝土种类、强度等级:C30混凝土面层 2. 厚度:15cm [工作内容] 1. 基层灰土铺填夯实 2. 混凝土浇捣 3. 路面养护	m2	488. 38	132. 64	64778. 72
21	011504001001	暖气罩	[项目特征] 1. 暖气罩材质:木质 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料、油漆	m2	186. 66	218. 63	40809. 48

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	010809001001	窗台板	[项目特征] 1. 窗台板材质、规格:大理石 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m2	103.7	285.98	29656.13
23	010102009002	恢复室内地坪	[项目特征] 1. 填方部位:室内地坪 [工作内容] 1. 素土回填夯实 2. 灰土回填夯实 3. 砼垫层浇筑 4. 地面砖铺砌	m2	32	221.00	7072.00
		给水					25294.43
24	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 高密度聚氨酯保温:厚度80mm 4. 防潮层安装:玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	55	161.20	8866.00
25	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 高密度聚氨酯保温:厚度80mm 4. 防潮层安装:玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	25	111.73	2793.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 高密度聚氨酯 保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制 作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	72	101.69	7321.68
27	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 高密度聚氨酯 保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制 作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	75	84.18	6313.50
		消防					14185.6
28	031001001005	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN100 3. 高密度聚氨酯 保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制 作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	88	161.20	14185.60
		暖通					266393.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	031001001006	镀锌钢管(热力部分)	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN80 3. 高密度聚氨酯保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	196	125.10	24519.60
30	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN80 3. 高密度聚氨酯保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	210	125.10	26271.00
31	031001001008	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN65 3. 高密度聚氨酯保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	14	111.73	1564.22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	031001001009	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 高密度聚氨酯 保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制 作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	24	101.69	2440.56
33	031001001010	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN40 3. 高密度聚氨酯 保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制 作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	335	84.18	28200.30
34	031001001011	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 高密度聚氨酯 保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制 作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	31	84.18	2609.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	031001001012	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 高密度聚氨酯保温: 厚度80mm 4. 防潮层安装: 玻璃丝布 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 保温安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	165	84.18	13889.70
36	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:球阀 2. 规格: DN25 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	36	76.05	2737.80
37	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格: DN40 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	2	241.27	482.54
38	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	471.02	1884.08
39	031004002001	钢制散热器	[项目特征] 1. 规格:23片/组 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	2	1269.30	2538.60
40	031004002002	钢制散热器	[项目特征] 1. 规格:20片/组 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	18	1115.93	20086.74

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				37500
1.1					37500
2	专业工程暂估价				58255
2.1	地沟钢筋砼盖板1.2*0.5*0.2	项			41650
2.2	小三轮外运室内外拆除垃圾暖气片等-运距5km	项			5400
2.3	人工从楼上搬运旧暖气片	项			6020
2.4	更换暖气罩金属百叶1.3*0.6	项			5185
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					95755

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整 金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1	地沟钢筋砼盖板1.2*0.5*0.2	41650		41650					
2	小三轮外运室内外拆除垃圾暖气片等-运距5km	5400		5400					
3	人工从楼上搬运旧暖气片	6020		6020					
4	更换暖气罩金属百叶1.3*0.6	5185		5185					
本页小计		58255		58255					-
合 计		58255		58255					-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。