

中共延安市委党校物业服务外包中标（成交）明细

受中共延安市委党校委托，采用进行采购物业服务外包（项目编码：**YAZCJC2025-31**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（中共延安市委党校物业服务外包）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西亮晶晶物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： **947700.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业服务	中共延安市委党校物业管理服务	办公区域、院落、展馆、家属院化粪池（单独）	1.保洁、保安、水电工、司炉工及会议服务人员所需服装、设备、装备、工具及办公用品由成交供应商自行购买。 2.成交供应商从业人员要爱岗敬业、坚守岗位，严禁擅离岗位、酒后上岗或参加娱乐活动。 3.消毒液、洗手液、卫生球、垃圾袋、卫生纸等卫生保洁用品由成交供应商购买。 4.成交供应商负责相关设施设备设备的日常维修维护，所需的材料由采购人购买。 5.成交供应商应配合做好国旗、彩旗、灯笼、春联的布置、更换、张贴。 6.成交供应商的水电工、司炉工必须持证上岗。 7.成交供应商要协助做好临时维保、接待等相关活动的开展。 8.成交供应商必须指派至少一名管理人员进驻采购人单位，搞好衔接工作。 9.卫生保洁应在采购人单位员工上班、上课前清理完毕，责任区域巡回保洁。 10.保洁、安保、会议等日常管理工作包括所有的节假日和寒暑假期间。	按一年预算进行招标，服务期最长三年，合同自签订之日起，一年一签。	1.成交供应商应保证所提供的服务，符合合同规定的技术要求。如不符时，成交供应商应负全责并尽快处理解决，由此造成的损失和相关费用由成交供应商负责，采购人有权索赔的权利。 2.成交供应商应保证通过执行合同中全部方案后，可以取得本合同规定的结果，达到本合同规定的预期目标。对任何情况下出现问题的，应尽快提出解决方案。 3.如果成交供应商提供的服务和解决方案不符合采购人要求，或在规定的时限内没有弥补缺陷，采购人有权采取一切必要的补救措施，由此产生的费用全部由成交供应商负责。	1.00	元	947,700.00	947,700.00