

陕西延安干部学院培训基地整租中标（成交）明细

受陕西延安干部学院委托，采用进行采购培训基地整租（项目编码：**YAZCXd2026-1**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（陕西延安干部学院培训基地整租）

1.1、中标（成交）供应商：延安万花山宾馆

1.2、中标（成交）总价： 8497500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他会议、展览、住宿和餐饮服务	延安市宝塔区万花乡花头村	一、租赁范围内所有标识均为陕西延安干部学院。二、服务人员分类统一着装，佩戴标牌，行为规范，用语文明，服务主动，态度热情。三、建立服务品质和质量反馈机制，定期面向采购人征求意见，并留存工作痕迹。四、建立工作反馈制度，每半月对租赁范围内设施设备开展巡查并形成巡查报告，排查发现的问题须在一周内完成整改。五、设施设备的维修、升级、置换及改造费用由投标人全额承担。六、投标人须安排一名专人对接所有培训事项，统筹解决合同期内客房、会议室及其他后勤管理所有事项。七、投标人具有严格的保密制度。对涉及采购人的信息须严格保密，未经采购人许可，不得将信息泄露给第三方。否则，采购人保留追究法律责任的权利。	合同签订之日起一年。	一、客房服务 确保学员入住舒适；房间中洗漱用品、卫生用品应配备齐全；学员入住后遇到突发状况能够提供足够的后勤保障；夜间客房服务人员配置不得少于4人，保障学员夜间住宿需求及时得到响应；客房卫生间采用开关式灯具，禁用声控灯，确保使用便捷性；所有客房窗户均配备完好纱窗，有效阻隔蚊虫入侵，提升入住舒适度；房间内瓶装矿泉水按需免费补充，满足学员日常饮水需求。二、保洁服务 （一）地面、墙面需每日拖擦、定期保养，保持材质干净、有光泽；栏杆、窗台、消防栓、标识牌等公用设施，每周擦抹，保持表面干净、无污渍；天花板、公用照明灯具，每月除尘，目视无污渍、无蛛网；门、窗等玻璃，每月擦拭，其中门厅玻璃每日擦拭，目视洁净、光亮、无污渍；布草清洗，严格按照入住情况，及时更换、清洗，确保布草的安全、卫生。室内每周三次日常消杀，特殊时期一天两次。（二）公用照明灯具、宣传栏等：每周擦抹两次，目视无污渍，明亮清洁；积水、积雪清扫及时。（三）公共卫生间，每天全面清洁三次，保持无明显异味，每周消杀三次，特殊情形下按照采购人要求每日两次；每日多次巡视检查进行清扫，保障卫生纸、洗手液等及时供应。（四）生活垃圾日产日清，垃圾袋装化，垃圾桶、果壳箱无满溢现象，保持垃圾桶清洁无异味。三、会务服务内容及要求 按照不同类别会议的标准和要求及时提供会前、会中、会后服务，掌握会务礼仪，经常留意学员举止，用普通话与人交谈，做到周到、热情、细致、快捷、无差错。租赁范围内所有电子屏均完好。保持会议室干净整洁，会议室设备的熟练使用、掌握基本维修维护技能，确保会场突发状况及时得到解决。四、综合服务 公共卫生间等区域易耗品要及时补充；根据每年供暖的时间及要求，做好取暖服务；地下车库安装照明设施，保障照明充足，防范因光线过暗引发安全事故；室外区域安装高亮度路灯，提升夜间通行可视性与安全性；院内花卉植株统一制作标识牌，规范环境标识管理。五、安全服务 （一）人员安全：工作人员应具备相应的安全知识，投标人应按照岗位职责分工，对员工进行安全培训并为所有员工在合同期内购买工伤保险，若发生人员安全事故由投标人承担经济和法律责任。（二）房屋、建筑物、设施设备安全：投标人应定期检查房屋及院落周边、房前屋后建筑物及其他配套设施设备的安全情况，发现问题投标人应及时进行维修维护，防止安全事故的发生，确保安全运营。（三）客房、会务安全：客房和会议场所在营业期间应保障学员的人身财产安全，要做到专人负责，遇到突发事件，第一时间上报并妥善处置。（四）公共安全：投标人应保障服务区域内设施设备等基础设施的安全，在道路交通、电力等公共场所标注安全提示，有效防止学员发生意外安全事故。（五）服务安全：在服务期限内包括但不限于水、电、气、暖、食品、卫生、消防、设施、设备、项目施工、维修维护、工作人员、学员等安全问题由投标人全权保障并承担相应责任；若因投标人失误给采购人造成损失的由投标人承担相应经济和法律责任。	8,497,500.00