

陕西延安干部学院培训基地整租中标（成交）明细

受陕西延安干部学院委托，采用进行采购培训基地整租（项目编码：**YAZCXD2026-1**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（陕西延安干部学院培训基地整租）

- 1.1、中标（成交）供应商：延安万花山宾馆
- 1.2、中标（成交）总价： **8497500.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他会议、展览、住宿和餐饮服务	延安宝塔区万花山乡花园村培训基地整租	一、租赁范围内所有标识均为陕西延安干部学院。二、服务人员分类统一着装，佩戴标牌，行为规范，用语文明，服务主动，态度热情。三、建立服务品质和质量反馈机制，定期面向采购人征求意见，并留存工作痕迹。四、建立工作反馈制度，每半月对租赁范围内设施设备开展巡查并形成巡查报告，排查发现的问题须在一周内完成整改。五、设施设备的维修、升级、置换及改造费用由投标人全额承担。六、投标人须安排一名专人对接所有培训事项，统筹解决合同期内客房、会议室及其他后勤管理所有事项。七、投标人具有严格的保密制度。对涉及采购人的信息须严格保密，未经采购人许可，不得将信息泄露给第三方。否则，采购人保留追究法律责任的权利。	合同签订之日起一年。	一、客房服务 确保学员入住舒适；房间中洗漱用品、卫生用品应配备齐全；学员入住后遇到突发状况能够提供足够的后勤保障；夜间客房服务人员配置不得少于4人，保障学员夜间住宿需求及时得到响应；客房卫生间采用开关式灯具，禁用声控灯，确保使用便捷性；所有客房窗户均配备完好纱窗，有效阻隔蚊虫入侵，提升入住舒适度；房间内瓶装矿泉水按需免费补充，满足学员日常饮水需求。二、保洁服务 （一）地面、墙面需每日拖擦、定期保养，保持材质干净、有光泽；栏杆、窗台、消防栓、标识牌等公用设施，每周擦拭，保持表面干净、无污渍；天花板、公用照明灯具，每月除尘，目视无污渍、无蛛网；门、窗等玻璃，每月擦拭，其中门厅玻璃每日擦拭，目视洁净、光亮、无污渍；布草清洗，严格按照入住情况，及时更换、清洗，确保布草的安全、卫生。室内每周三次日常消杀，特殊时期一天两次。（二）公用照明灯具、宣传栏等：每周擦拭两次，目视无污渍、明亮清洁；积水、积雪清扫及时。（三）公共卫生间，每天全面清洁三次，保持无明显异味，每周消杀三次，特殊情形下按照采购人要求每日两次；每日多次巡视检查进行清扫，保障卫生纸、洗手液等及时供应。（四）生活垃圾日产日清，垃圾袋装化，垃圾桶、果壳箱无满溢现象，保持垃圾桶清洁无异味。三、会务服务内容及要求 按照不同类别会议的标准和要求及时提供会前、会中、会后服务，掌握会务礼仪，经常留意学员举止，用普通话与人交谈，做到周到、热情、细致、快捷、无差错。租赁范围内所有电子屏均完好。保持会议室干净整洁，会议室设备的熟练使用、掌握基本维修维护技能，确保会场突发状况及时得到解决。四、综合服务 公共卫生间等区域易耗品要及时补充；根据每年供暖的时间及要求，做好取暖服务；地下车库安装照明设施，保障照明充足，防范因光线过暗引发安全事故；室外区域安装高亮度路灯，提升夜间通行可视性与安全性；院内花卉植株统一制作标识牌，规范环境标识管理。五、安全服务 （一）人员安全：工作人员应具备相应的安全知识，投标人应按照岗位职责分工，对员工进行安全培训并为所有员工在合同期内购买工伤保险，若发生人员安全事故由投标人承担经济 and 法律责任。（二）房屋、建筑物、设施设备安全：投标人应定期检查房屋及院落周边、房前屋后建筑物及其他配套设施设备的安全情况，发现问题投标人应及时进行维修维护，防止安全事故的发生，确保安全运营。（三）客房、会务安全：客房和会议场所在营业期间应保障学员的人身财产安全，要做到专人负责，遇到突发意外，第一时间上报并妥善处置。（四）公共安全：投标人应保障服务区域内设施设备等基础设施的安全，在道路交通、电力等公共场所标注安全提示，有效防止学员发生意外安全事故。（五）服务安全：在服务期限内包括但不限于水、电、气、暖、食品、卫生、消防、设施、设备、项目施工、维修维护、工作人员、学员等安全问题由投标人全权保障并承担相应责任；若因投标人失误给采购人造成损失的由投标人承担相应经济 and 法律责任。	8,497,500.00