

延安职业技术学院产教融合综合实训基地 建设项目初步设计服务项目合同



工程名称：延安职业技术学院产教融合综合实训基地建设项目
初步设计服务项目

工程地点：陕西省延安市宝塔区

合同编号：_____

采购人：延安职业技术学院

供应商：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期：2020年3月31日



采购人：延安职业技术学院（下称甲方）

供应商：中国建筑西北设计研究院有限公司（下称乙方）

依照《《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延安职业技术学院产教融合综合实训基地建设项目初步设计服务项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 工作目标

完成延安职业技术学院产教融合综合实训基地建设项目初步设计服务项目，设计成果符合国家及地区的设计规范、技术规程及地方有关规定，满足《建筑工程设计文件编制深度规定》。

第二条 工作内容

本项目范围内单体方案设计、初步设计（含概算），初步设计包含：建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防工程、消防工程、绿色建筑设计、装配式建筑设计、景观设计、弱电智能化设计、室外总体设计等，并顺利通过行政主管部门审批。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：延安职业技术学院产教融合综合实训基地建设项目初步设计服务项目

3.2 项目地点：枣园现有校区内

3.3 项目规模：总建筑面积约23316.31 平方米，其中地上建筑面积约18605.37平方米，地下建筑面积约4710.94 平方米。主要设置航运工程系实训室设备用房、平战结合人防工程（平时为地下车库，战时为核六常六甲类二等人员掩蔽所）等。

3.4 总投估算金额：约 14197.66万人民币

3.5 服务期：自合同签订之日起20日内。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	计划文件及设计任务书	1	合同签订后3天内	
2	地质勘察报告	1	合同签订后3天内	

CS 扫描全能王

3	校园现状道路、给排水、天然气、供电资料及管网图、现状地形图	1	合同签订后3天内	
4	有关主管部门批文	1	合同签订后3天内	

注：除以上所列资料外，乙方还需甲方提供的其它资料及数量，应提前书面通知，协商解决。

第五条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计说明书	5	自合同签订之日起20日内	包括一切设计文件的电子版
2	概算书	5		
3	初步设计技术图纸	5		
4	电子版	2		

第六条 合同金额

合同金额（含税）暂定为：¥【916895.00】元（人民币大写：【玖拾壹万陆仟捌佰玖拾伍元整】），其中税率【6】%，税金暂定为¥【51899.72】元，不含税金额暂定为¥【864995.28】元。合同暂定额计算方法：977500.00元（最高限价）*93.8%=916895.00元

最终支付待财政评审后，以财政评审价格和学院确定的最高限价两者中较低的价格，乘以93.8%结算设计服务费。

第七条 付款方式

合同签订且项目资金到位后，甲方支付乙方设计服务费85%。剩余15%设计服务费待财政预算评审后支付。

第八条 甲方责任

8.1 甲方向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限5天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限5天以上时，乙方有权重新确定提

交设计文件的时间。

8.2 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

第九条 乙方责任

9.1 所提交的方案及初步设计文件必须符合国家及地区的设计规范、技术规程及地方有关规定，满足《建筑工程设计文件编制深度规定》。

9.2 协同甲方办理立项审批、规划审批等前期程序并根据相关部门的意见对方案和初步设计文件进行修改，最终通过相关部门的审批。其具体内容和设计深度以甲方及相关行政部门实际要求为准。

9.3 参考《建筑工程设计文件编制深度规定》，设计文件应至少包括以下内容：

(1) 设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明。对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防、装配式建筑、景观、室外总体、弱电智能化等，其设计说明应有相应的专项内容；

(2) 有关专业的设计图纸；

(3) 工程概算书。

9.4 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按第五条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

9.5 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.6 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成甲方损失的，乙方除采取补救措施外，应承担全部责任。

9.7 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工图设计单位进行设计交底、处理有关设计问题。

9.8 乙方自行现场勘查，设计需充分利用现状，因地制宜规划，与地形现状相协调。布局合理，规划功能区明确，实现“教、训、产、研、创”功能融合，空间布局灵活高效。外观应体现现代职教特色，内部环境需满足安全、节能、环保及无障碍要求，并为未来设备更新预留弹性空间。

9.9 禁止设计分包的工程包括：设计范围内的工程主体结构、关键性工作。

允许分包的专项设计：绿色建筑、装配式设计、景观设计等。

第十条 项目负责人

姓名： 王子萍

职称：教授级高级建筑师

资质证书编号：19986100259

身份证号： 610102196212190360

联系电话： 13809156501

电子邮箱： /

第十一条 违约责任

11.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，按要求终止或解除合同；已开始设计工作的，甲方应根据成交供应商已进行的实际工作量支付设计服务费用。

11.2 甲方在合同生效后，应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费。每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。本合同项目停建、缓建，甲方均按11.1条规定支付设计费。

11.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，根据损失的程度和乙方责任大小以及国家相关规定，向甲方支付赔偿金。

11.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误1天扣合同价款的2%，如逾期10天及以上时间，视为乙方违约，取消协议，甲方可另行招标。

11.5 乙方严重违约后，甲方可单方终止合同。出现此类情况时，将根据《中华人民共和国政府采购法》以及相关政策办法视违约情形对乙方进行处罚，并依据《中华人民共和国民法典》追究其法律责任。

11.6 乙方在签订合同后原则上不允许更换项目经理或项目操作人员，若必要替换人员也应当经过甲方同意，否则甲方有权终止合同。

11.7 因乙方团队人员能力、数量不足等原因，无法达到甲方要求，乙方须按甲方要求，更换相关人员，人员资质需满足磋商文件要求，且乙方需赔偿甲方合同金额10%违约金。若更换人员仍无法满足要求，甲方有权解除合同，且乙方须按双倍合同金额承担违约金。

第十二条 纠纷解决方式

合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

13.1 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

13.2 本合同书一式壹拾贰份，甲方捌份，乙方叁份，代理机构壹份。

13.3 本合同自双方签字并盖章后生效，完成并结清设计费后自然失效。

13.4 本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订相关补充协议。

以下无正文

CS
扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采购人（盖章）：延安职业技术学院



供应商（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字或盖章）：

陈旭

委托代理人（签字或盖章）：

王军

邮政编码：

邮政编码：710018

地 址：

地 址：陕西省西安市经开区文景路
中段98号

电 话：

电 话：029-68515320

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司西安
北大街支行

账 号：

账 号：102808711753

签订时间：2020年3月31日

签订时间：2020年3月31日

确认方：



附件：项目设计人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
1	李子萍	女	63岁	教授级高级建筑师	建筑	一级注册建筑师19986100259	项目负责人、技术负责人
2	李 妮	女	42岁	高级工程师	建筑	一级注册建筑师20206101134	建筑专业负责人、设计人
3	赵思远	男	34岁	高级工程师	建筑	/	建筑专业负责人、设计人
4	李海琳	男	52岁	教授级高级工程师	结构	一级注册结构工程师S20026100756	结构专业负责人、设计人
5	骆盼育	女	35岁	高级工程师	结构	一级注册结构工程师S20266101941	结构专业负责人、设计人
6	张海宁	男	46岁	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）CS20156100387	给排水专业负责人、设计人
7	葛高强	男	44岁	高级工程师	给排水	/	给排水专业负责人、设计人
8	潘利辉	男	51岁	正高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20106100070	暖通专业负责人、设计人
9	王 娟	女	39岁	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）CN20196100443	暖通专业负责人、设计人
10	朱 磊	男	44岁	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）DG20186100515	电气专业负责人、设计人
11	崔欢欢	女	36岁	高级工程师	电气	/	电气专业负责人、设计人
12	贺 曼	女	39岁	高级工程师	电气	/	电气专业负责人、设计人
13	聂诚飞	男	36岁	高级工程师	智能化	/	智能化专业负责人、设计人
14	赵 瑾	女	30岁	工程师	智能化	/	智能化专业负责人、设计人

15	賒平	男	41岁	高级工程师	造价	一般注册造价工程师 建(造)111981470018 90	造价专业负责人、 编制人
16	赵丽萍	女	38岁	高级工程师	造价	建(造)112261470012 78	造价专业负责人、 编制人
17	熊永强	男	43岁	高级工程师	造价	一般注册造价工程师 建(造)142161470007 30	造价专业编制人

