

延安市人民医院
1号楼手术室等净化、新风设备维保

合同书

甲方（采购人）：延安市人民医院

乙方（供应商）：西安四腾环境科技有限公司

签订时间：2026年4月27日

合同

甲方(采购人): 延安市人民医院

乙方(供应商): 西安四腾环境科技有限公司

甲乙双方根据2026年4月1日政府采购项目(项目编号: JRZC-2026006)采购结果及相关磋商文件、响应文件, 经协商一致, 订立本合同, 供双方共同遵守:

第一条合同约定的服务范围:

服务内容: 1号楼手术室等净化、新风设备维保

成交价格(含税): 人民币580000元/年

服务期: 2年(合同一年一签)。

经招标确定, 现就延安市人民医院1号楼手术室等空气净化系统的空调机组和相关洁净设备的维护保养工作, 此费用含机组易损件及净化耗材(初效过滤器、中效过滤器、亚高效过滤器、高效过滤器)更换相关工作的责任和承诺达成以下协议:

	服务位置	过滤类别	分级别机组个数	功率KW	风量CMH
6层	OR-07	中效过滤	百级2台	7.5	10500
	OR-08	中效过滤		7.5	12600
	OR-01	中效过滤	万级7台	3	3000
	OR2, 3	中效过滤		3	5500
	OR4, 5	中效过滤		3	5500
	OR-06	中效过滤		3	5500
14层	14层OCT、待产/产房治疗、处置等	亚高效过滤	十万级17台	23.6	3500
	14层分娩室、家庭产房、导乐室、办公室一次品库等	亚高效过滤		30.1	5500
	14层产科手术室	中效过滤		32.1	2900
1层	1层抢救室	亚高效过滤	十万级17台	17.2	3000
	1层EICU	亚高效过滤		23.8	4000
	1层急诊手术室及辅助用房	亚高效过滤		18.8	2900
2层	门急诊、输液及辅助用房	中效过滤	十万级17台	15.7	2200
3层	3层妇科手术室及辅助用房	中效过滤		13.4	2500
4层	4层资料室、办公室、实验室、耗材库、体液室、毒株保存室	亚高效过滤		十万级17台	29.7
	4层检验大厅	亚高效过滤	29.7		5000

	真菌实验室、结合实验室、微生物实验室、HIV1-3	亚高效过滤		29.7	5000
5层	五层牙科手术室	中效过滤		14	2000
6层	OR-01至OR-03及右清洁走廊及污物走廊	亚高效过滤		73.4	9000
	OR-04至OR-08及左清洁走廊及污物走廊	亚高效过滤		70.4	8500
	污物走廊、洁具、污洗间、污物暂存间	中效过滤		4	5500
	洁净走道（右区）及辅房	中效过滤		5.5	9000
	洁净走道（左区）及辅房	中效过滤		5.5	8500
9层	烧伤科新风	亚高效过滤		5.5	6700
15层	15层的病房、值班、急救室、储藏间、仪器间等	亚高效过滤		33.5	4500
	15层集中式病房、NICU、呼吸道、消化道病房、隔离病房	亚高效过滤		37.6	12000

服务范围

序号	项目	
1	净化科室的净化空调系统及自动化控制系统	空气净化机组
		空气处理机自动控制系统
		洁净风机盘管及控制系统
		排风系统及控制箱
2	净化科室的电气和弱电控制系统	设备间净化设备分电箱、净化用房照明分电箱、净化手术室电控系统及电路终端（插座）
		洁净区内照明
		摄像及监控系统 呼叫、背景音乐、网络系统
3	净化科室的医疗气体系统	医用终端及配套的医气报警箱、阀门箱等医疗气体
4	净化科室及相关洁净区用房的基本设施	医用气密封电动门、单开门及门禁系统
		手术室组合多功能控制箱
		不锈钢药品柜、器械柜、 感应洗手池及排水系统
5	净化科室的制冷模块机组	制冷模块机组的冷媒、散热翅片、控制系统
6	耗材	初效、中效、亚高效、高效及回排风中效
7	净化指标的检测	每年邀请第三方有检测资质单位对洁净手术部的净化指标进行一次检测

第二条 维修保养期限

自2026年4月27日起至2027年4月26日止，维修保养服务期限为一年。

第三条 乙方责任及承诺

1. 乙方根据维修保养范围清单的内容，列出维护保养计划表，交由甲方认可后，按计划进行维护，并填写维护检查表。在维护期间内对每项设备根据例行检查表（附表）要求的时间进行维护保养服务。

2. 根据甲方设备情况，安排维修耗材、维修备件及维修和检测工具的及时到位，做到及时维修保养，定期检查检测，及时更换和维修易损易耗配件。

3. 乙方为保证甲方净化系统及工作的正常有序开展，特为贵院安排专职维修工程师2名，进行24小时看守式维护，在节假日或者非正常工作时间内接到甲方通知后，1小时内到达现场；若未能在要求时间内到达医院维修，将由乙方承担由此引发的问题。

4. 在维护保养期间，乙方按照例行检查表的内容对净化机组和手术部设备进行定期的检查维护工作，并视洁净程度的需求，及时更换新风机组、循环机组及回风和排风的初、中效及亚高效过滤器（过滤器由乙方免费负责提供，乙方负责为甲方检查检测，保证其过滤器质量需符合国家标准规范，满足医院设备使用要求），并在更换后对相应指标进行检测及调整，保证各项指标符合国家规范要求。

为保证净化区域内的净化效果和检测的需要，乙方负责维修维护的洁净区域内的高效过滤器由乙方提供并负责安装检测调试工作，在维护期间如果发现高效过滤器达到使用寿命，乙方及时通知甲方，经甲方同意后更换。（更换周期按照卫生部要求和净化指标检测数据进行）

5. 乙方每年邀请省级疾控中心或省级疾控中心授权的第三方检测公司对洁净手术部的净化指标进行一次检测（乙方每月对手术部的洁净度做一次检测），检测时提前向甲方通报检测日期、检测范围和需检测的指标，并邀请甲方在检测时参加和监督检测工作，在检测完成后，乙方根据检测所检指标向甲方报告检测结果并提供具有法律效力检测报告。

检测标准依据：《医院洁净手术部建设标准》GB50333-2013。

检测项目：温湿指标、洁净度指标、风速、压差、噪声、光照度等。

如果在检测中发现指标有偏差，则及时安排调试和修正，并在调试后复检，保证其合格。乙方对合同保修范围内的洁净指标对甲方负全责，按照甲方要求，达到CDC（疾病预防控制中心）的要求，如遇到CDC对该范围内洁净指标的质疑或者经检测不合格后出具罚单，将由乙方对此承担经济和相关责任。

6. 因甲方责任所造成设备部件损坏的（如：机械碰撞产生的裂缝和破损；因机房浸水、电压、水压、气压异常导致的设备损坏及其他人为损坏等）；因不可抗拒的自然灾害等非正常因素造成的影响，不包含在合同范围内。

7. 附表一维修清单范围外的项目和净化区域墙面、地面、吊顶等不包含在本合同范围内，其他维修范围清单中所包含的项目产生的正常维修费和材料费均由乙方负担。

8. 在维修保养工作开始前，安排人员对合同范围内的净化指标做完整检测，对净化设备做整体检查和检测，如能修复的配件，由乙方免费进行维修和养护；如有配件有损坏、丢失或者装配问题，可由乙方在统计后进行集中更换和安装，相关费用报由甲方，甲方支付给乙方材料及相关更换费用；在此次完整检查和检测后出现的损坏、丢失等问题，则由乙方免费负责更换或维修。

9. 每个年度维修年终前15日，接受甲方对执行合同的建议，并及时更改。

10. 乙方指派工程师及负责人负责本合同的履行，并留取联系方式。联系附表递由管理部门及使用部门。

11. 在本合同执行期间，如果维保项目有变更，经双方协商确定增减金额。

12. 乙方人员若发生安全事故，全权由乙方负责。

第四条 甲方责任及承诺

1. 按合同规定按时支付维修保养费给乙方。
2. 系统正常运行时，操作人员必须按照乙方的正确指示操作各设备。
3. 甲方须根据乙方维修人员提出的要求，采取安全防范措施。

4. 甲方应协助乙方做好对合同维修范围内的安全和卫生管理工作。保证乙方负责的设备材料不受其他人员的侵扰，并为乙方提供放置工具和设备材料的安全场所。

5. 甲方负责为乙方提供正常维护工作所需要的条件：包括供水、供电以及照明等基本条件，为了方便维护保养，由甲方为乙方提供存放工具、材料和临时休息的房间及医院职工同等条件就餐，同时为乙方维护人员出入提供方便。

6. 甲方负责指定各部门责任人对乙方工作人员的工作进行确认并予以核实，乙方工作完毕后，向甲方负责人进行汇报，在得到部门责任人的肯定后给予签字认可。

7. 在本合同范围内发生的维修材料费用由乙方负担。

第五条 合同付款方式

1、**结算依据：**本项目磋商文件、响应文件、采购合同、乙方的发票以及与本项目有关的其他资料

2、**结算方式：**按甲方指定地点，签订合同，乙方开具发票后支付合同总价款的 40%，合同签订一年后支付合同总价款的 30%，维保期结束后无质量问题，支付合同总价款的 30%。

3、**本合同金额：**580000 元（大写：伍拾捌万元整）。

- 合同签订后付乙方合同金额的 40%，即 232,000.00 元（贰拾叁万贰仟元整）；

- 合同签订半年支付合同总价款的 30%，即 174,000.00 元（壹拾柒万肆仟元整）；

- 维保期结束后无质量问题，支付合同总价款的 30%，即 174,000.00 元（壹拾柒万肆仟元整）。

第六条 安全责任

对本合同规定的整个项目完成期限内发生的任何与合同内容相关的安全、质量问题，乙方应承担相应责任，若造成损失，应承担连带赔偿责任。

第七条 甲方的违约责任

1、甲方逾期付款，应就逾期部分向乙方支付按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款违约金。

2、甲方不能按期接收服务的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第八条 乙方的违约责任

1、乙方不能按期完成服务的，每逾期1日，乙方应向甲方赔付合同总价的0.1%作为违约金。

2、乙方所提供的服务不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒收，并由乙方承担一切费用。

第九条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 争议解决

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十一条 监督和管理

1、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十二条 无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

第十二条 附则

1、1号楼手术室等净化、新风设备维保项目（项目编号：JRZC-2026006）的磋商文件、成交通知书、乙方响应文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方两份。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

第十三条 医院净化手术室外包服务考核办法

为了更好的保障医院洁净手术部的安全使用，保证医院手术室空调的正常运行和维护保养，监督外包公司按照合同内规定的保养范围，做出详细的保养计划表，交医院主管科室认可后，按计划进行维护。

1. 监督维保人员每日对手术室空调进行巡检，真实记录温湿度数据，记录各手术室压差；每周对空调机组的粗效和初效过滤器进行维护，空调机组和机房卫生进行清洁，完成后由监管人员确认签字：

2. 监督维保人员对洁净手术室和空调机组等设备进行维护保养，并认真填写维护保养检查表，对各手术室的洁净技术指标检测一次，并记录存档，由医院监管人员检查核实后给予签字确认：

3. 监督维保人员对洁净手术室和空调机组等设备进行一次季度维修保养：

4. 监督维保人员每半年对洁净手术室的各项指标进行一次综合检测，在检测完成后填写洁净手术部自检报告；每年对洁净手术部进行一次，由检测资质的第三方公司组织进行的综合检测，并出具有法律效力的检测报告：

5. 对于以上几项制度，如果维保人员落实不力将处以300元罚款，并限令其整改：

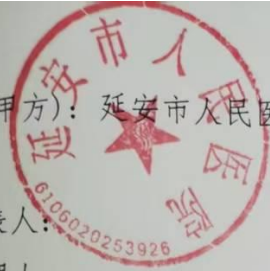
6. 外包公司安排维修工程师1名，进行24小时看守式维护，在节假日或非正常工作时间内接到报修通知后，30分钟内到达现场，若未在要求时间内赶到现场，将由公司承担由此引发的问题，并处以500元罚款：

7. 在合同执行期间，如果维保人员服务不到位和耗材不能及时到位，医院将对公司处于800元的处罚金：

8. 为保证手术室空调设备的正常运行，外包公司所购买的过滤器必须有产品合格证，公司资质和产品检测报告，杜绝“三无”产品进入医院，避免医疗事故的发生，违反规定者处以3000元罚款。

注：罚款在接到通知后三日内，现金方式交财务科，收据复印件交动力科备案。

采购人(甲方): 延安市人民医院



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



时 间: 2026年4月21日

供应商(乙方): 西安四腾环境科技有限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 北京银行股份有限公司西安分行营业部

账 号: 20000021718600165904596

电 话: 029-88330300

地 址: 陕西省西安市雁塔区鱼跃路57号四腾科技产业园



时 间: 2026年4月21日