

延安市新区第一小学物业管理服务政府采购项目中标（成交）明细

受延安市新区第一小学委托，采用进行采购物业管理服务政府采购项目（项目编号：YQCS2025--001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务政府采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：延安新投物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 599000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	物业管理主管	对学校物业管理工作的全面效果负责，致力于营造安全、整洁、舒适、有序的校园环境，为学校教学、科研及师生生活提供坚实的物业保障。	严格贯彻执行学校与物业管理公司的各项规章制度，确保各项工作符合规范要求，积极落实上级交办的各项任务，推动物业管理工作顺利开展。	自合同签订之日起一年	不断探索创新物业管理模式与服务方法，依据学校发展与师生需求变化，持续优化服务内容与流程，提升物业管理服务的质量与效率，助力学校整体发展。	1.00	批	35,600.00	35,600.00
2	物业管理服务	安保员班长	对校园安全保卫工作负直接管理责任，确保各项安保措施切实落实到位，有效预防和应对各类安全事件，维护校园安全稳定秩序。	对校园安全保卫工作负直接管理责任，确保各项安保措施切实落实到位，有效预防和应对各类安全事件，维护校园安全稳定秩序。	自合同签订之日起一年	坚决完成物业主管交办的各项与安保相关的工作任务，积极配合学校整体安全管理工作安排，不断提升校园安保工作水平。	1.00	批	30,000.00	30,000.00
3	物业管理服务	安保员	切实履行校园安全保卫职责，通过门禁管理、巡逻、监控等工作手段，及时发现并排除安全隐患，保障校园内人员与财产安全。	切实履行校园安全保卫职责，通过门禁管理、巡逻、监控等工作手段，及时发现并排除安全隐患，保障校园内人员与财产安全。	自合同签订之日起一年	维护校园内的治安与交通秩序，确保校园环境和谐稳定，为学校教学、科研等各项活动的正常开展创造良好条件。	1.00	批	230,400.00	230,400.00
4	物业管理服务	维修	负责校园内教学设施、水电系统、多媒体设备、门窗桌椅等日常检查、保养及维修，确保设备正常运行。	负责校园内教学设施、水电系统、多媒体设备、门窗桌椅等日常检查、保养及维修，确保设备正常运行。	自合同签订之日起一年	负责校园内教学设施、水电系统、多媒体设备、门窗桌椅等日常检查、保养及维修，确保设备正常运行。	1.00	批	38,000.00	38,000.00
5	物业管理服务	卫生保洁	负责校园内教学楼、办公楼、图书馆、食堂、宿舍等公共区域的日常清洁工作。包括地面清扫、拖洗，保持地面干净无杂物、无污渍；擦拭门窗、玻璃、栏杆、桌椅等设施表面，使其光洁无尘；定期对公共区域的垃圾桶进行清理、更换垃圾袋，保持垃圾桶外观整洁。	对校园环境卫生质量直接负责，通过认真细致的清洁工作，为学校师生打造整洁、舒适、优美的学习与工作环境。	自合同签订之日起一年	严格按照物业主管与保洁班长的工作安排，认真完成各项清洁任务，积极配合学校开展的各类卫生检查与活动，为学校整体工作的顺利进行提供卫生保障支持。	1.00	批	274,000.00	265,000.00