

延安市新区第二中学物业服务政府采购项目中标（成交）明细

受延安市新区第二中学委托，采用进行采购物业服务政府采购项目（项目编号：**YQCS2025-003**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市新区第二中学物业管理服务政府采购项目）

1.1、 中标（成交）供应商：延安瑞诚物业服务有限公司

1.2、 中标（成交）总价：**889200.00** 元

1.3、 中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	物业管理服务	建筑面积60021.29平方米，设教学班约105个，学生约5501人（中学约2211人，小学约3290），教师约340人。	与学校各部门保持密切沟通，主动了解教学、办公及师生生活中的物业需求，及时协调资源予以满足。对安保、保洁、绿化、维修等各项物业服务工作进行全方位监督，定期检查工作质量，依据标准评估服务效果，针对存在问题及时提出整改意见并跟踪落实。	自合同签订之日起一年	依据学校实际情况与物业管理规范，拟定全面且细致的物业管理规章制度，涵盖人员管理、设施维护、服务流程等方面。同时，规划阶段性物业管理工作计划，明确各阶段工作重点与目标，确保物业管理工作有序推进。	1.00	项	889,200.00	889,200.00