

延安市新区第四中学延安新区第四中学物业管理服务政府采购项目中标（成交）明细

受延安市新区第四中学委托，采用进行采购延安新区第四中学物业管理服务政府采购项目（项目编码：YQCS2025-004）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务政府采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西佳诺物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1529000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	1700400	依据学校实际情况与物业管理规范，拟定全面且细致的物业管理规章制度，涵盖人员管理、设施维护、服务流程等方面。同时，规划阶段性物业管理工作计划，明确各阶段工作重点与目标，确保物业管理工作的有序推进。	学校物业主管、安保班长、保安人员、维修、卫生保洁人员、宿管人员	自合同签订之日起一年	主导物业团队的组建，从人员招聘环节严格把关，选拔具备专业技能与良好服务意识的人才。定期组织内部培训，内容包括专业技能提升、服务理念强化、应急处理能力培养等。建立科学合理的考核机制，依据员工工作表现进行客观公正的评价，并实施相应激励措施，以提升团队整体工作积极性与效率。	1.00	物业公司（家）	1,529,000.00	1,529,000.00