

延安市宝塔区第四中学物业管理服务政府采购项目中标（成交）明细

受延安市宝塔区第四中学委托，采用进行采购物业管理服务政府采购项目（项目编码：YQCS2025-005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务政府采购项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西佳谐物业服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：**1760000.00** 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目序号 | 标的名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 | 数量 | 计量单位 | 单价(元) | 总价(元) |
|------|--------------------|--------------------------------|--|------------|--|------|------|--------------|--------------|
| 1 | 延安市宝塔区第四中学学校物业管理服务 | 物业主管、安保员班长、安保员门岗值班员及物业维修、卫生保洁等 | 依据学校实际情况与物业管理规范，拟定全面且细致的物业管理规章制度，涵盖人员管理、设施维护、服务流程等方面。同时，规划阶段性物业管理工作计划，明确各阶段工作重点与目标，确保物业管理有序推进。 | 自合同签订之日起一年 | 主导物业团队的组建，从人员招聘环节严格把关，选拔具备专业技能与良好服务意识的人才。定期组织内部培训，内容包括专业技能提升、服务理念强化、应急处理能力培养等。建立科学合理的考核机制，依据员工工作表现进行客观公正的评价，并实施相应激励措施，以提升团队整体工作积极性与效率。主导物业团队的组建，从人员招聘环节严格把关，选拔具备专业技能与良好服务意识的人才。定期组织内部培训，内容包括专业技能提升、服务理念强化、应急处理能力培养等。建立科学合理的考核机制，依据员工工作表现进行客观公正的评价，并实施相应激励措施，以提升团队整体工作积极性与效率。 | 1.00 | 批 | 1,760,000.00 | 1,760,000.00 |