

延安市宝塔区第四中学物业管理服务政府采购项目中标（成交）明细

受延安市宝塔区第四中学委托，采用进行采购物业管理服务政府采购项目（项目编号：YQCS2025-005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务政府采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西佳诺物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1760000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	延安市宝塔区第四中学学校安保岗值班、门卫、保洁等	物业主管、安保员班长、安保员、门卫、保洁等	依据学校实际情况与物业管理规范，拟定全面且细致的物业管理规章制度，涵盖人员管理、设施维护、服务流程等方面。同时，规划阶段性物业管理工作计划，明确各阶段工作重点与目标，确保物业管理工作有序推进。	自合同签订之日起一年	主导物业团队的组建，从人员招聘环节严格把关，选拔具备专业技能与良好服务意识的人才。定期组织内部培训，内容包括专业技能提升、服务理念强化、应急处理能力培养等。建立科学合理的考核机制，依据员工工作表现进行客观公正的评价，并实施相应激励措施，以提升团队整体工作积极性与效率。主导物业团队的组建，从人员招聘环节严格把关，选拔具备专业技能与良好服务意识的人才。定期组织内部培训，内容包括专业技能提升、服务理念强化、应急处理能力培养等。建立科学合理的考核机制，依据员工工作表现进行客观公正的评价，并实施相应激励措施，以提升团队整体工作积极性与效率。	1.00	批	1,760,000.00	1,760,000.00