

(G F—2012—0202)

合同编号: NNWGW-2026HT-005

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：延安市南泥湾开发区管理委员会

监理人（全称）：中呈（陕西）项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经政府采购，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南泥湾亚洲开发区银行贷款黄河流域绿色农田建设和农业高质量发展项目工程建设监理项目；

2. 工程地点：延安市宝塔区南泥湾；

3. 工程规模：南泥湾项目区田块整治工程、灌溉排水工程、田间道路工程、土壤改良工程、化肥减量增效（测土配方施肥）、农田林网、农药减量控害工程、农膜回收工程和农田工程标识标牌等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：        /        。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李梦莹，身份证号码：520122199101033423，注册号：36008518。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾伍万捌仟元整（¥ 558000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金： 558000.00 元。

2. 相关服务酬金： /。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： /。

(2) 设计阶段服务酬金： /。

(3) 保修阶段服务酬金： /。

(4) 其他相关服务酬金： /。

#### 六、期限

1. 监理期限：自        年        月        日始，至        年        月        日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

(1) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2026 年 5 月 7 日。

2. 订立地点： 延安市南泥湾开发区管理委员会。

3. 本合同一式 捌 份， 贰 正 陆 副，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

