

子长市住房和城乡建设局购买第三方机构
对市自然灾害综合风险普查房屋建筑和
市政设施调查采购项目

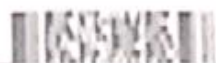
政
府
采
购
合
同

采购单位：子长市住房和城乡建设局

供货单位：联通数字科技有限公司陕西分公司

监证单位：子长市政府采购中心

2022 年 6 月 1 日



甲方：子长市住房和城乡建设局

乙方：联通数字科技有限公司陕西分公司

监证方：子长市政府采购中心

根据《中华人民共和国政府采购法》及法律法规规定，经子长市政府批准，按照市财政局的安排，子长市住房和城乡建设局购买第三方机构对市自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查采购项目，于2022年5月6日在陕西政府采购网发布公开招标公告，于5月27日采用公开招标的方式实施采购，确定联通数字科技有限公司陕西分公司为该项目成交供应商。为了增强甲、乙双方责任，依据《中华人民共和国民法典》和政府采购政策规定，按照谈判结果，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：采购项目具体情况：（后附）

第二条：甲方采购的成交价格：¥2389790.00 元，大写：贰佰叁拾捌万玖仟柒佰玖拾元整。本合同属于服务类型，适用增值税税率为6%，不含税金额：¥2254518.87 元，大写：贰佰贰拾伍万肆仟伍佰壹拾捌元捌角柒分。税额：¥135271.13 元，大写：壹拾叁万伍仟贰佰柒拾壹元壹角叁分。合同总价即中标价，它包括服务费、税费、运杂费等，合同价不受市场变化的影响，该价在合同执行过程中是固定不变的。

第三条：交货地点及时限

服务期限：合同签订后60日内完成所有外业调查及系统录入工作，并通过后续的市、省、国家审核。



服务地点: 子长市 (甲方指定地点)。

第四条: 合同价款结算

资金来源: 本级资金。

合同签订后,甲方预付款金额为合同金额的50%, ¥1194895.00元, 大写: 壹佰壹拾玖万肆仟捌佰玖拾伍元整。如乙方60日内按期完成所有外业调查及系统录入工作,并通过后续的市、省、国家审核后,甲方付款金额为合同金额的40%, ¥955916.00元, 大写: 玖拾伍万伍仟玖佰壹拾陆元整。在合同签订后12个月内支付剩余10%, ¥238979.00元, 大写: 贰拾叁万捌仟玖佰柒拾玖元整。

乙方收款账户信息如下:

开户行: 中国工商银行西安高新支行

账户名称: 联通数字科技有限公司陕西分公司

开户行联行号: 102791005038

银行账号: 3700 0287 1902 0013 049

第五条: 安全责任

乙方在调查工作的过程中,必须严格执行各项安全生产规定,落实安全生产责任制度,确保作业人员的人身财产安全。因作业引发的人身财产安全事故,乙方付全部责任,甲方概不承担。

第六条: 工作要求

(一) 进度要求: 按照上级要求开展调查工作,具体以招标人要



求为准。

(二) 质量要求：按照技术导则及省、市级技术指导团队指导意见进行质量把控。要求具有详细的质量管理方案和控制措施，保证项目符合我国国家有关技术规范要求和技术标准，保证本次普查工作符合国家、省、市及盐城市相关要求。成果（包括方案、附图等）均需符合国家及行业有关质量、安全及技术规范、规程、标准要求，达到国家及行业有关文件编制深度的规定，并应通过相应主管部门组织的评审并出具审查意见。

(三) 项目团队要求

(1) 要求团队人员熟悉掌握自然灾害综合风险普查方面的相关标准规范、规划等政策文件，保证本次普查工作符合国家、省、市及子长市相关要求。

(2) 团队要求具有丰富经验的人员，配备多学科、多专业各类人员共同构成，服务团队成员充足、专业能力突出，配置合理。所有调查人员须持证上岗，拟投入的本项目的项目负责人具有高级测绘工程师，技术负责人、质量负责人具有测绘工程师，技术人员具有测绘、地图制图、地理信息、地理学或计算机、市政、建设工程勘察设计、房屋鉴定、检测、结构相关专业助理工程师职称或执业资格的；能有力支撑本项目普查工作，保障服务成果质量及进度要求。

(四) 服务要求

(1) 中标人在收到招标人通知后，应在合同中所附服务承诺约定的时间内免费服务。

(2) 如果中标人在收到通知后，在合同中所附服务承诺约定的时间内没有弥补缺陷，招标人可采取必要的补救措施，但风险和费用将由中标人承担。

第七条：数据质量审核

抽检审核结果应同前期调查结果进行比对，如果个别调查区域出现差异大于 10% 的情况，应责令整改，并在整改完成后，对该区域按之前 2 倍的抽样数量进行第二次抽样调查，如第二次抽样调查数据质量仍不符合要求，将扣除合同金额的 20% 作为处罚，普查工作按国家、省、市要求重新开展，直至通过国家验收。数据质量审核不通过后续开展工作所需费用由中标人自行承担，招标人不另行支付费用。

第八条：验收

1、调查评价提交成果后；采购人须按照采购合同规定或响应文件的技术、服务等要求组织对供应商履约的验收，并出具验收书，验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。

2、验收依据主要包括：磋商文件、响应文件、采购合同、国家有关的标准及验收规范及有关技术规范和要求等。

3、成交单位对最终调查评价成果完全负责。

第九条：甲、乙双方责任和义务

甲方的责任和义务

1、乙方在项目工作中需要甲方配合的，甲方应指定相应专业技术人员及其他有关人员积极配合，保证项目顺利进行。

2、甲方应为乙方在工作过程中协调各自内部及与项目有关的外部

要求的, 采购人有权终止合同, 并对其违约行为进行追究。

第十一条：争议解决

1、因工作成果资料的内容问题发生争议，由法律及有关规定的技术单位或国家认可的相关机构对工作成果资料进行鉴定，报告符合标准的，鉴定费由甲方承担；报告不符合质量标准，鉴定费由乙方承担，双方无条件服从该鉴定的结论。

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条：监督和管理

合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得监证方部门同意，并送其备案。

本合同自签订盖章之日起生效。本合同一式陆份，其中，甲方贰份，乙方贰份，采购组织机构贰份。

经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得
监证方部门同意，并送其备案。

本合同一式伍份，甲方贰份、乙方壹份，子长市政府采购中心执贰份，本合同自签订之日起生效。

附件：采购内容及要求：

一、调查范围

（一）房屋建筑

房屋建筑调查范围为城镇房屋建筑与农村房屋建筑。城镇房屋包括城镇范围内各类住宅类及非住宅类建筑。农村房屋包括农村范围内各类农村住宅房屋、农村非住宅房屋，其中农村非住宅房屋包括个人、村集体、政府、企业等产权主体所有的各类非住宅建筑，包括公共服务建筑、商业建筑和工业（生产）仓储建筑等。

（二）市政设施

市政设施调查范围包括指定规模以上的市政桥梁、市政道路。市政桥梁调查范围为城市、县城范围内修建在河道上的桥梁和道路与道路立交、道路跨越铁路的立交桥。市政道路调查范围为城市、县城次干路（含四条车道及以上）及以上、连接重要设施（如学校、医院、交通枢纽等）的道路、与公路普查衔接的城市道路、应急管理相关的重要道路。人行天桥、人行地下通道、轨道交通和城市隧道不在本次调查范围之内。未建成使用的城镇房屋建筑工程、未建成使用的市政设施工程、未建成使用的农村房屋建筑工程不在本次调查范围之内。

依照《中华人民共和国军事设施保护法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规确定的军事禁区、军事管理区和属于国家秘密不对外开放的其他场所、部位的房屋建筑和市政设施，不在本次调查范围内。

本页无正文，为签字盖章页。

甲方：子长市住房和城乡建设局

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

邮编：717300

乙方：联通数字科技有限公司陕西分公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：陕西省西安市高新区沣惠南路15号

电话：029-68588565

监证方：子长市政府采购中心

法人代表：

电话：0911-7124684

2022年6月1日