

合同编号: ZDCG2025-060HT

志丹县政府采购项目

竞争性磋商

志丹县旅游服务中心保安革命旧址提升改造工程
二次采购项目施工合同

项目编号: ZDCG2025-015CS

甲 方: 志丹县旅游服务中心

乙 方: 陕西山和世纪建设工程有限公司

见 证 方: 志丹县政府采购中心

施工合同

甲 方：志丹县旅游服务中心

乙 方：陕西山和世纪建设工程有限公司

见证方：志丹县政府采购中心

见证方就甲方所需的工程项目，在志丹县财政局的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为志丹县旅游服务中心保安革命旧址提升改造工程二次采购项目的成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及志丹县政府采购中心竞争性磋商文件、成交通知书经甲、乙双方协商，见证方确认，达成如下条款。

1. 工程概况

1-1、工程名称：志丹县旅游服务中心保安革命旧址提升改造工程二次采购项目

1-2、工程地点：志丹县

1-3、承包范围：竞争性磋商文件要求的工程内容

1-4、承包方式：包工包料

1-5、工 期：60 日历天

1-6、开工日期：甲方书面通知开工日期起

1-7、竣工日期：按实际施工进度计算

1-8、工程质量：合格

1-9、合同价款：人民币柒拾贰万玖仟元整（¥：729000.00 元）

2. 甲方工作

2-1、开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明三份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供配套的相关资料一份，并保证资料真实准确。协助乙方办理施工涉及的各种申请、批件等手续。

2-2、指派 刘相 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收和其他事宜。

2-3、协助乙方做好施工现场垃圾处理等工作。

2-4、甲方在合同签订之日起2个工作日内，必须自行在陕西省政府采购网完成合同公示。

2-5、甲方在项目验收合格后2个工作日内，必须自行在陕西省政府采购网完成履约验收公示。

3. 乙方工作

3-1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定对本工程有针对性的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3-2、指派 张文青 为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3-3、严格执行施工规范。按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

3-4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场建筑物不受损坏。做好施工现场垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的问题。

3-5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意变更施工图纸。

3-6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场进行保护。

4. 关于工期的约定

4-1、乙方必须严格按照工期约定完工，不得推迟。

4-2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，经分析新工期要求合理，乙方应予执行。

4-3、因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延。

4-4、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4-5、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5. 关于工程质量及验收的规定

5-1、本工程以施工图纸、做法说明和《建筑工程施工质量验收规范》等国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。

5-2、本工程质量应达到招标文件要求的质量标准。

5-3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担。

5-4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5-5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织采购中心验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承

认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为验收合格之日。

5-6、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。

6. 款项支付

付款方式：

依据延安市财政局关于《进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（延财办采[2023]11号）文件；延安市财政局关于《延安市优化政府采购营商环境具体措施》（延财办采[2023]15号）文件执行。

6-1、合同款的支付

6-1-1、合同签订、工队进场后，支付合同总价款的 40%；

6-1-2、工程竣工验收质量达到合同要求后，支付合同总价的 60%；

6-2、支付方式：国库集中支付。

6-3、结算方式：乙方开具发票（按合同总价直开甲方），由甲方自行办理结算。

7. 关于材料供应的约定

7-1、乙方采购的材料、设施，应符合设计要求和国家规范，严格按照投标文件所明确的品牌、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位红章。

7-2、凡乙方购进的施工材料，使用前必须经过甲方验收认可后方可使用，否则甲方拒绝施工验收。

8. 有关安全生产和防火的约定

8-1、甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消

防法》和《建筑防火通用规范》有关防火设计规范。

8-2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8-3、由于甲方图纸中做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8-4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8-5、非甲方原因，乙方造成施工安全事故，导致人员伤亡时、财产损失时，由乙方承担事故责任和经济责任，与甲方概无责任。

8-6、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

9. 项目验收

9-1、工程竣工后，由乙方向甲方提出申请，甲方同意后组织相关单位进行验收，合格后签发《志丹县政府采购项目验收单》。

9-2、验收依据

- (1) 竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表（函）；
- (2) 本合同及附件文本；
- (3) 国家相应的标准、规范

10. 违约责任

10-1、乙方应妥善保管甲方提供的相关设备，如造成损失，应照价赔偿。

10-2、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备

管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10-3、未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10-4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责（但质量原因除外）。

10-5、因一方原因，合同无法继续履行时，应当在3日内通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11. 争议或纠纷处理

11-1、在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解。

11-2、协商、调解不成时，双方同意到甲方所在地仲裁委员会仲裁，如未达成仲裁协议的甲乙双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

12. 质保

12-1、质保期按照国家规定及乙方投标承诺为准。质保起始日从甲方代表在最终验收记录上签字之日起算。质保期内，乙方应在接到维修通知之日，在2小时内，派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修。因乙方原因造成的返修费用，由乙方支付，非乙方原因造成的经济支出，由甲方承担。

12-2、质保期按照有关国家建设施工要求及规定，质保期限为验收合格之日起一年。

13. 附则

13-1、本工程需要进行保险时，应另定协议。

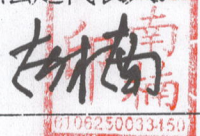
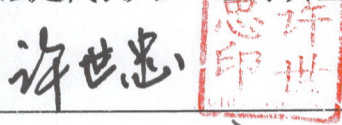
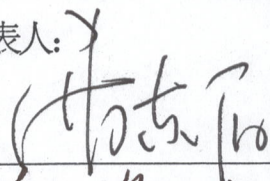
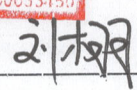
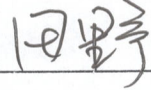
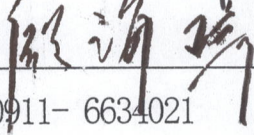
13-2、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件以及澄清函均作为合同

的附件，是合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

13-3、本工程乙方应严格按照设计图纸或清单要求施工。

13-4、本合同一式6份，具有同等的法律效力，甲方2份、乙方2份，见证方2份，本合同甲、乙、见证各方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效。

（以下空白）

甲 方	乙 方	见证方
 采购方名称 志丹县旅游服务中心 (盖章)	 成交供应商全称 陕西山和世纪建设工程有限公司 (盖章)	 志丹县政府采购中心 (盖章)
地址:	地址:	地址: 志丹县城北街
邮编:	邮编:	邮编: 717500
法定代表人: (签字并盖章) 	法定代表人: (签字并盖章) 	法定代表人: 
承办人: 	承办人: 	承办人: 
电话:	电话: 15594444412	电话: 0911- 6634021
传真:	传真:	传真:
	开户银行: 中国建设银行股份有 限公司志丹县支行	
	帐号: 61050168751100000663	
签订日期: 2025 年 8 月 5 日		

合同附件:

竞争性磋商澄清报价表

项目名称	志丹县旅游服务中心保安革命旧址提升改造工程二次采购项目	项目编号	ZDCG2025-015CS
竞标单位	陕西山和世纪建设工程有限公司		
竞标单位 二次报价	大写:柒拾贰万玖仟元整		小写:729000

竞标单位澄清内容:

法定代表人或授权代表(签字): 樊晓玲
2025年 7 月 25 日

监标人: 王P由

第一部分 磋商响应函

志丹县政府采购中心:

我单位收到贵中心 ZDCG2025-015CS 号磋商文件, 经详细研究, 我们决定参加该项目磋商活动。为此, 我方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

一、我们已详细阅读了磋商文件, 完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

二、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商活动有关的任何证据资料。我们理解最低价不是成交的唯一条件, 并尊重磋商小组的评审结果。

三、愿意按照磋商文件中的一切要求, 提供工程采购项目及技术服务, 完成合同的责任和义务。

四、按磋商文件的规定, 工程在采购人指定地点并验收合格的磋商报价为:

人民币(大写): 柒拾叁万肆仟玖佰捌拾叁元叁角柒分; ¥734983.37 元。

五、我方提交的磋商文件正本一套、副本二套。

六、我方的磋商文件在开标后 90 天内有效, 如成交, 延至合同执行完毕时止。

七、所有关于此次磋商活动的函电, 请按下列地址联系:

供应商: 陕西山和世纪建设工程有限公司(公章)

地址: 陕西省延安市志丹县保安街道办事处灵皇地台社区怡馨苑小区

六号楼一单元 101 室

开户银行：中国建设银行股份有限公司志丹县支行

帐号：61050168751100000663

电话：13571100077 传真：- 邮编：717500

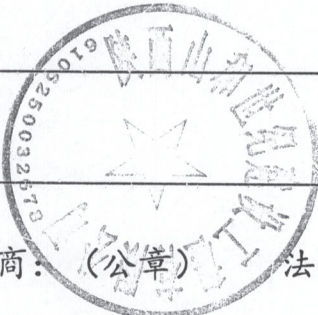
法定代表人或被授权人：许世建 (签字并盖章)



2025 年 7 月 24 日

第二部分 磋商报价表

单位：元

项目名称	报价内容	投标报价	工 期	质保期	质量等级	优惠承诺
志丹县旅游服务中心保安革命旧址提升改造工程二次采购项目		734983.37	60 日历日	1 年	合格	无
投标报价：大写：柒拾叁万肆仟玖佰捌拾叁元叁角柒分 小写：734983.37 元						
备注： 						

供应商：(公章) 法定代表人或被授权人：许世建 (签字并盖章)



1、工程费用表

志丹县旅游服务中心保安革命旧址提升 改造工程二次采购项目

投 标 总 价

投标总价(小写): 734983.37

(大写): 柒拾叁万肆仟玖佰捌拾叁元叁角柒分

投 标 人:

陕西山和世纪建设工程有限公司

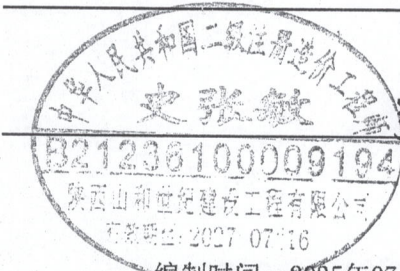
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(单位盖章)

编 制 人:



史张敏

(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2025年07月23日

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 产品孵化基地

专业: 土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1-9号窑洞内墙				
1	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 墙面基层处理(刮腻子) 3. 墙漆稻草漆墙面	m ²	663.9	72.45	48099.56
		分部小计				48099.56
		窑洞大厅				
2	020607002001	大厅发光字 [项目特征] 1. 铸字材料品种、颜色: 白光烤漆迷你字(延安精神永放光芒) 2. 字体规格: 300mm*300mm	个	8	320.65	2565.2
3	020104002001	发光字木饰面底座 [项目特征] 1. 发光字木饰面底座 2. 高度: 0.15m	m ²	0.72	180.12	129.69
		分部小计				2694.89
		4、5、6号窑洞				
4	020601018001	定制文创产品展柜 [项目特征] 1. 定制文创产品展柜规格: 1440mm*2000mm*250mm 2. 每个展柜含18个小格子用于摆放产品(400mm*500mm) 3. 实木柜、仿旧、防潮	个	12	6761.73	81140.76
5	020601018002	定制文创产品展柜 [项目特征] 1. 定制文创产品展柜规格: 2800mm*1470mm*250mm 2. 每个展柜含36个小格子用于摆放产品(220mm*400mm) 3. 实木柜、仿旧、防潮	个	3	10732.91	32198.73
		分部小计				113339.49
		7号窑洞				
6	050102010001	铺种仿真草皮	m ²	7.2	19.32	139.1
7	DB002	原木做旧栅栏 [项目特征] 1. 原木做旧栅栏 2. 高度: 0.4m	m	3	96.6	289.8
8	020601018003	定制弧形土特产展柜 [项目特征] 1. 定制弧形土特产展柜规格:	个	1	13201.48	13201.48
本页合计						177764.32

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 产品孵化基地

专业: 土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		2400mm*2200mm*300mm 2. 主题色实木厚度50mm 3. 展柜内部隔断上下间距300mm (第一层间距500mm) 左右间距700mm 4. 实木柜、仿旧、防潮 5. 定制图片灯箱				
9	020601018004	定制土特产中心实木导柜 [项目特征] 1. 定制土特产中心实木导柜规格:2000mm*1700mm*900mm 2. 含镀膜灯箱, 实木柜门 3. 实木柜、仿旧、防潮 4. 含镀膜灯箱	个	1	12407.24	12407.24
		分部小计				26037.62
		8号窑洞				
10	DB001	原木做旧栅栏 [项目特征] 1. 原木做旧栅栏 2. 高度:0.4m	m	3	96.6	289.8
11	020607002003	大厅发光字 [项目特征] 1. 镂空材料品种、颜色:白光发光迷你字(志丹小米) 2. 字体规格:300mm*300mm*50mm 3. 底座:1500mm*300mm金属	个	4	284.68	1138.72
12	020601015001	定制土特产中心实木导柜 [项目特征] 1. 定制土特产中心实木导柜规格:2400mm*2310mm*1500mm 2. 实木柜、仿旧、防潮	个	1	14736.28	14736.28
		分部小计				16164.8
		9、10号窑洞				
13	020601018005	展柜 [项目特征] 1. 展柜规格:3000mm*2200mm*500mm 2. 实木柜、仿旧、防潮	个	2	20392.52	40785.04
14	020601018006	定制实木导柜 [项目特征] 1. 定制实木导柜规格:2400mm*2310mm*1500mm 2. 实木柜、仿旧、防潮 3. 含软膜灯箱	个	2	17709.3	35418.6
		分部小计				76203.64
		本页合计				104775.68

第 3 页 共 3 页

第 9 页 共 168 页

措施项目清单计价表

工程名称：产品孵化基地

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				3792.61
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	1914.31	1914.31
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	1759.95	1759.95
2.5	装饰装修	项	1	154.36	154.36
3	二次搬运	项	1	828.51	828.51
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	787.35	787.35
3.5	装饰装修	项	1	41.16	41.16
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	1049.79	1049.79
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	972.61	972.61
4.5	装饰装修	项	1	77.18	77.18
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气质量测试	项			
	合 计				3792.61

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 公园连廊

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				3760.38
2	冬季、夜间施工措施费	项	1	1880.19	1880.19
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	1880.19	1880.19
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1	841.14	841.14
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	841.14	841.14
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	1039.05	1039.05
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	1039.05	1039.05
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				3760.38

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
一	规费	项	1	12597.05	12597.05
1	社会保障费	项	1	11403.65	11403.65
1.1	养老保险	项	1	9414.64	9414.64
1.2	失业保险	项	1	397.8	397.8
1.3	医疗保险	项	1	1193.41	1193.41
1.4	工伤保险	项	1	185.64	185.64
1.5	残疾人就业保险	项	1	106.08	106.08
1.6	女工生育保险	项	1	106.08	106.08
2	住房公积金	项	1	795.6	795.6
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	397.8	397.8
规费合计					12597.05
二	安全文明施工措施费	项	1	11177.06	11177.06
安全文明施工措施费合计					11177.06
三	增值税销项税额	项	1	23796.75	23796.75
四	附加税	项	1	1138.97	1138.97

