

合同编号：ZDCG2026-003HT

志丹县政府采购项目

竞争性磋商

志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目合同

项目编号：ZDCG2026-004CS

甲方：志丹县自然资源局

乙方：铭扬工程设计集团有限公司

见证方：志丹县政府采购中心

合同编号：ZDCG2026-003HT

志丹县政府采购项目

竞争性磋商

志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目合同

项目编号：ZDCG2026-004CS

甲 方：志丹县自然资源局

乙 方：铭扬工程设计集团有限公司

见 证 方：志丹县政府采购中心

服务合同

甲方：志丹县自然资源局

乙方：铭扬工程设计集团有限公司

见证方：志丹县政府采购中心

见证方就甲方所需的服务，在志丹县财政局的监督下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目的成交服务商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及志丹县政府采购中心的竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，见证方确认，达成如下条款。

一、合同服务详细内容及要求（见附件）

二、合同价款

1、合同总价款为：叁拾伍万叁仟元整（¥：353000.00元）。

2、合同总价包括：志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目相关费用。

3、合同总价一次性包死，不受其他变化因素的影响。

三、项目概况及要求：

1、项目名称：志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目

2、项目地点：志丹县

3、项目概况：落实《自然资源部中央农村工作领导小组办公室关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划评估质量和实效的通知》（自

然资发[2024]1号)、《自然资源部办公厅关于切实做好村庄规划工作的通知》(自然资办发[2024]42号)的工作要求,全面评估48个已评估完成未批复的村庄规划,及时纠正村庄规划评估工作中存在的盲目追求全覆盖、脱离实际、实用性不强等问题和倾向,确保规划方案本身的科学性和合规性,提高村庄规划的实用性,为后续规划批复、优化及全域管控奠定基础。

4、服务内容和要求

1. 规划评估程序规范性评估:规划评估程序应规范完整,包括村委会(单独评估村庄规划)决定和申请;驻村调研记录、村委会讨论规划方案记录;专家论证意见;村委会审议决议;村内公示材料;县级人民政府审议材料;批复文件;规划长期公开、纳入村规民约的材料。

2. 规划成果形式评估:规划文本、图件、数据库、附件等成果要齐全;规划文本、图件等成果不应有明显错误;规划文本和图件应符合《陕西省实用性村庄规划评估技术要点》规定;规划底图底数应采用2020年国土变更调查成果;村民版成果应简明易懂。

3. 规划成果符合性评估:要求成果应符合《陕西省实用性村庄规划评估技术要点》(陕自然资规发[2023]2号)、《关于做好〈关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划评估质量和实效的通知〉贯彻落实工作的通知》(陕自然资规发[2024]90号)、《陕西省自然资源厅办公室关于进一步提高村庄规划评估质量和实效的通知》(陕自然资办发[2024]240号)要求。

5、服务要求

按照陕西省自然资源厅的部署安排,成果通过行业核查。

四、评估时间:签订合同之日起180日内完成质量评估服务。

五、款项结算

依据延安市财政局关于《进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（延财办采[2023]11号）文件；延安市财政局关于《延安市优化政府采购营商环境具体措施》（延财办采[2023]15号）文件执行：

1、资金来源：财政资金。

2、合同签订后，5个工作日内支付合同总价的40%，

2.1、乙方交付完整报告文本、相关图纸资料等，经评审并修改完成后支付合同总价的60%，

3、支付方式：国库集中支付。

4、结算方式：乙方开具发票（按合同总价直开甲方），由甲方自行结算办理。

六、甲方责任

1、甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其完整性、正确性、及时性负责，

1.1、提供本项目相关的基础资料，

1.2、提供项目工作范围的地形图。

1.3、提供规划工作范围已有的技术资料，

2、甲方变更委托评估项目、规模、条件或因提交的资料错误、或所需资料作较大修改，以致造成乙方工作需要较大返工时，双方需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款。

3、甲方在合同签订之日起2个工作日内，必须自行在陕西省政府

采购网完成合同公示。

4、甲方在项目验收合格后，必须自行在陕西省政府采购网完成履约验收公示。

七、乙方责任

1、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的报告评估任务及技术要求进行项目规划，按本合同规定的时间提交质量合格的报告成果资料，并配合甲方完成报告的审查、批复工作。

2、乙方提交的评估成果需通过有关部门的审查，并无偿负责规划文本的修改和完善，直至规划文本的审查、批复。

3、报告评估过程中，根据项目的工作条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改预案工作的意见，并办理正式变更手续。

4、乙方对评估文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方根据规划行政主管部门的审批意见对报告文件进行调整补充。因报告文件不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为10天，并向甲方提供成果。

5、在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的有关资料保密义务。

八、规划成果

村庄规划评估成果包括评估报告和相关附件。

九、违约处理

1、甲方未按照合同约定提供必要的资料，影响工作进度或质量的，

乙方不承担进度延后责任。

2、在合同签订后，甲方擅自解除合同的，甲方根据乙方已进行的实际工作量，支付费用。

3、乙方不能按照合同约定的要求（标准、时间）提交规划文件（因甲方原因或本合同另有约定除外）或规划人员不能胜任本预案评估任务时导致本合同无法继续履行时，甲方有权单方解除合同。

4、由于乙方原因，延误了本合同要求的提交时间，每延误一天，乙方应向甲方支付本合同项目总费用的 1‰的违约金，甲方有权从应付未付的费用中扣除。甲方未按本合同约定支付费用的，每延误一天，乙方有权要求甲方支付应付未付费用 1‰的违约金。

十、验收

1、乙方提交的评估成果需按照陕西省自然资源厅的部署安排，通过行业核查，经甲方审核同意作为对服务的最终认可。

2、乙方在验收时需提供所有相关文本、图纸资料文件。

十一、其他事项

1、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表、成交通知书、合同附件均为合同不可分割的部分。






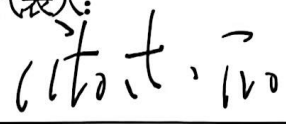

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，经见证方确认后，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

3、对于因本合同履行而发生的争议，双方可协商解决，协商意见不一致的，甲乙双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式 6 份，甲方、乙方各执 2 份，见证方 1 份，财政局 1 份。本合同甲、乙、见证各方签字盖章后生效，合同执行完毕后，

自动失效。

(以下空白)

甲方	乙方	见证方
采购人名称 志丹县自然资源局 	成交服务商全称 铭扬工程设计集团有限公司 (盖章) 	志丹县政府采购中心 
地址:	地址:	地址: 志丹县城北街
邮编:	邮编:	邮编: 717500
法定代表人 (签字并盖章) 	法定代表人 (签字并盖章) 	法定代表人: 
被授权代表:	被授权代表:	承办人: 
电话:	电话:	电话: 0911-6634021
传真:	传真:	传真:
	开户银行: 杭州联合农村商业银行 股份有限公司闸弄口支行	
	帐号: 201000132992880	
签订日期: 2021年 3月2 日		

合同附件:

竞争性磋商澄清报价表

项目名称	志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目	项目编号	ZDCG2026-004CS
------	------------------------	------	----------------

竞标单位	铭扬工程设计与集团有限公司		
------	---------------	--	--

竞标单位 二次报价	大写: 叁拾伍万叁仟元整	小写: 353000.00元
--------------	--------------	----------------

竞标单位澄清内容:

无。

法定代表人或授权代表 (签字): 陈雪梅

2026年 1 月 28日

监标人: 张尔甲

第一部分 磋商响应函

志丹县政府采购中心：

我单位收到贵中心 ZDCG2026-004CS 号磋商文件，经详细研究，我们决定参加该项目磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我们已详细阅读了磋商文件，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

二、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商活动有关的任何证据资料。我们理解最低价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。

三、愿意按照磋商文件中的一切要求，质量评估服务，完成合同的责任和义务。

四、按磋商文件的规定，质量评估服务验收合格的磋商报价为：

人民币（大写）：叁拾伍万伍仟元整；¥355000.00 元。

五、我方提交的磋商文件正本一套、副本二套。

六、我方的磋商文件在开标后 90 天内有效，如成交，延至合同执行完毕时止。

七、所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商：铭扬工程设计集团有限公司（公章）

地址：浙江省杭州市上城区市民街 69 号民林金融中心 2 幢 502 室

开户银行：杭州联合农村商业银行股份有限公司闸弄口支行

帐号：201000132992880

电话：0571-56979258 传真：0571-56979258 邮编：310000

法定代表人或被授权人：（签字并盖章）

2026 年 1 月 28 日

第二部分 磋商报价表

单位：元（精确到小数点后两位）

项目名称	报价内容	质量评估服务费 A	优惠率 B	合计 C	交付期 D
志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目		528000.00 元	32.77%	355000.00 元	180 日历天
合计（人民币）		大写：叁拾伍万伍仟元整 小写：355000.00 元			

注：以下情况按废标处理。

- (1) A、B、C、D 栏未填写阿拉伯数字
- (2) “质量评估服务费”大写”栏未填写报价金额。



供应商：铭物工程集团有限公司（公章）

法定代表人或被授权人：（签字并盖章）

金哲明

第五部分 磋商方案

我公司根据磋商文件要求，按照第三章《磋商内容及服务要求》进行全面响应。

（一）制定具体可行的可行性报告。

1. 项目概况

落实《自然资源部中央农村工作领导小组办公室关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》（自然资发[2024]1号）、《自然资源部办公厅关于切实做好村庄规划工作的通知》（自然资办发[2024]42号）的工作要求，全面评估48个已编制完成未批复的村庄规划，及时纠正村庄规划编制工作中存在的盲目追求全覆盖、脱离实际、实用性不强等问题和倾向，确保规划方案本身的科学性和合规性，提高村庄规划的实用性，为后续规划批复、优化及全域管控奠定基础。

2. 主要工作任务

（1）规划编制程序规范性评估：规划编制程序应规范完整，包括村委会（单独编制村庄规划）决定和申请；驻村调研记录、村委会讨论规划方案记录；专家论证意见；村委会审议决议；村内公示材料；县级人民政府审议材料；批复文件；规划长期公开、纳入村规民约的材料。

（2）规划成果形式评估：规划文本、图件、数据库、附件等成果要齐全；规划文本、图件等成果不应有明显错误；规划文本和图件应符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》规定；规划底图底数应采用2020年国土变更调查成果；村民版成果应简明易懂。

（3）规划成果符合性评估：要求成果应符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》（陕自然资规发[2023]2号）、《关于做好〈关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知〉贯彻落实工作的通知》

(陕自然资规发[2024] 90 号)、《陕西省自然资源厅办公室关于进一步提高村庄规划编制质量和实效的通知》(陕自然资办发[2024] 240 号)要求。

3. 项目可行性

(1) 项目背景

村庄规划作为优化乡村空间布局、保障乡村发展有序推进的核心依据，其质量直接关系到志丹县乡村产业发展、生态保护、民生改善等各项工作的落地成效。当前，志丹县已完成多轮村庄规划编制工作，但部分规划可能存在与村庄实际发展需求脱节、规划落地性不足、与上位规划衔接不畅、生态保护与产业发展统筹失衡等问题。为全面掌握志丹县村庄规划实施现状，精准识别规划编制与执行中的短板，提升后续规划优化及乡村治理水平，特开展本次村庄规划质量评估项目。

(2) 项目目标

全面评估志丹县辖区内所涉及的 48 个村庄规划编制的科学性、内容完整性、衔接协调性、落地可行性及实施成效。

精准识别规划在产业布局、生态保护、基础设施配套、公共服务供给等方面存在的问题与不足。

(3) 项目实施可行性分析

1) 政策可行性

国家层面：《中华人民共和国乡村振兴促进法》《中华人民共和国国土空间规划法》明确要求加强村庄规划管理，定期开展规划实施评估，保障规划科学性与落地性，为本项目提供直接政策依据。

地方层面：陕西省、延安市关于乡村振兴、国土空间规划的相关实施方案中，均强调要建立规划评估机制，优化村庄规划体系，项目实施符合地方政策导向。

2) 技术可行性

评估团队支撑：我公司具备国土空间规划编制、工程咨询、规划评估等相关资质，拥有专业的规划设计、数据分析、政策研究团队，团队专业能力与经验可满足评估工作技术需求。

技术方法成熟：可采用文献研究法、实地调研法、问卷调查法、专家评审法、GIS 空间分析法等多种成熟技术方法，结合志丹县村庄实际情况开展全方位评估。

硬件资源保障：公司拥有完善的电子设备、测绘工具及数据分析软件，可支撑现场勘查、数据采集与分析等技术工作。

3) 实施基础可行性

志丹县 48 个村庄规划编制已完成未批复，但已具备完整的规划文本、图纸等基础资料，为评估工作提供了数据支撑。

我公司拥有丰富的政府项目服务经验，熟悉政府项目流程规范，可快速适配志丹县相关部门工作要求。

具备成熟的异地项目管控、资源调度模式，可高效推进志丹县村庄实地调研及评估工作。

综上，本项目具备实施的必要性与可行性。

4. 提交成果

村庄规划质量评估服务响应方案（村庄规划评估成果）

志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务

采购项目

响
应
方
案

铭扬工程设计集团有限公司

保安街道孙岔村村庄规划质量评估报告

根据《陕西省村庄规划质量评估技术指南（试行）》、《陕西省自然资源厅办公室关于开展村庄规划编制质量评估工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕337号）、《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》（陕自然资规发〔2023〕2号）、《关于做好〈关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知〉贯彻落实工作的通知》（陕自然资规发〔2024〕90号）、《志丹县保安街道孙岔村实用性村庄规划（2021-2035年）》按照已编制完成未批复的村庄规划评估标准进行质量评估，规划质量评估结果：**整改完善**

（一）规划编制程序规范性评估

评估内容	符合情况	备注
1. 村委会（单独编制村庄规划）决定和申请	是	合格
2. 驻村调研记录、村委会讨论规划方案记录	是	合格
3. 专家论证意见	是	合格
4. 村委会审议决议	否	不完整
5. 村内公示材料	是	合格
6. 县级人民政府审议材料	—	未进行
7. 批复文件	—	未批复
8. 规划长期公开、纳入村规民约的材料	—	未进行

（二）规划成果形式评估

1. 规划文本、图件、附件等成果齐全：数据库不完整。
2. 规划文本、图件等成果不应有明显错误：

（1）文本附件章节的名称、顺序等严格按照技术要点进行规范表达，如“国土空间布局”应为“村域空间布局规划”等。

(2) 文本第四节政策文件与相关技术规范、标准中重复出现“《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)”、《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》(2023年3月)。

(3) 文本第十章水生态修复中出现“支肥水库”。

(4) 文本第十一章宅前屋后空间提升中出现“屋后：布局美观：”，调整格式。

(5) 附表二与附表三中占比单位与表头单位重复。

(6) 附表三中面积与文本中不一致。

(7) 附表四中建设时序缺“年”。项目表中古树保护不属于国土综合整治和生态修复。消防水池文本中是7处，与表中不符。

(8) 图件内序号与图名序号不一致。

(9) 附件第一章规划原则前有空格。

3. 规划文本和图件应符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》：不合格，文本章节设置、图纸名称与陕西省技术要点有出入。

4. 规划底图底数应采用2020年国土变更调查成果：缺少。

5. 村民版成果应简明易懂：合格。

(三) 规划符合性评估

1. 应符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》、《关于进一步~~提高村庄规划编制质量和实效的通知~~》要求：合格。

2. 其他规定

《志丹县保安街道孙岔村实用性村庄规划（2021-2035年）》村庄规划批复后，存在永久基本农田核实处置、城镇开发边界优化调整、生态保护红线占用调整等情形的，应落实其管控要求。



保安街道西阳沟村村庄规划质量评估报告

根据《陕西省村庄规划质量评估技术指南（试行）》、《陕西省自然资源厅办公室关于开展村庄规划编制质量评估工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕337号）、《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》（陕自然资规发〔2023〕2号）、《关于做好〈关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知〉贯彻落实工作的通知》（陕自然资规发〔2024〕90号）、《志丹县保安街道西阳沟村实用性村庄规划（2021-2035年）》按照已编制完成未批复的村庄规划评估标准进行质量评估，规划质量评估结果：**整改完善**。

（一）规划编制程序规范性评估

评估内容	符合情况	备注
1. 村委会（单独编制村庄规划）决定和申请	是	合格
2. 驻村调研记录、村委会讨论规划方案记录	是	合格
3. 专家论证意见	是	合格
4. 村委会审议决议	否	不完整
5. 村内公示材料	是	合格
6. 县级人民政府审议材料	—	未进行
7. 批复文件	—	未批复
8. 规划长期公开、纳入村规民约的材料	—	未进行

（二）规划成果形式评估

1. 规划文本、图件、附件等成果齐全：数据库不完整。
2. 规划文本、图件等成果不应有明显错误：

（1）文本附件章节的名称、顺序等严格按照技术要点进行规范

表达，如“国土空间布局”应为“村域空间布局规划”；“发展目标定位与规模预测”应为“村庄发展定位与目标”等。

(2) 文本中用地规模预测中建设用地的占比与附表二中的不一致。

(3) 文本用地调整情况中其中农村宅基地面积由基期年的11.11公顷调整为“，12.15公顷”多符号。

(4) 文本第十一章“屋后：布局美观：在现状的基础上”格式有误。

(5) 附表二中占比的单位与表头的单位重复。

(6) 附表三中缺农田保护区、林业发展区的面积，且占比的单位与表头的单位重复。

(7) 图件图内序号与名称部分与命名的不一致。综合规划图甲的规划表格同步修改。

(8) 管控图则上用地面积保持两位小数。

(9) 图件缺环卫设施规划图。

3. 规划文本和图件应符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》：不合格，文本章节设置、图纸名称与陕西省技术要点有出入。

4. 规划底图底数应采用2020年国土变更调查成果：缺少。

5. 村民版成果应简明易懂：合格。

(三) 规划符合性评估

1. 应符合《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》、《关于进一



步提高村庄规划编制质量和实效的通知》要求：合格。

2. 其他规定

《志丹县保安街道西阳沟村实用性村庄规划(2021-2035年)》
村庄规划批复后，存在永久基本农田核实处置、城镇开发边界优化
调整、生态保护红线占用调整等情形的，应落实其管控要求。



（二）供应商认为有必要说明的问题。

质量评估服务措施合理有效，工作计划合理安排，能够满足志丹县自然资源局村庄规划质量评估服务采购项目要求，保证服务质量，按期完成。

1. 质量评估服务措施

（1）全流程标准化管控

建立“三级审核”机制：组建由城乡规划高级工程师牵头的评估小组，实行“项目专员初评、技术骨干复评、专家顾问终评”，每阶段出具审核意见表，确保评估无遗漏、无偏差。

定制化评估指标体系：对照《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》等政策文件，细化规划编制程序、成果形式、合规性三大维度 28 项具体指标，每项指标明确判定标准（合格 / 不合格 / 优秀）及佐证材料要求，实现评估有据可依。

实地核查与资料核验结合：对 48 个村庄规划分批次开展驻村调研，实地核实规划与村庄实际情况的契合度，同步核验驻村调研记录、村民意见征集表、专家论证意见等佐证材料的完整性，确保评估结果真实可靠。

（2）问题导向精准整改

建立问题台账管理：对评估发现的盲目追求全覆盖、脱离实际等问题，按“问题类型 - 涉及村庄 - 整改建议 - 责任人员 - 完成时限”分类建档，实行销号管理，确保每个问题均有明确解决方案。

多方协同沟通机制：定期组织与志丹县自然资源局、村委会、原规划编制单位的三方沟通会，反馈评估进展及发现的核心问题，听取各方意见优化整改建议，保障评估服务贴合实际需求。

（3）质量保障兜底措施

人员专业配置保障：投入不少于 5 名具备城乡规划乙级及以上资质的

专业人员，其中注册规划师不少于 2 名，且所有人员均有 3 年以上村庄规划评估或编制经验，确保团队专业能力达标。

政策动态跟踪机制：安排专人实时跟进自然资源部、陕西省自然资源厅关于村庄规划的最新政策文件，确保评估标准始终与最新要求保持一致，避免因政策调整导致评估结果失效。

2. 工作计划

(1) 工作阶段划分

准备阶段（第 1-15 天）：完成 48 个村庄规划资料收集、整理与分类；组织团队开展政策文件及评估标准培训；制定分区域评估路线图，明确各批次评估村庄及时间节点。

评估实施阶段（第 16-120 天）：第 16-45 天，完成 16 个村庄规划的资料核验、实地核查及初步评估，出具阶段评估报告；第 46-85 天，完成 16 个村庄规划评估，同步汇总前两批次问题，形成中期问题分析报告。第 86-120 天，完成剩余 16 个村庄规划评估，整合三批次成果，形成初步总评估报告。

整改完善阶段（第 121-150 天）：根据各方反馈意见优化总评估报告；协助相关单位对接整改，跟踪整改进度；补充完善评估佐证材料，确保成果齐全。

验收交付阶段（第 151-180 天）：提交最终评估报告及相关附件；配合志丹县自然资源局完成成果验收；按要求整理归档所有评估资料，确保可追溯。

(2) 进度管控措施

周调度与月通报：每周召开项目进度推进会，梳理当前工作进展及难点；每月向志丹县自然资源局提交进度报告，明确下月工作计划，确保各

方及时掌握项目动态。

弹性缓冲机制：在各阶段设置 3-5 天弹性工期，应对实地调研受阻、资料补充延迟等突发情况，保障总工期不受影响。

责任到人制度：明确每个村庄规划的评估负责人及配合人员，签订工作责任书，将进度与质量责任落实到个人。

质量评估服务科学、先进、整体指标符合或优于磋商文件要求，资料齐全。

1. 服务科学性体现

(1) 多技术手段融合应用：运用 GIS 空间分析技术核查规划底图与 2020 年国土变更调查成果的一致性；通过大数据分析对比同类村庄规划先进案例，为评估结论提供数据支撑，提升评估科学性。

(2) 分类评估精准施策：根据 48 个村庄的地理位置、产业特点、人口规模等差异，分为平原村、山区村、特色产业村三类，针对不同类型村庄制定差异化评估重点，如特色产业村侧重规划对产业发展的支撑性评估，山区村侧重生态保护与空间布局合理性评估。

2. 服务先进性亮点

(1) 前沿理念融入：借鉴“千万工程”经验，将“生态优先、因地制宜、村民主体”理念贯穿评估全过程，重点关注规划的实用性与可操作性，避免形式化、同质化问题，助力村庄规划落地见效。

(2) 超出文件要求的增值服务：在满足磋商文件基本要求基础上，针对评估中发现的共性问题，结合志丹县地域特点，提出可落地的优化方向与技术建议，为后续规划批复及全域管控提供额外支撑。

3. 成果资料完整性保障

(1) 核心成果齐全：最终提交成果包含 48 个村庄分村评估报告，全

面覆盖磋商文件要求的服务内容。

(2) 资料规范整理：文字材料采用 PDF 格式（可编辑版+不可编辑版），图表材料采用高清格式，附资料目录及检索索引，方便查阅与使用，确保资料齐全、规范、可追溯。

投标文件包含对工程质量评估服务有明确的后续承诺，具体，切实可行。

1. 成果保障承诺

(1) 质保期服务：自成果验收合格之日起，提供 1 年免费质保服务，期间如发现评估报告存在数据错误、逻辑漏洞等问题，在收到反馈后 3 个工作日内响应，7 个工作日内出具修正报告。

(2) 成果解读服务：质保期内免费提供 2 次现场成果解读会，为志丹县自然资源局及相关村庄工作人员讲解评估结论、整改要求及后续应用要点，确保成果有效落地。



2. 跟踪支持承诺

(1) 整改跟踪服务：针对评估发现的问题，免费提供 6 个月整改跟踪指导，定期对接相关单位了解整改进度，协助解决整改过程中遇到的技术难题，确保整改工作顺利完成。

(2) 政策更新适配：质保期内如国家或省级层面出台村庄规划相关新政策、新规范，免费提供评估成果适配性分析报告，明确成果调整方向，保障成果时效性。

3. 应急响应承诺

(1) 快速响应机制：建立 24 小时应急联络通道，针对突发问题（如规划批复急需补充评估材料、重大政策调整需紧急适配等），确保 12 小时内响应，24 小时内提供初步解决方案。

(2) 额外支持保障：免费提供评估成果归档咨询服务，协助采购人按档案管理要求完成资料整理归档；后续如采购人需开展规划优化、全域管控相关工作，可提供优先技术咨询服务，收费标准给予不低于10%的优惠。



