

吴起县妇幼保健院物业管理服务

合 同 书

合同编号: WZC-CS-2022-108

签订地点: 吴起县妇幼保健院

签订时间: 2022 年 12 月 26 日

采购人(甲方): 吴起县妇幼保健院

供应商(乙方): 皓天物业集团有限公司

见证方: 吴起县政府采购中心

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规, 以及妇幼保健院项目(项目编号: WZC-CS-2022-108)的《竞争性磋商文件》, 乙方的《磋商响应文件》及《成交通知书》, 甲、乙双方同意签订本合同。本项目的《磋商文件》、《磋商响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

一、合同内容

第一章 总 则

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方): 吴起县妇幼保健院

受托方(以下简称乙方): 皓天物业集团有限公司

根据陕西省、延安市有关物业管理法律、法规的要求, 在自愿、平等、协商一致的基础上, 甲方将吴起县妇幼保健院委托于乙方实施专业化、一体化物业服务与管理, 现订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型: 医院卫生保洁(包括消毒消杀)、停车场、生活垃圾、医



疗废物院内收集转运至指定地点、日常非医疗设施设备（水、电、暖、消防、电梯、医疗污水处理）的正常运转与维护维修、布草洗涤，大楼内的日常安全保卫等服务。

第三条 乙方提供服务的受益人为吴起县妇幼保健院产权人使用人，甲乙双方均应认真履行本合同并承担相应的责任和义务。

第二章 委托管理事项

第四条 保洁服务。

服务面积：占地面积 10000 平方米，建筑面积 6800 平方米。

服务内容包括：医院红线范围内各公共区域、公用设施、领导办公室、医办、各门诊、楼内的会议室及住院病房的清扫、清洁和保洁服务，院庭保洁、消杀。水、电设施的日常零星维修和养护（单品单价在 100 元以下的由乙方负责），电梯、监控、水暖管道（包括水泵）、消防系统等不包括在内。

第五条 车辆及安保管理服务。

对所管辖区域的车场进行管理，使车辆按要求停放，但不负责保管。门卫安保人员 24 小时在岗，对楼内各楼层实行 24 小时不定时巡逻。

第六条 医疗废物收集转运。

工作范围：负责收集、转运医院内部各病区、各门诊、急诊室、输液室、化验室、病理科、产房、手术室、功能检查科及其它医疗科室产生的医疗废物、生活垃圾等。

第七条 布草洗涤服务。

主要负责院内各病区的床单、被套、枕巾，手术室的辅料，各科室医护人员的白大褂等洗涤服务。

第三章 委托管理期限及责任

第八条 委托管理意向期限为壹年，自 2022 年 12 月 26 日至



1、物业管理服务费从双方签订合同之日起开始计算。

2、物业管理服务费；中标价为：物业服务费一年 348800.00 元，服务期为 1 年（12 个月）。月服务费用为 29066.67 元，（大写：贰万玖仟零陆拾陆元陆角柒分）。

3、物业管理服务费的支付方式为按月先考核后支付，即经考评达到合同约定的物业管理服务工作标准和质量目标，由甲方于次月 10 日前向乙方支付当月物业管理服务费，若无故发生逾期支付，从逾期之内起每天按应付物业管理服务费的万分之一交纳违约金；经考评未达到约定的管理服务目标，甲方有权进行处罚、索赔，甚至拒付。

说明：前一个物业服务合同期止于 2022 年 6 月 30 日。因受新冠疫情影响，从六月中旬起，通过政府招标采购中标，新的物业服务期从 2022 年 12 月 26 日起执行，故 2022 年 7 月 1 日--2022 年 12 月 31 日期间物业服务产生的物业服务费用按原物业服务合同执行，即每月 28250.00 元。

4、乙方向甲方和物业使用人提供本合同约定以外的服务项目，其收费标准和收费方式另行商定；

5、物业管理服务费中属于员工工资、社会保险等人员费用部分，乙方务必依据国家和延安市有关规定按时足额支付、缴纳。

6、乙方在提供清洁作业过程中所产生的生活、医疗垃圾的处理及外运费用由甲方负责支付，当需要外墙进行清洁时，其产生的相关清洗费用由甲方与相关作业单位按实际产生的费用进行结算。

7、甲方应为乙方提供适当面积的办公用房。

8、管理服务过程中，如甲方在现有服务内容的基础上需增设或扩大相关服务项目，双方签订补充合同方式确认相关增加内容。费用另外计算。

9、如遇政策性因素影响，如最低工资标准上调，物价上涨等因素影响，甲乙双方另行协商费用。



1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲方、乙方、采购代理机构各执壹份，采购监督部门备案壹份。

甲方	乙方	见证方
采购人名称 (盖章)	成交供应商 (盖章)	吴起县政府采购中心 (盖章)
被授权代表: (签字)	被授权代表: (签字)	经办人: (签字)
电话:	电话: 18391176688	电话: 0911-7615663
	开户银行: 中国农业银行 吴起县支行营业部	
	帐号: 940101040006354	
日期: 2022年12月26日	日期: 2022年12月26日	日期: 2022年12月26日

