

项目编号：LCZC2024-015

政府采购项目

洛川县朱牛中心小学校园维修改造工程项目

竞争性谈判文件

采 购 人：洛川县朱牛中心小学

集中采购机构：洛川县政府采购中心

二〇二四年十一月

目 录

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 谈判须知

第三部分 采购内容及要求

第四部分 合同条款及格式

第五部分 谈判响应文件格式

第一部分 竞争性谈判公告

洛川县朱牛中心小学校园维修改造工程项目
竞争性谈判公告

项目概况

校园维修改造工程项目采购项目的潜在供应商应在洛川县政府采购中心获取采购文件，并于 2024 年 11 月 08 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LCZC2024-015

项目名称：校园维修改造工程项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：720,842.04 元

采购需求：

合同包 1(校园维修改造工程项目)：

合同包预算金额：720,842.04 元

合同包最高限价：699,216.74 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	校园维修改造	1(项)	详见采购文件	720,842.04	699,216.74

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(校园维修改造工程项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库〔2020〕46 号；
- 2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68

号；

2.3 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知—国办发[2007]51

号；

2.4 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知—财库[2017]141 号；

2.5 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

2.6 财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19 号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20 号）；

2.7《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(校园维修改造工程项目)特定资格要求如下：

3.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的具有统一社会信用代码的营业执照（附 2023 年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；

3.2 委托代理人授权书（附法定代表人及代理人身份证复印件）及委托代理人身份证（法定代表人直接参加谈判须提供法定代表人身份证及复印件）；

3.3 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理须为本企业注册建筑工程专业二级（含二级）以上建造师资格并具备有效的安全生产考核合格 B 证，须为本企业缴纳社保的在职人员，且未担任其它在建设工程的项目经理；

3.4 缴纳税收证明：提供近六个月内任意一个月依法缴纳税收证明，依法免税的单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；

3.5 社会保障资金缴纳证明：提供近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；

3.6 财务状况证明：提供 2023 年度财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或

其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明（复印件加盖公章）；

3.7 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.8 投标人未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单和失信被执行人名单，不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

3.9 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3.10 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

3.11 本项目专门面向小微企业采购，提供中小企业声明函（采购标的属于建筑业）。

三、获取采购文件

时间：2024 年 11 月 04 日至 2024 年 11 月 06 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：洛川县政府采购中心

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 11 月 08 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：洛川县政府采购中心开标室

五、开启

时间：2024 年 11 月 08 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：洛川县政府采购中心开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（1）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

（2）领取谈判文件时须提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件）、单位介绍信原件、经办人身份证原件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：洛川县朱牛中心小学

地址：洛川县朱牛街西

联系方式：13991781566

2. 采购代理机构信息

名称：洛川县政府采购中心

地址：洛川县新安广场财政大楼 201 室

联系方式：0911-3626382

3. 项目联系方式

项目联系人：宋工 成工

电话：0911-3626382

洛川县政府采购中心

第二部分 谈判须知

A、名词解释

采购人：洛川县朱牛中心小学

集中采购机构：洛川县政府采购中心

谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资质和完成项目能力的供应商

B、谈判供应商

1. 供应商资格要求：

1.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

1.2 特定资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的具有统一社会信用代码的营业执照（附 2023 年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；

（2）委托代理人授权书（附法定代表人及代理人身份证复印件）及委托代理人身份证（法定代表人直接参加谈判须提供法定代表人身份证及复印件）；

（3）须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理须为本企业注册建筑工程专业二级（含二级）以上建造师资格并具备有效的安全生产考核合格 B 证，须为本企业缴纳社保的在职人员，且未担任其它在建设工程的项目经理；

（4）缴纳税收证明：提供近六个月内任意一个月依法缴纳税收证明，依法免税的单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；

（6）财务状况证明：提供 2023 年度财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明（复印件加盖公章）；

（7）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8) 投标人未列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体名单和失信被执行人名单, 不处于“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;

(10) 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函;

(11) 本项目专门面向小微企业采购, 提供中小企业声明函 (采购标的属于建筑业)。

2. 谈判委托

如谈判供应商代表不是法定代表人, 须持有《法定代表人授权书》(原件)。

C、谈判文件

3. 谈判文件

3.1 谈判文件由谈判文件目录所列内容组成。

3.2 谈判供应商应详细阅读谈判文件的全部内容, 不按谈判文件要求提供的谈判响应文件和资料可能导致谈判被拒绝。

4. 谈判文件的澄清

谈判供应商对谈判文件如有疑点要求澄清, 或认为有必要与采购人进行技术交流, 可用书面、传真形式通知采购人, 采购人以书面形式予以答复。

5. 谈判文件的修改

5.1 在谈判截止时间前, 采购人无论出于自己的考虑, 还是出于对谈判供应商提问的澄清, 均可对谈判文件用补充文件的方式进行修改。

5.2 补充文件将作为谈判文件的组成部分, 对所有谈判供应商有约束力。

5.3 对谈判文件的修改, 将以书面、传真的形式通知所有已领取谈判文件的谈判供应商。

D、谈判响应文件

6. 谈判响应文件计量单位

谈判响应文件中所使用的计量单位, 除有特殊要求外, 均采用国家法定计量单位。

7. 谈判响应文件语言文字

谈判响应文件中所使用的语言文字, 除有特殊要求外, 均采用中文 (必要时专用

术语应附有中文注释)。

8. 谈判内容填写说明

谈判响应文件按统一格式填写，装订成册。

9. 谈判报价

9.1 谈判货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）。

9.2 任何有选择的谈判报价将不予接受。

9.3 凡因谈判供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由谈判供应商自负。

9.4 谈判供应商必须对本项目进行完整报价，任何有选择的报价，将不予接受。

9.5 谈判报价表列明的最终价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

10. 谈判响应文件的编制及编目

10.1 谈判供应商应认真阅读谈判文件的所有内容, 严格按照谈判文件的要求编制谈判响应文件, 并保证所提供的全部资料的真实性, 使谈判响应文件做出实质性响应, 如未能做出实质性响应, 其谈判将被拒绝。

10.2 谈判供应商谈判响应文件应包含以下内容:

- (1) 谈判响应函及响应函附录
- (2) 法定代表人身份证明及法定代表人授权书
- (3) 响应报价表
- (4) 技术响应方案
- (5) 资格证明文件
- (6) 供应商承诺书
- (7) 谈判声明书
- (8) 封袋正面标识式样

11. 谈判有效期:

11.1 谈判有效期为自谈判开始之日起算九十(90)个日历日, 如果成交延期到合同期满。

11.2 在特殊情况下, 采购人可与谈判供应商协商延长谈判响应文件的有效期, 这种要求和答复均应以书面形式进行。

12. 谈判响应文件的签署及规定

12.1 谈判响应文件的各项资料均应遵守本条规定;

12.2 谈判供应商应填写全称，同时加盖谈判供应商印章；

12.3 谈判响应文件必须由法定代表人或授权代表签字或盖章；

12.4 谈判供应商准备谈判响应文件正本**壹份**、副本**两份**，响应报价表**一份**，电子版**三份**(电子版为签字盖章后的 PDF 文档，并注明项目名称和响应单位名称，用 U 盘拷贝)，**资质证明文件壹份，分别胶装成册**。谈判响应文件正、副本须用 A4 幅面纸张打印或用不退色的蓝（黑）墨水填写，并清楚标明“正本”“副本”字样，并各自装订成册（注：胶装，并用阿拉伯数字编写页码）。

12.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由法定代表人或授权代表人签字或盖章。

12.6 因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责。

E、谈判响应文件的递交

13. 谈判响应文件的密封、标记及递交

13.1 谈判响应文件按以下方法分别装袋密封：正本、副本、响应报价表、资质证明文件须各自分装密封（封袋不得有破损，正本与电子标书密封在一个标袋中、副本密封在一个标袋中、响应报价表密封在一个标袋中、资质证明文件密封在一个标袋中），报价时一并提交。在封口处需由法定代表人或授权人代表签字或盖章，并加盖谈判供应商公章。封皮上写明谈判项目名称、谈判供应商名称，并注明“谈判时启封”字样。

13.2 如果谈判供应商未按上述要求密封及加写标记，采购人对谈判响应文件的误投和提前启封概不负责。

14. 谈判截止时间

14.1 采购人推迟谈判截止时间时，可以书面、传真或电话通知的形式通知所有谈判供应商，采购人和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

14.2 谈判截止时间以后送达的谈判响应文件，采购人拒绝接收。

15. 谈判响应文件的修改和撤回

15.1 谈判响应文件送达后，在谈判响应文件递交截止期前，经采购人同意后谈判供应商可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回。修改或撤回的内容应按谈判文件的规定编制、密封、标记和发送。并在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

15.2 谈判响应文件递交截止期后，谈判供应商不得对其谈判响应文件做任何修改。

F、谈判及评审

16. 谈判规定

采购人组织谈判、评审工作，谈判整个过程接受监督机构的监督和指导。

17. 对谈判响应文件的评审

17.1 资格评审

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

特定资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的具有统一社会信用代码的营业执照（附 2023 年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；

（2）委托代理人授权书（附法定代表人及代理人身份证复印件）及委托代理人身份证（法定代表人直接参加谈判须提供法定代表人身份证及复印件）；

（3）须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理须为本企业注册建筑工程专业二级（含二级）以上建造师资格并具备有效的安全生产考核合格 B 证，须为本企业缴纳社保的在职人员，且未担任其它在建设工程的项目经理；

（4）缴纳税收证明：提供近六个月内任意一个月依法缴纳税收证明，依法免税的单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；

（6）财务状况证明：提供 2023 年度财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明（复印件加盖公章）；

（7）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（8）投标人未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单和失信被执行人名单，不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（10）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(11) 本项目专门面向小微企业采购，提供中小企业声明函（采购标的属于建筑业）。

17.2 谈判供应商及谈判响应文件**有效性和符合性审查**，出现下列情况之一者（但不限于），按无效谈判文件处理：

(1) 谈判供应商的名称与谈判文件领取登记表中的单位名称不符；

(2) 谈判响应文件未按规定密封、未加盖单位公章和法定代表人（被授权代理人）签字或盖章；

(3) 谈判供应商法定代表人或被授权代理人（以法定代表委托授权本次谈判项目谈判委托书为准）未按时参加谈判会议；

(4) 同一谈判响应文件有两个或两个以上最终报价的；谈判供应商串通谈判报价，多数或全部谈判供应商的谈判报价雷同的；

(5) 谈判供应商拒不按要求对谈判响应文件进行澄清、说明或者补正的；

(6) 响应文件与谈判文件有重大偏离；

(7) 谈判报价超过最高限价；

(8) 其它有违“公平、公开、公正、诚实信用原则”的情形。

18. 谈判的澄清与修正

18.1 采购人有权就 谈判响应文件中含混之处向谈判供应商提出询问或澄清要求。

谈判供应商必须按照采购人要求的时间、地点解答和澄清；

18.2 必要时采购人可要求谈判供应商就澄清问题作书面回答，该书面回答将作为谈判内容的一部分；

18.3 谈判供应商对谈判响应文件的澄清不得改变谈判实质性内容。

18.4 谈判响应文件出现下列情况，修正原则为：

(1) 文字与图表不符以文字为准；

(2) 单价与总价不符以单价为准；

(3) 大写与小写不符以大写为准；

(4) 正本与副本不符以正本为准；

(5) 单价乘以数量不等于总价时，以单价为准。

(6) 多处内容交叉不符时，以谈判小组评议结果为准。

19. 谈判

19.1 谈判小组：

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条

例》等法律法规及相关规范性文件的规定，根据项目特点要求组建谈判小组。谈判小组由 3 人及以上单数组成。谈判小组成员应当遵守并履行下列义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查谈判响应文件是否符合谈判文件的要求，并做出评价；
- （2）要求谈判供应商对谈判响应文件有关事项做出解释或者澄清；
- （3）按照谈判文件的要求和评审标准进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；
- （4）对评审过程和结果以及谈判供应商的商业秘密保密；
- （5）配合采购人答复谈判供应商提出的质疑及投诉处理工作。

19.2 谈判原则及办法：

- （1）谈判原则：“公平、公正、科学、择优、合理低价”。
- （2）谈判办法：谈判采取二次报价。在谈判过程中，当谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

设置格式[桃幸福 365]: 字体: (中文) 宋体
设置格式[桃幸福 365]: 字体: (中文) 宋体

谈判小组对各谈判供应商谈判响应文件进行评估，谈判供应商的谈判报价等在满足谈判文件要求且能保证质量的情况下，按照各谈判供应商的最终报价（根据政策性减扣报价）由低到高进行排序，由谈判小组推荐成交候选人。

G、确定成交单位及签订合同

20. 确定成交单位

20.1 集中采购机构在谈判结束后将谈判报告送交采购人，经采购人确认，向集中采购机构出具《成交复函》，集中采购机构接到的《成交复函》后，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公告，同时向成交单位发出“成交通-知书”。

21. 签订合同

21.1 成交通知书发出后，成交单位应与采购人在 15 天内洽谈合同条款，并签订合同。

21.2 谈判文件、成交单位的谈判响应文件及谈判过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

22. 政府采购政策

22.1 政府采购政策

（1）政府采购促进中小企业发展管理办法的通知—财库〔2020〕46号；

（2）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知—财库[2014]68号；

（3）国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知—国办发[2007]51号；

（4）关于促进残疾人就业政府采购政策的通知—财库[2017]141号。

（5）财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

（6）财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19号）、财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20号）。

（7）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

22.2 政策性优惠

（一）政策性优惠条件

供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其报价价格评审时将按相应比例进行扣除。

（1）根据<关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知>（财库〔2020〕46号）的规定，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

④在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制

造货物的，不享受中小企业扶持政策。

⑤以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业划分标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（2）监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

（3）残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政

策。

供应商提供的中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函或监狱证明，与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条的相关规定追究法律责任。

（二）政策性扣除比例：

供应商符合小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位条件的，并提供中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明，符合其中任意一种情形的，则在报价的基础上，按“ $\text{报价} \times 10\%$ ”进行价格扣除，以扣除后的价格参与评审；符合两种及以上情形的，不累加计算扣除价格。

23. 采购标的所属行业：

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

24. 本项目资格审查部分由采购人审查。

第三部分 采购内容及要求

一、建设内容：

主要包括对学校办公楼内外墙铲除并新做涂料、乳胶漆，宿舍二楼拆除地砖并新做细石砼加浆抹面，餐厅内外墙铲除并新做涂料、乳胶漆，拆除并新做天棚吊顶，足球场及篮球场维修改造等。

二、工期：30 日历天

三、项目地点：洛川县朱牛中心小学校园内

四、质量要求：合格

五、最高限价：699,216.74 元（供应商报价应在最高限价范围内报价，超出最高限价范围的报价视为无效报价，按无效响应文件处理。）

六、编制说明：

1. 编制依据：

- （1）依据建设单位出具的工程量单。
- （2）依据 2009 年《陕西省建设工程工程量计价规则》编制工程量清单。
- （3）2004 年《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》和 2009 年《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》及相关配套定额组价。
- （4）材料价依据《延安建设工程造价信息》2024 年第 3 期及当地市场价。
- （5）陕建发【2019】45 号文件《关于调整我省建设工程计价依据的通知》。
- （6）陕建发【2021】1097 号关于《调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。
- （7）陕建发【2020】1097 号关于《关于建筑施工生产安全责任险费用计价的通知》。

2. 工程发包范围：工程量单所有内容。

3. 其他需要特殊说明的问题

- （1）5cm 厚人造冲砂草坪暂按 150 元/㎡ 计入，项目结算时根据相关规定据实计入；
- （2）本工程采用广联达计价软件 GCCP6.0[6.4100.23.121]版进行清单编制。

七、工程量清单：



洛川县朱牛中心小
学校园维修改造工

分部分项工程量清单

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		办公楼一		
1	020506001001	铲除楼道顶棚涂料 1. 铲除白灰灰皮	m2	178.42
2	020506001002	抹灰面油漆 1. 刮腻子要求:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:两遍白色乳胶漆	m2	178.42
3	020201001001	铲除涂料(一楼正面) 1. 铲除外墙涂料	m2	102.04
4	020507001001	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	102.44
5	020201001002	铲除女儿墙水泥砂浆 1. 铲除外墙涂料	m2	83.4
6	020201001003	墙面一般抹灰 1. 12mm厚水泥砂浆 1:3 2. 8mm厚水泥砂浆 1:2.5	m2	83.4
7	020507001002	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	83.4
8	020201001004	铲除外墙裙涂料 1. 铲除外墙涂料	m2	83.4
9	020507001003	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	83.4
10	BB001	垃圾外运 1. 人工背运垃圾到楼底	m3	1.43
11	BB002	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	9.94
	二	办公楼二		
12	020506001003	铲除墙面及天棚抹灰面 1. 铲除白灰灰皮	m2	3055.35
13	020506001004	抹灰面油漆 1. 刮腻子要求:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:两遍白色乳胶漆	m2	3055.35
14	020201001005	铲除外墙涂料 1. 铲除外墙涂料	m2	687.32
15	020507001004	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	687.32
16	AB001	栏杆及扶手喷漆 1. 打磨除锈、清除灰尘 2. 喷涂防锈漆 3. 喷涂聚氨酯面漆两遍	m	61.86
17	BB003	垃圾外运 1. 人工背运垃圾到楼底	m3	24.44

分部分项工程量清单

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业： 土木工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
18	BB004	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	59.88
		宿舍		
19	020102002001	拆除地砖（二楼过道） 1. 拆除地砖	m2	95.62
20	020101003001	细石混凝土楼地面 1. 细石砼加浆抹面60mm厚	m2	95.62
21	BB005	垃圾外运 1. 人工背运垃圾到楼底	m3	7.28
22	BB006	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	7.28
		餐厅		
23	020506001005	铲除墙面及天棚抹灰面 1. 铲除白灰灰皮	m2	714.9
24	020506001006	抹灰面油漆 1. 刮腻子要求:2遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:两遍白色乳胶漆	m2	714.9
25	020201001006	铲除外墙涂料 1. 铲除外墙涂料	m2	191.2
26	020507001005	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	191.2
27	020103001001	PVC塑胶板楼地面 1. 水泥砂浆找平层 2. 铺设2mm厚PVC塑胶地板	m2	206.66
28	010702001001	屋面卷材防水 1. 铺筑4厚SBS改性沥青聚酯胎 防水卷材 2. 热熔法	m2	146.99
29	020302001001	拆除操作间天棚吊顶 1. 拆除金属龙骨 2. 拆除矿棉板	m2	28.09
30	020302001002	天棚吊顶 1. 吊顶形式:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600*600 铝扣板	m2	56.18
31	020207001001	装饰板墙面（储藏间） 1. 12mm厚品牌防火板	m2	88.26
32	020201001007	墙面一般抹灰 1. 12mm厚水泥砂浆 1:3 2. 8mm厚水泥砂浆 1:2.5	m2	30
33	020507001006	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	30
34	BB007	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	14.89

分部分项工程量清单

工程名称：朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业：土木工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		锅楼房		
35	020201001008	铲除外墙涂料 1. 铲除外墙涂料	m2	67.76
36	020507001007	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	67.76
37	BB008	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	1.08
		男女厕所		
38	010702001002	铲除屋面卷材防水层 1. 人工铲除卷材防水层 2. 垃圾外运1公里	m2	52.2
39	010702001003	屋面卷材防水 1. 铺筑4厚SBS改性沥青聚酯胎 防水卷材 2. 热熔法	m2	52.2
40	020201001009	墙面一般抹灰 1. 12mm厚水泥砂浆 1:3 2. 8mm厚水泥砂浆 1:2.5	m2	11.71
41	020201001010	铲除内墙涂料 1. 铲除外墙涂料	m2	320.25
42	020507001008	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	331.96
43	BB009	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	6.17
		足球场		
44	020201001011	铲除清水外墙涂料 1. 铲除清水外墙涂料	m2	98.25
45	020201001012	墙面一般抹灰 1. 12mm厚水泥砂浆 1:3 2. 8mm厚水泥砂浆 1:2.5	m2	98.25
46	020507001009	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	98.25
47	AB002	更换钢丝网 1. 规格3*2.5m 2. 拆除原钢丝网及新作	m2	234.75
48	020505001001	钢丝网杆喷漆 1. 打磨除锈、清除灰尘 2. 喷涂防锈漆 3. 喷涂聚氨酯面漆两遍	m2	63.07
49	020101001001	铲除原草坪 [项目特征] 1. 人工铲除草坪	m2	1072.89
50	020101001002	浮渣铲除	m2	1072.89

分部分项工程量清单

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业： 土木工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 人工铲除水泥砂浆浮渣		
51	020101001003	水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:水泥基自流坪	m2	1072.89
52	020104001001	人造草坪 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:5cm厚人造充砂草坪	m2	1072.89
53	BB010	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	54.52
		篮球场		
54	020201001013	铲除清水外墙涂料 1. 铲除清水外墙涂料	m2	143.1
55	020201001014	墙面一般抹灰 1. 12mm厚水泥砂浆 1:3 2. 8mm厚水泥砂浆 1:2.5	m2	143.1
56	020507001010	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	143.1
57	BB011	垃圾外运 1. 垃圾外运2KM	m3	2.29
		大门口内外		
58	020201001015	铲除原清水外墙涂料 1. 铲除清水外墙涂料	m2	28.47
59	020201001016	墙面一般抹灰 1. 12mm厚水泥砂浆 1:3 2. 8mm厚水泥砂浆 1:2.5 3. 空鼓瓷砖铲除后水泥砂浆找平	m2	28.47
60	020507001011	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	28.47
61	020201001017	铲除外墙涂料 1. 铲除外墙涂料	m2	100
62	020507001012	刷喷涂料 1. 刮腻子要求:两遍防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸乳胶漆涂料	m2	100
63	040801003001	拆除砼面层及基层 1. 拆除砼面层厚15cm,灰土基层15cm厚 2. 垃圾外运1km	m2	178.5
64	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7灰土垫层 2. 松填:夯填	m3	26.78
65	040203005001	水泥混凝土	m2	178.5

分部分项工程量清单

工程名称：朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业：土木工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料、设备暂估单价明细表

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-土建

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-电气

专业：机械设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：朱牛中心小学维修改造工程-电气 专业：机械设备安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-电气

专业：机械设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单

工程名称：朱牛中心小学维修改造工程-电气

专业：机械设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-电气

专业：机械设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称: 朱牛中心小学维修改造工程-电气

专业：机械设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料、设备暂估单价明细表

工程名称：朱牛中心小学维修改造工程-电气

专业：机械设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第四部分 合同条款及格式（样本）

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____

法 定 代 表 人：_____

法 定 注 册 地 址：_____

承包人（全称）：_____

法 定 代 表 人：_____

法 定 注 册 地 址：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应文件。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____（项目名称）_____标段

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日

计划竣工日期：_____年____月____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：_____元（人民币）

（小写）¥：_____元

其中：暂列金额：_____元（其中计日工金额_____元）

材料和工程设备暂估价：_____元

专业工程暂估价：_____元

七、承包人项目经理

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应函及其附录；
- 4、图纸；
- 5、已标价工程量清单；

6、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字） 法定代表人或其委托代理人：____（签字）

_____年____月____日 _____年____月____日

第五部分 响应文件格式

(正 / 副本)

洛川县朱牛中心小学校园维修改造工程项目

响 应 文 件

项目编号：LCZC2024-015

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、谈判响应函及响应函附录
- 二、法定代表人身份证明及法定代表人授权书
- 三、响应报价表
- 四、技术响应方案
- 五、资格证明文件
- 六、供应商承诺书
- 七、谈判声明书
- 八、封袋正面标识式样

第一部分 谈判响应函及响应函附录

(一) 谈判响应函

洛川县朱牛中心小学：

我公司收到贵单位_____谈判文件，经详细研究，决定参加本次谈判活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1. 按照谈判文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的质量合格的工程和技术保障。

2. 如若成交，将根据谈判文件的要求、谈判响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

3. 我方提交的谈判响应文件共___份，其中正本___份，副本___份，电子版___份。

4. 我方已详细阅读和核实谈判文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

5. 同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证明资料。

6. 我方的谈判响应文件自谈判大会之日计算有效为九十（90）个日历日。

7. 所有关于本次谈判的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

谈判供应商：_____（公章）

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：_____

年 月 日

(二) 响应函附录

工程名称：洛川县朱牛中心小学校园维修改造工程项目

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.5	姓名：_____	
2	工期	1.20	_____日历天	
3	缺陷责任期	38.2	12 个月	
4	承包人履约担保金额	45.3	<u>合同价款的 10%</u>	
5	分包	42.1	在分包合同中另行约定	
6	误期违约金	39.2	<u>200 元/天</u>	
7	误期违约金最高限额	39.2	<u>合同价款的 5%</u>	
8	质量标准	15.1	_____	
9	预付款额度	28.1	<u>合同价款的 10%</u>	
10	质量保证金额度	38.4	<u>合同价款的 3%</u>	
.....				
备注：供应商在响应采购文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

第二部分 法定代表人身份证明及法定代表人授权书

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

法人代表身份证复印件	法人代表身份证复印件
------------	------------

供 应 商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

法定代表人授权书

洛川县朱牛中心小学：

本授权书声明：注册于（ 工商行政管理局名称 ）之（ 委托单位全称 ）的法定代表人（ 姓名、性别、身份证号 ）授权本公司的（ 被授权人姓名、性别、职务、身份证号 ）为合法代理人，就贵方组织的有关（ 项目名称 ）（ 项目编号： ）的谈判、执行等具体事务，签署全部有关响应文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自谈判之日起计算有效期为_____ 日历日。

委托单位（公章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

附：被授权人（签字）：_____性别：_____职务：_____

法定代表人身份证复印件（粘贴处）	被授权人身份证复印件（粘贴处）
法定代表人身份证复印件（粘贴处）	被授权人身份证复印件（粘贴处）

法定代表人/被授权人身份证复印件

说明：

- 1. 本授权书有效期自谈判之日计算不得少于九十日历日。
- 2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

第三部分 响应报价表（第一次）

供 应 商 （ 公
章）： _____
法定代表人/被
授权人（签字或
盖章）： _____

注：
1、本表价应
保证谈判响应文件
的正、副本中仍有
此表，且一致。
2、此表中任
何信息与响应文件
其他处不一致时以
此表为准。

项 目 名 称	
项 目 编 号	
供 应 商 名 称 （ 盖 章 ）	
报 价	小 写：
	大 写：
工 期	
质 量 要 求	
备 注	

3、此表为规范格式，严格按此表格填列，不填列或不按此表格填列，按无效响应文件对待。

已标价工程量清单

_____（项目名称）

工 程 量 清 单 计 价 表

编 制 单 位：_____（盖 章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

造价师(员)及注册号：_____（签字盖执业印章）

编 制 时 间：__

第四部分 技术响应方案

- 一、项目部组成
- 二、施工现场平面布置图
- 三、施工方案和施工技术措施
- 四、施工进度计划
- 五、施工机械设备配备计划及劳动力安排
- 六、工程质量保证措施
- 七、安全生产保证措施
- 八、文明施工保证措施
- 九、工期保证措施
- 十、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

结合“采购内容及要求”，包含但不限于以上内容，格式自拟。

第五部分 资格证明文件

一、基本资格条件：供应商符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致：洛川县朱牛中心小学

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）
的谈判活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

承诺人（盖章）： _____

法定代表人/被授权人（签字）： _____

日期： _____年_____月_____日

二、特定资格条件：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的具有统一社会信用代码的营业执照（附 2023 年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；
2. 委托代理人授权书（附法定代表人及代理人身份证复印件）及委托代理人身份证（法定代表人直接参加谈判须提供法定代表人身份证及复印件）；
3. 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具备有效的安全生产许可证；拟派项目经理须为本企业注册建筑工程专业二级（含二级）以上建造师资格并具备有效的安全生产考核合格 B 证，须为本企业缴纳社保的在职人员，且未担任其它在建设工程的项目经理；
4. 缴纳税收证明：提供近六个月内任意一个月依法缴纳税收证明，依法免税的单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；
5. 社会保障资金缴纳证明：提供近六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金单位应提供相关证明材料（复印件加盖公章）；
6. 财务状况证明：提供 2023 年度财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明（复印件加盖公章）；
7. 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8. 投标人未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体名单和失信被执行人名单，不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；
9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
10. 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
11. 本项目专门面向小微企业采购，提供中小企业声明函（采购标的属于建筑业）。

附件 1：

项目经理简历表

项目编号：

项目名称：

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：项目经理应附建造师执业注册证书、安全生产考核合格证书、身份证复印件、注册信息及本企业社保缴纳证明、未担任其他在建设工程的承诺，管理过的项目业绩须附合同协议书或中标通知书。

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件 2:

承诺书

洛川县朱牛中心小学:

1、我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建设工程项目的项目经理。

2、如我方未按时发放农民工工资，采购人除有权在应支付的进度款中扣除应发农民工工资外，我方还愿承担相应的违约责任。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件 3

书面声明

致：洛川县朱牛中心小学

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

承诺人（公章）：_____

法定代表人/被授权人（签字）：_____

日 期： 年 月 日

附件4

履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致：洛川县朱牛中心小学

作为本次采购活动的供应商，本公司郑重承诺：具有履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

控股管理关系

供应商在本项目采购中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1. 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2. 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

3. 非采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4. 其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

非联合体谈判声明

致：洛川县朱牛中心小学

我公司收到贵单位（项目名称： ）的竞争性谈判，经详细研究，我们决定参加该项目的采购活动。为此，我方郑重声明以下内容，并负法律责任。

- 1. 本项目我公司以自己的名义参加采购，不存在联合体谈判的情况。
- 2. 我公司愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

特此声明。

供应商（公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

第六部分 供应商承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、集中采购机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府集中采购机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、集中采购机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府集中采购机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺人：（盖章）

法定代表人/被授权人：（签字）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

承诺书II

致：洛川县朱牛中心小学		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目采购之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书III

致：洛川县朱牛中心小学		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次谈判提交的所有资质证明文件及响应文件的规范性证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

第七部分 谈判声明书

致：洛川县朱牛中心小学

我公司_____（供应商名称），就参加_____（采购项目名称）（项目编号：）谈判事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的响应文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违法违规经营受到责令停产（或停止经营）、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在谈判过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出让谈判资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向、集中采购机构、谈判小组成员行贿。

以上声明若违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人：（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日 期：

附件 1:

中小企业声明函（工程、服务）
（非中小企业不填写，但必须提交空表）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2:

残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利企业不填写，但必须提交空表）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）： _____

日 期： _____年____月____日

备注：投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

附件 3:

监狱企业声明函

(非监狱企业不填写，但必须提交空表)

符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）条件的监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 3：

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

.....

法律依据：

.....

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件 4：

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：
地 址： 邮编：
法定代表人/主要负责人：
联系电话：
授权代表： 联系电话：.....
地 址： 邮编：
被投诉人 1：
地 址： 邮编：
联系人： 联系电话：
被投诉人 2
.....

相关供应商：
地 址： 邮编：
联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：
采购项目编号： 包号：
采购人名称：
代理机构名称：
采购文件公告:是/否 公告期限：
采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向.....提出质疑，质疑事项为：
.....
采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：
事实依据：

法律依据:

投诉事项 2

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章):

公章:

日期:

投诉书制作说明:

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉, 投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第八部分 封袋正面标识式样

响应文件封袋正面标识式样

致：洛川县朱牛中心小学

项目编号：

项目名称：

响应文件
（正本/副本/资格证明文件/响应报价表）
（非谈判大会不得启封）

供应商名称：（公章）

响应报价表（最终）

供 应 商 （ 公
章）： _____

法 定 代 表 人 /
被 授 权 人 （ 签 字
或 盖 章 ）： _____

注：

1、大写小写

应 保 持 一

致，不一致

的以大写为

准，大写有

误的作无效

报价处理。

项 目 名 称	
项 目 编 号	
供 应 商 名 称	
报 价	小 写：
	大 写：
工 期	
质 量 要 求	
备 注	

2、本表一式三份，无需装订在谈判响应文件中，供应商授权代表在最终报价时间内填写提供。