洛川县粮食和物资储备中心2024年冬季清洁取暖项目(二次)工程承包协议书

甲方（发包方）：洛川县粮食和物资储备中心（以下简称甲方）

乙方（承包方）：延安源装装修装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商，现就甲方将洛川县粮食和物资储备中心2024年冬季清洁取暖项目(二次)程发包给乙方施工事宜，双方达成以下协议，共同遵守：

第一条 施工地点及承包内容

1、施工地点：洛川县粮食和物资储备中心段内。

2、承包内容：工程量清单所有内容 具体承包范围及施工内容详见施工图。

3、承包方式：

第二条 合同工期

本工程总工期为30天（日历天数），自2025年11月22日起至2025年12月21日止。具体以开工记载为准。

第三条 工程质量

工程质量应不低于国家相关标准，如果有行业标准、企业标准的应符合其中最高标准。

第三条 工程价款

小写：1813600.00（元）；　大写：壹佰捌拾壹万叁仟陆佰元整

第四条 工程量确认及变更

（一）乙方实际完成的工程量由甲方指定工作人员与乙方指定的工作人员共同现场测量，如果双方均无异议则形成书面工程量确认单，双方签字确认。

（二）施工过程中如出现工程变更由甲乙双方指定两名工作人员以签证方式确定，如果需要延长或缩短工期的，应由甲乙双方协商后以签证方式确定。

（三）变更部分的工程量作价按以下原则确定：

1、包干单价有相应工程单价的，按相应工程单价执行；

2、包干单价无相应工程单价的，但有类似或相近工程单价的，按类似或相近的工程单价执行；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

3、包干单价没有类似或相近工程单价的，由甲乙双方另行协商确定，协商不一致的，咨询政府造价部门确定。

第五条　材料进场验收与验收

（一）材料设备供应

本合同的主材、辅材全部符合施工要求。

（二）验收

乙方应在隐蔽工程完工后两日内通知甲方进行隐蔽验收，若甲方在规定时间内未验收，乙方有权进入下一道工序，如若因此导致的返工费用由甲方自行承担，且工期顺延。

工程完工后，乙方需在5个工作日内向甲方提出验收申请和竣工报告，甲方收到验收申请后5个工作日内按照合同约定的施工内容、图纸、质量标准、验收标准及工艺要求进行验收验收合格后，由甲方出具验收合格证明。验收标准详见。

第六条 付款

（一）付款方式：项目竣工验收合格后，甲方支付合同总价款60%；剩余款项待专项资金下达甲方后，扣除总价款5%的质保金，余款一次性支付乙方。

第七条 保修期

本工程的质保期 1 年，自甲方出具验收合格证明之日起算。

第四条 双方的权利与义务

（1）甲方权力与义务

1、甲方工程负责人：[illegible] 联系方式：[illegible]

2、甲方负责安排摊铺现场和平面放样及结构层摊铺拉线测量。但不免除乙方的责任及义务。

3、甲方有权利要求乙方更换不合格机械和管理人员。

4、甲方负责乙方管理人员和施工人员的食宿的协调和安排，但费用由乙方承担。

5、甲方负责协调施工过程的阻碍施工事件以及突发事件的处理，如果施工被阻，工期顺延。

6、甲方负责提供施工机械的加油便利，其费用由甲方在乙方的施工计量款中扣除（如预付款，甲方不提供油，乙方自购）。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

7、甲方根据合同约定及时支付乙方工程款的义务。

8、在乙方递交工程竣工书面报告后进行验收。

9、施工期间为乙方免费提供施工所需水、电。

10、甲方现场负责人需对乙方每天的施工日志进行签字确认。

11、确认工程量及工期变更。

（二）乙方权利与义务

1、乙方工程负责人[illegible]联系方式：15109182423

2、乙方负责组织机械设备与管理人员，且要配备足够的辅助工人配合机械施工。乙方所提供的机械设备与管理人员必须要得到业主、监理、甲方的满意。如因乙方设备或管理人员配备问题造成工期延误或返工，乙方应承担相应的责任且要承担甲方的损失。

3、乙方应严格按照图纸施工，确保施工工程质量。

4、乙方所有施工人员必须遵守甲方的各项管理制度，积极配合完成甲方的施工进度安排，并提出合理的施工进度安排计划。乙方管理施工人员必须顺从业主、监理、甲方的管理、指导、监督。

5、乙方每个工作面都需有专人负责，方便与甲方对接现场管理，以配合施工的顺利进行。

6、乙方在与甲方对接现场管理后，安排第二天工作并通知甲方，乙方需提前五个工作日对材料等施工需求物品向甲方以书面形式上报，以免双方带来损失，保证施工进度要求。

第五条 质量与安全生产

1、乙方必须认真贯彻执行甲方提出的安全要求，采取严格的安全防护措施，承担自身安全措施不力或由乙方原因造成事故责任及一切费用。

2、如果因甲方原因造成乙方人身安全或导致事故，甲方负责全部责任，并承担由此发生的一切费用。

3、乙方设备及施工人员进场后，甲方应按照施工图纸要求，质量技术要求对乙方进行技术交底，并指派施工负责人及时协调。如乙方有不清楚的地方及时向甲方技术人员咨询，以免出现质量安全问题。

第六条 违约责任

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

1、甲方应按照合同约定支付工程款，每逾期一日，甲方应向乙方支付暂定总价1%的违约金，并赔偿给乙方造成的全部损失。

2、由于甲方或第三方原因导致工程停工，则工期顺延，甲方应赔偿给乙方造成的全部损失。

3、如果任何一方对工程量有异议，则由双方共同委托具有鉴定资质的机构对乙方完成的工程量进行鉴定，并以该鉴定结论为实际完成工程量的结算依据，鉴定费用双方各承担50%。

4、甲乙双方由于不可抗拒的自然灾害造成不能履行协议时，应立即通知对方，经双方协商可免除承担经济责任。

第七条 争议解决

因履行本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，应由乙方所在地人民法院管辖。

第八条：其他

（一）本合同经双方签字并盖章后生效。

（二）本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲　　方：

（盖　章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日　　期：2025.11.22

乙　　方：

（盖　章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日　　期：2025.11.22

夸克扫描王
极速扫描，就是高效