洛川县石头镇朱牛便民服务中心
吉林村建筑效能提升项目施工合同

发 包 人：洛川县石头镇朱牛便民服务中心

承 包 人：洛川禹泽建筑有限责任公司

签订日期：2026 年 3 月 26 日

洛川县石头镇朱牛便民服务中心
吉林村建筑效能提升项目施工合同

甲方(发包方)：洛川县石头镇朱牛便民服务中心(以下简称甲方)

乙方(承包方)：洛川禹泽建筑有限责任公司　　(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商，现就甲方将洛川县朱牛便民服务中心吉林村建筑效能提升项目发包给乙方施工事宜，双方达成以下协议，共同遵守：

第一条　工程概况

1、施工地点：洛川县朱牛便民服务中心吉林村。

2、工程承包范围：工程量清单约定的所有内容具体承包范围及施工内容详见施工图。

3、乙方项目经理：　吉录锋　

第二条　合同工期及文件构成

1、工期：本工程总工期为 120 天(日历天数)，自 2026 年 3 月 26 日起至 2026 年 7 月 31 日止。具体以开工记载为准。

2、合同文件构成

（1）中标通知书；

（2）图纸；

（3）已标价工程量清单或预算书；

（4）其他合同文件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三条 工程质量

工程质量应不低于国家相关标准，如果有行业标准、企业标准的应符合其中最高标准。

第四条 工程价款

小写：3548243.00 元；大写：叁佰伍拾肆万捌仟贰佰肆拾叁元整

第五条 工程量确认及变更

(一)乙方实际完成的工程量由甲方指定工作人员、监理方与乙方指定的工作人员(即乙方现场负责人)共同现场测量确认，均无异议则形成书面工程量确认单，各方签字确认生效。

(二)施工过程中如出现工程变更由甲方指定工作人员、监理方与乙方指定的工作人员(即乙方现场负责人)共同现场测量确认，均无异议则形成书面工程量签证单，各方签字确认生效。如果需要延长或缩短工期的，应由甲乙双方协商后以签证方式确定。

(三)变更部分的工程量作价按以下原则确定：

1、包干单价有相应工程单价的，按相应工程单价执行；

2、包干单价无相应工程单价的，但有类似或相近工程单价的，按类似或相近的工程单价执行；

3、包干单价没有类似或相近工程单价的，由甲乙双方另行协商确定，协商不一致的，咨询政府造价部门确定。

第六条 材料进场验收与验收

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(一)材料设备供应

本合同的主材、辅材全部符合施工要求。

(二)验收

乙方应在隐蔽工程完工后两日内通知甲方进行隐蔽验收，若甲方在规定时间内未验收，乙方有权进入下一道工序，如若因此导致的返工费用由甲方自行承担，且工期顺延。工程完工后，乙方需在5个工作日内向甲方提出验收申请和竣工报告，甲方收到验收申请后5个工作日内按照合同约定的施工内容、图纸、质量标准、验收标准及工艺要求进行验收，验收合格后，由甲方出具初步验收合格证明后向综合验收部门申请综合验收。

第七条　付款

付款方式：本工程按分阶段支付工程进度款，合同签订后预付工程总价款的20%,进度款由承包人每月底按当月完成工程量编制进度款申请单附工程量清单，提交总监理工程师审核确认无误后，提交甲方审核付款；工程施工结束甲方验收前工程进度款最多付至总价款的70%，综合验收合格、审计决算后付至工程总造价的97%,预留合同总价款3%为质保金，工程质保金在约定保修期满后30天内一次性付清。

第八条　质保期

本工程的质保期自验收合格之日起12个月，自综合验收部门出具验收合格证明之日起算。

第九条　双方的权利与义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(一)甲方权力与义务

1、甲方工程负责人：贺雷雷　　联系方式：18991794071

2、甲方有权核实进场材料质量、验收完工工程（工序）施工质量，并派专人进行工程施工质量监督。

3、甲方有权利要求乙方更换不合格机械和管理人员。

4、甲方负责乙方管理人员和施工人员的食宿的协调和安排及提供施工所需水、电，但费用由乙方承担。

5、甲方负责协调施工过程的阻碍施工事件以及突发事件的协调处理，如果施工被阻，工期顺延。

6、甲方根据合同约定及时支付乙方工程款的义务。

7、在乙方递交工程竣工书面报告后进行验收。

8、确认工程量及工期变更。

(二)乙方权利与义务

1、乙方工程负责人：[illegible]　联系方式：13080941666

2、应按建设方案和国家有关规范、标准等规定进行施工，在计划工期内保质保量完成工程建设任务。

3、应按国家有关规定、合同约定和谈判中的有关承诺接受发包人的有关施工监督。

4、乙方负责组织合规的机械设备与管理人员，且要配备足够的辅助工人配合机械施工。如因乙方设备或管理人员配备问题造成工期延误或返工，乙方应承担相应的责任且要承担甲方的损失。

5、乙方应严格按照图纸施工，确保施工工程质量；本工程使用的材料、设备等必须符合国家相关标准的合格产品，所有材

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

料、设备进场前必须提供生产许可证及产品合格证，经甲方认可后方可进场组织安装。

6、乙方所有施工人员必须遵守甲方的各项管理制度，积极配合完成甲方的施工进度安排，并提出合理的施工进度安排计划。乙方管理施工人员必须顺从甲方、监理的管理、指导、监督。

7、乙方每个工作面都需有专人负责，方便与甲方对接现场管理，以配合施工的顺利进行。

8、乙方在与甲方对接现场管理后，安排第二天工作并通知甲方，乙方需提前五个工作日对材料等施工需求物品向甲方以书面形式上报，以免双方带来损失，保证施工进度要求。

9、乙方应当建立安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规范，对所承担的水利工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。并根据工程建设和安全的需要，采取严格的安全措施，确保落实施工现场必要的看守、围栏和警示等措施。如在施工期间造成工程、财产和人身伤害等一切安全事故，由承包人承担全部责任并负责承担全部费用。

10、乙方应按有关法律法规的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）的保护工作，并承担由此发生的费用，一旦发生损坏，由乙方承担一切后果。

第十条　质量与安全生产

1、乙方在施工作业期间应采取严格的安全防护措施，承担自身安全措施不力或由乙方原因造成事故责任及一切费用，如在上岗期或下班期间所发生的一切事故或人为纠纷都与甲方无关，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

所造成的后果由乙方全部承担。

2、如果因甲方原因造成乙方人身安全或导致事故，甲方负责全部责任，并承担由此发生的一切费用。

3、乙方设备及施工人员进场后，甲方应按照施工图纸要求，质量技术要求对乙方进行技术交底，并指派施工负责人及时协调。如乙方有不清楚的地方及时向甲方技术人员咨询，以免出现质量安全问题。

第十一条　违约责任

1、甲方应按照合同约定支付工程款，逾期30天后，甲方应向乙方按月支付暂定总价1‰的违约金，并赔偿给乙方造成的全部损失。

2、甲乙双方应对本合同内容以及签订合同中获取的对方非公示信息保密，保密期限为永久。如一方违反保密义务，应按暂定总价的三倍向另一方支付惩罚性违约金，并赔偿对方全部损失。

3、乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；乙方在质保期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的；因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的由乙方承担全部损失。

4、如果任何一方对工程量有异议，则由双方共同委托具有鉴定资质的机构 对乙方完成的工程量进行鉴定，并以该鉴定结论为实际完成工程量的结算依据，鉴定费用双方各承担50%。

5、本协议约定的乙方“全部损失”是指因甲方违约行为给乙方造成的直接损失和间接损失，包括但不限于调查取证费、公

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

证费、鉴定费、评估费、诉讼费、律师代理费等。

6、甲乙双方由于不可抗拒的自然灾害造成不能履行协议时，应立即通知对方，经双方协商可免除承担经济责任。

第十二条　争议解决

因履行本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，应由乙方所在地人民法院管辖。

第十三条　其他

(一)本合同经双方签字并盖章后生效。

(二)其他未尽事宜、由甲乙双方协商解决，可作为本合同补充条款。

(三)本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。均具同等法律效力。（以下无正文）

发包方：（公章）　　承包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

组织机构代码：91610629MB29363631	组织机构代码：91610629MA6YEYFA5R
地　址：朱牛便民服务中心朱牛村	地　址：洛川县桃李饭店院内西101
号	
邮政编码：727400	邮政编码：727400
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
洛川县支行	
账　号：	账　号：61050110292400000167

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App