

# 洛川县住房和城乡建设局洛川县城市更新专项规划编制项目(二次)中标(成交)明细

受洛川县住房和城乡建设局委托，采用进行采购洛川县城市更新专项规划编制项目(二次)（项目编码：**NCZC2026-01.1B1**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（洛川县城市更新专项规划编制项目）

**1.1、中标（成交）供应商：**永忠工程管理（集团）有限公司

**1.2、中标（成交）总价：**539000.00 元

**1.3、中标（成交）标的明细：**

### 服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他专业技术服务	<p>（一）核心规划编制</p> <p>1.实地踏勘与现状评估；</p> <p>2.相关数据分析及城市体检数据深化；</p> <p>3.六大片区专项设计；</p> <p>4.重点项目库编制；</p> <p>5.成果整理、文本编写及图集绘制。</p> <p>（二）项目评审。</p> <p>（三）出版及成果打印。</p>	<p>依据《国土空间规划编制办法》、《城市更新专项规划编制指南（试行）》要求，精准对接洛川县历年城市体检中梳理的“城市问题清单”与“整治建议清单”等核心任务，针对六大更新片区，组织规划团队开展旧区、工业区、城中村现状普查，覆盖片区内建筑质量、基础设施、环境问题等，结合片区特点制定差异化更新策略（如老城区侧重历史风貌保护与功能修补，产业片区侧重老旧厂区改造与产业升级）等，梳理六大片区内老旧小区改造、完整社区建设、基础设施补短板等项目，明确每个项目的建设内容、投资估算（总投资）、实施时序，含项目筛选、投资测算、时序安排等，组织专家评审，出具最终规划文本。形成一套反映洛川特色的城市体检报告，摸清城市短板，为更新提供科学依据；解决县城功能混杂、产城融合不深的问题；提炼洛川“黄土风情+苹果元素”的城市风貌，打造具有辨识度的城市门户、街道和公共空间；形成“储备一批、开工一批、建设一批”的滚动项目库，为洛川县争取上级资金提供规划支撑；规划成果将作为洛川县未来五年城市建设的法定依据，提升城市精细化治理水平。</p>	90日历天	符合采购需求及验收标准	539,000.00