

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局



全能扫描王

高清扫描 方便快捷

项目建设合同

发包人（全称）：黄陵县中医医院

承包人（全称）：延安基石建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国装饰装修法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄陵县中医医院便民门诊部装饰装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：黄陵县中医医院便民门诊部装饰装修工程

2、工程地点：黄陵县梨园新区龙泉山庄商住二区 04、05 号商铺。

3、工程立项批准文号：黄中医字（2023）20 号

4、资金来源：自筹

5、工程装饰装修内容：

（1）基础装修钢构楼梯 1 部。（铁艺扶手 17 米，靠墙实木扶手 13 米）

（2）电器照明工程：格力中央空调 3 部；LED 筒灯 64 套；LED 平板及顶灯 14 套；海康威视监控 7 台，开关面板插座网线电线等。

（3）给排水工程：DN110 PVC 排水 6 米；DN75 PVC 排水 55 米；DN50 PVC 排水 65 米；PPR 给水 160 米，25 钢制消防管道 80 米，龙头角阀等。

（4）装饰工程：轻钢石龙骨石膏板吊顶一楼 205 平米；轻钢石龙骨石膏板吊顶二楼 151 平米。轻钢石龙骨石膏板隔断一楼 228.5 平米；轻钢石龙骨石膏板隔断二楼 115.5 平米。木饰面装饰面板一楼 713 平米，



全能扫描王

高清扫描 方便快捷

木饰面装饰面板二楼 351.53 平米。乳胶漆一二楼 356 平米。

(5) 土建工程：日丰地暖铺设一二楼 356 平米；80*80 地板砖一二楼 356 平米。一楼干湿分离卫生间一间，（80*80 地砖 8 平米，80*40 墙砖 26 平米，吊顶 8 平米）等。

(6) 安装工程：实木烤漆门 15 樘，卫生间铝合金门 1 樘，不锈钢框玻璃门地弹门 1 樘；

(7) 岩板实木洗手柜 5 套，制作大理石洗手条柜 4 套；制作形象书柜 2 个；发光字门头牌匾一块（1.6 米*13 米）。

(8) 不锈钢框玻璃窗 15 樘；布纱帘 5 套，百叶帘 3 套等。新的便民门诊部建筑面积 416 平方米，拟开设中医诊室、康复理疗、口腔、耳鼻喉、中西药房、收费室、医保等科室。

6、工程承包范围：甲方设计图纸范围内的全部工程项目，（根据现场实际施工过程如需变更图纸，甲乙双方协商确定方可）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 15 日。

工期总日历天数：65 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及装饰装修行业规范的合格标准。

四、签约合同价与合同付款方式

签约合同价为：

人民币（大写）：陆拾玖万柒仟元整（¥：697000.00）；



全能扫描王

高清扫描 方便快捷

付款方式:

(1) 在本合同双方签订之日起 10 日内, 甲方应支付给乙方合同总价 60% (含材料购货款) 预付款, 计人民币 418200 元 (大写: 肆拾壹万捌仟贰佰元整)。

(2) 工程竣工后, 乙方根据实际装饰装修工程量进行决算。由甲方组织验收, 验收合格后 15 个工作日内, 甲方应付给乙方决算总价付款的 97% 付款。剩余决算总价 3% 为质保金, 质保期一年, 在质保期满后 15 个工作日内支付乙方。

五、项目经理

承包联系人: 钟沈菲 联系电话: 17795708755

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 即补充合同协议。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



全能扫描王

高清扫描 方便快捷

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 10 签订。

十、签订地点

本合同在 黄陵县中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 08 月 10 日起生效。

十三、合同份数



全能扫描王

高清扫描 方便快捷

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 8月10日

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



全能扫描王

高清扫描 方便快捷