

黄陵县财政投资评审中心文件

黄财审字〔2024〕259号

黄陵县财政投资评审中心 关于黄陵中学实施的黄陵中学教学楼及辅助用 房校园文化建设工程决算的评审报告

县财政局:

为了加强基本建设管理,保障国家建设资金的使用。按照县财政局《工程项目财政投资评审第2024(196)号通知》,我们根据延市政发〔2022〕7号《延安市政府投资管理细则》文件,对黄陵中学实施的黄陵中学教学楼及辅助用房校园文化建设工程决算进行了审查,现将评审情况报告如下:

一、项目概况

(一)项目基本情况

黄陵中学教学楼及辅助用房校园文化建设工程建设地址位

于黄陵中学院内，主要建设内容为：

室外文化建设：荣誉墙、总导览图、党的教育方针、黄帝文化园、筑梦园、追梦园、圆梦园等 13 处校园主题文化装饰，文化墙装饰主体 177 m²，金属立体字 112 个，文化小品书本造型 8 个，楼体字 76 个，PVC 雕刻板 66 m²；

室内文化建设：新做 PVC 立体字 1326 个，挂画 102 个，实木烤漆造型 51 块，定制磁吸毛毡 122 m²，公告栏底板 102 个，走廊 PVC 雕刻板 222 m²，门牌 116 个，宿舍信息牌 333 个，床卡 1332 个，定制磁吸毛毡 122 m²等、教学楼、艺术楼、行政楼、图书楼及实验楼墙面文化等附属工程。

（二）项目概算批复情况

根据黄行审投资发〔2024〕42 号《关于黄陵中学教学楼及辅助用房校园文化建设工程实施方案的批复》文件，该项目概算总投资 149.9 万元，资金来源为省级专项资金投资解决。

（三）项目预算评审情况

依据县财政局《关于黄陵中学教学楼及辅助用房校园文化建设工程预算批复的报告》（黄财建发〔2024〕147 号），该项目预算投资 1,171,105.85 元。

（四）项目招标投标情况

该项目于 2024 年 7 月 31 日，通过竞争性谈判，确定中标单位为陕西世纪宏远建筑工程有限公司，工程合同价 1,169,800.00 元。

（五）项目参建单位

项目建设单位：黄陵中学；

项目施工单位：陕西世纪宏远建筑工程有限公司。

（六）项目工期

该项目合同工期 20 日历天，实际开工时间 2024 年 8 月 5 日，完工时间 2024 年 9 月 4 日。

（七）项目投资送审情况

建设单位送审金额 1,296,338.22 元，其中：建安工程费 1,296,338.22 元，其他项目费 0.00 元。

二、审查方法及依据

在审查过程中，我中心依据相关政策及事实对工程决算进行了审查。建设单位对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

（一）政策依据

1、延市政发〔2022〕7 号《延安市政府投资管理细则》文件；

2、《陕西省建设工程量清单计价规则》2009 版

《陕西省建筑工程消耗量定额》2004 版

《陕西省安装工程消耗量定额》2004 版

《陕西省建设工程量清单计价费率》及 2009 配套的价目表；

3、关于调整陕西省建设工程计价依据的通知陕建发〔2019〕45 号、《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建标函〔2019〕193 号；

4、陕建发〔2021〕1097 号文关于调整房屋建筑和市政基础设施工程量清单计价综合人工单价的通知；

5、陕建发〔2021〕1021号关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知的文件；

6、施工期间同期《延安市建筑工程造价信息》及当地市场价；

7、与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

8、其他有关规定。

（二）事实依据

1、黄陵中学教学楼及辅助用房校园文化建设工程决算书；

2、黄行审投资发〔2024〕42号文件；

3、施工合同及投标文件；

4、签证单。

三、审核情况

（一）项目决算审核情况

序号	工程名称	报送价（元）	审定价（元）	审减（元）
1	建安工程费	1,296,338.22	1,107,494.66	-188,843.56
2	其他项目费	0.00	0.00	0.00
	合 计	1,296,338.22	1,107,494.66	-188,843.56

（二）概、预算执行情况分析

1、概算执行情况分析

项目概算投资149.9万元，审定决算造价110.75万元。审定决算造价未超概算，处于概算控制范围之内。

2、预算执行情况分析

项目预算审定造价117.11万元，审定决算造价110.75万

元，审定决算造价未超预算，处于预算控制范围之内。

四、项目建设效益评价

经济效益评价，该项目对黄陵中学教学楼及辅助用房室外、室内文化建设进行提升，为巩固教育教学成果、提升省级示范学校创建提供了基础条件，对提高师生的凝聚力、培养良好的校风、促进学校的发展具有重要意义。

五、相关意见

建议建设单位积极筹措资金，以审定的工程总造价与施工企业进行工程价款和费用的结算，在扣足质量保证金和相关费用的前提下，及时付清尾留工程款，保证施工企业的资金周转及农民工工资的兑付。

