

黄陵县 2025 年土地征收成片开发方案
服务项目

合
同
书

甲方：黄陵县自然资源局

乙方：陕西金地源土地规划有限公司



黄陵县 2025 年土地征收成片开发方案服务项目合同书

甲方：黄陵县自然资源局

乙方：陕西金地源土地规划有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、服务内容

根据《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》、《陕西省自然资源厅关于印发<陕西省土地征收成片开发标准实施细则>的通知》要求，组织编制黄陵县 2025 年土地征收成片开发方案。编制分为收集基础资料、开展实地调研、起草方案、征求农村集体经济组织及其成员的意见、听取公众意见、修改完善方案、成果报送等环节。项目成果包括《黄陵县 2025 年土地征收成片开发方案》、图件以及数据库成果。

二、服务期限

自合同签订之日起 30 日历天内完成服务工作，因国、省政策变动等原因影响项目工期的，甲乙双方另行协商确定。

三、合同价款、结算与支付

1.合同总金额为（大写）：肆拾壹万叁仟伍佰元整（小写：¥413500.00 元），此价款包含税金等履行本合同的所有费用。

2.付款方式

方案文本、图件及数据库成果全部完成并且通过省自然资源主管部门审查验收合格后一次性支付。



3.结算方式：银行转账。甲方付款前，乙方应开具同等金额的增值税发票。乙方银行转账信息如下：

单位名称：陕西金地源土地规划有限公司

开户行：招商银行股份有限公司西安分行凤城二路支行

账号：129905913010801

纳税人识别号：916101380996292036

地址：陕西省西安市高新区科技五路北侧橡树星座1幢2单元21004室

四、甲乙双方的权利和责任

（一）甲方的权利与义务

- 1.要求乙方配备符合项目需求的专业技术人员。
- 2.向乙方提供本项目所需资料，配合、协助乙方开展项目。
- 3.根据合同约定，按时向乙方支付合同金额。

（二）乙方的权利与义务

- 1.乙方应按国、省有关规定、规范及本合同规定的服务内容按时完成项目服务。
- 2.乙方必须与甲方积极配合，随时汇报工作情况，及时解决项目实施过程中存在的问题。
- 3.乙方应如期向甲方提交本合同规定的服务成果。
- 4.乙方项目负责人为霍雪尧，接受甲方管理人员的监督和检查。

五、质量要求、技术标准

项目成果质量应符合陕西省关于土地征收成片开发方案编



制的相关要求。

六、违约责任

1.本合同履行期间，如乙方未能按照本合同约定完成项目内容，甲方有权要求乙方按照合同约定限期整改，并承担相应的责任。

2.除本合同另有约定或因不可抗力情形之外，任何一方因违反本合同项下的任何义务或保证与承诺不实的，即构成违约，应向对方承担违约责任，赔偿因违反合同而给对方造成的全部实际产生的经济损失。

3.在项目实施过程中，出现需要承担的违约责任，甲乙双方协商解决，无法协商解决的，可向合同签订地管辖的仲裁机构进行仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

七、其他

1.本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方和受托方各执贰份。

2.本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。

3.本合同未尽事宜，由甲方和乙方双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4. 合同附件是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

（以下无正文）

甲

方(公章):

黄陵县自然资源局



法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):

[Handwritten signature]

签订日期: 2025年12月30日

乙 方(公章):

陕西金地源土地规划

有限公司



法定代表人

或委托代理人(签字或盖章):



签订日期: 2025年12月30日

