

黄陵县热力服务中心城区燃气供热设施 维护保养项目

合同



甲方： 黄陵县热力服务中心

乙方： 西安新玖大建设工程有限公司

锅炉维保工程合同

甲方：[模糊] 乙方：[模糊]
[模糊] 乙方：[模糊]

一、维护保养服务内容，

本合同项下乙方应负责锅炉的日常维护保养，包括但不限于：[模糊] 乙方应保证锅炉的安全运行，[模糊]

二、维护保养服务内容，

1、燃气燃烧系统维护保养要求

- 1.1 松夜、调整位置合理，附件连接处无松动现象；
- 1.2 电磁阀有无油漏和堵塞；
- 1.3 点火变压器及高压导线等有无损坏；
- 1.4 燃烧器风门控制合理、运转灵活；
- 1.5 稳焰盘无结垢和堵塞情况；
- 1.6 清洁燃烧器风叶，无积灰；
- 1.7 管路气过滤网是否堵塞，否则清理；
- 1.8 火焰探测器无结碳或被火焰熔、烧坏现象；
- 1.9 管路气调节阀应能调节燃气压力，其内橡胶片没有被气源冲坏；
- 1.10 燃气管路无泄露；
- 1.11 维保后的烟气检测。

2、电柜及仪表维护保养要求

- 2.1 检修电柜内部及电气元件；
- 2.2 检修，校验各种仪表；
- 2.3 检查，检修温控探头；
- 2.4 保证各报警装置及各保护连锁装置正常；
- 2.5 更换老化电路；
- 2.6 检查接地是否可靠。

3. 空压机

- 3.1 检查专用机油内部含量，并及时添加。



9.2 粉渣油渣排燃：渣渣夹持、排渣排灰及时排燃。

9.3 粉渣油渣排燃：渣渣夹持、排渣排灰及时排燃。

9.4 粉渣油渣排燃：渣渣夹持、排渣排灰及时排燃。

9.5 粉渣油渣排燃：渣渣夹持、排渣排灰及时排燃。

4. 高压配电系统维保

4.1、高压柜设备故障排除、调试、PT、母线绝缘了，也排除故障。柜体内除尘、内部绝缘丝束因运行粉灰防护。

4.2、高压柜及高压电缆检测试验。

三、工期：合同签订后 20 天内完成供暖前的检修维护，合同期内正常维保。

四、维保费用（年度合同金额）：大写： 叁拾陆万肆仟伍佰元整
小写： ¥364500.00 元

此价格含 3% 劳务税，开具增值税普通发票。

五、付款方式：

在合同签订后，甲方支付合同价款的 30% 即人民币（大写） 壹拾万零玖仟叁佰伍拾元整（小写） ¥：109350.00 元 作为预付款，锅炉平稳运行 2 周后，待乙方保养完成后，甲方验收合格，甲方支付合同价款的 67% 即人民币（大写） 贰拾肆万肆仟贰佰壹拾伍元整（小写） ¥：244215.00 元，剩余合同价款的 3% 作为质保金，待维保期限满后，支付质保金。 10935 付 182250

六、维护保养计划：

维保期限：一年。

1、每年冬季供暖前对锅炉的燃烧机和电控进行检查和调整，供暖前对锅炉工进行 1 次操作培训，明确应注意的事项，保证用户正常供暖，采暖结束前对锅炉进行一次维护保养，确保下一个采暖季正常运行。

2、根据用户的使用情况进行不定期的回访、检查。

3、签订维护保养协议并且在协议书有效期内如果机组发生故障，乙方售后人员在接到甲方通知后将尽快赶到现场（2 小时内响应，24 小时到达现场），

甲方应给乙方相关人员提供必要的工作条件。

4、甲方应给乙方提供必要的工作场所及必要的工作工具，乙方应给甲方提供必要的工作场所及必要的工作工具，由甲方提供。

七、双方责任：

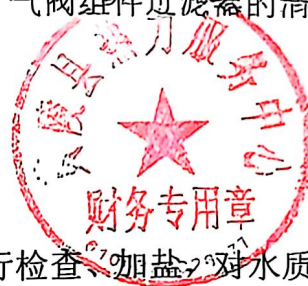
(一) 乙方责任：

- 1、按照本合同规定的条款中的服务内容做好锅炉及附属设备的运行、维护、检修、保养、修理、更换等工作。
- 2、在检查过程中做好安全工作，对在检修过程中出现的各种故障、事故、隐患、甲方没有义务。
- 3、乙方对所检修的设备的安全负有责任，对检修后的设备出现的安全事故承担相应的责任。

(二) 甲方责任：

日常常规检查及维护由甲方操作人员负责执行，实施，乙方售后服务技术人员可提供技术支持。具体内容如下：

- 1、锅炉的日常清洁，机房环境卫生的清洁；
- 2、设备运行状况及通风状况的检查；
- 3、燃烧机的日常保养，燃烧机的表面清洁，气阀组件过滤器的清洁，风门的清洁；
- 4、锅炉的维护保养：锅炉水质保证。
- 5、水位显示器的清洁、炉体的排污
- 6、甲方操作人员必须经常对水处理设备进行检查、加盐，对水质标准进行检测并留有记录。如甲方水处理设备出水不合格而使锅炉结垢，造成锅炉烟管烧裂的情况，乙方不承担责任。
- 7、机房内燃气管道的气密性检查、燃气压力变动和天然气消耗都应有记录。
- 8、锅炉日常运行记录，如出现不正常现象时应做好详细记录，甲方操作人员不能排除故障时，应及时通知乙方。
- 9、甲方操作人员必须按照有关规定、规范的要求进行操作。



八、不可抗力:

如遇火灾、洪水、地震等双方无法控制事件,致使协议无法执行,任何一方均不承担责任。

九、责任外事故:

对因电源突变或非乙方维修人员维修造成的直接经济损失和事故乙方不承担责任。

十、争议解决办法:

未尽事宜双方协商解决;协商不成的,任何一方可以向西安市人民法院提起诉讼。

十一、法定文本:

本协议一式肆份,双方授权代表签字、盖章后生效。双方各执贰份为凭。



甲方: 黄陵县热力服务中心	乙方: 西安新玖大建设工程有限公司
地址: 延安市黄陵县	地址: 陕西省西安市碑林区火炬路 24 号科技产业园 10 号楼 2 层
邮编:	邮编: 710038
法定代表人:	法定代表人: 陈永
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 029-83211996
开户行:	开户行: 农行西安公园南路支行
帐号:	帐号: 26125201040007688
2022年10月11日	2022年10月25日

