

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



MI CC9 MEITU
AI TRIPLE CAMERA

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 黄陵县职业教育中心

承包人(全称): 陕西嘉恒瑞安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陵县职业教育中心校舍维修改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 黄陵县职业教育中心校舍维修改造工程。

2.工程地点: 黄陵县职业教育中心。

3.工程立项批准文号: 黄行审投资发【2022】211号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 拆除教学楼、公寓楼瓦屋面及屋架 3400 平方米,餐厅顶块料面层及垫层 658.7 平方米,屋面天沟旧防水卷材 1648.85 平方米,宿舍门 53 樘;新做树脂瓦屋面及钢屋架 3400 平方米,安装避雷系统,屋面天沟新铺 SBS 卷材防水两道 1648.85 平方米,餐厅顶铺设 SBS 卷材防水两道并新做垫层及防滑块料面层 658.7 平方米,宿舍防盗门 53 樘等及其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

招标包含的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 11 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 11 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万肆仟元整 (¥ 1144000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） /（小写） (/ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同

3. 招标代理费由中标单位代付，并计入结算。

五、项目经理

承包人项目经理： 田振。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；



MI CC9 METU

AI TRIPLE CAMERA

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 黄陵县职业教育中心办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，
包人执 三 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

梁常明

组织机构代码：_____

地 址：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王亚
王亚
6101970500916

组织机构代码：91610132MAB0M5G7X

地 址：陕西省西安市经济技术开发区未

央路东侧雅荷花园中环大厦B座7中

1单元11101室号

邮政编码：_____

邮政编码：710000

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
西安土门支行

账 号：_____

账 号：3700021809200448738



MI CC 9 MEITU
AI TRIPLE CAMERA

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)通用合同条款执行



MI CC 9 MEITU
AI TRIPLE CAMERA

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商和变更等书面协议等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____ / _____；

资质类别和等级： _____ / _____；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： _____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____ / _____；

资质类别和等级： _____ / _____；

联系电话： _____ / _____；

电子信箱： _____ / _____；

通信地址： _____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： _____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括： _____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括： _____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等现行的相关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为按通用条款 1.5 条执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： / ；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为： / ；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。



MI CC 9 MENU

关于现场图纸准备的约定：

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：黄陵县职业教育中心二楼办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：本工程施工现场；

承包人指定的接收人为：田振。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：黄陵县职业教育中心大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托他人编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的



文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11.1 条。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 1.11.1 条。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 1.11.1 条。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款 1.13。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量变化幅度超过± 15%。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：田振；

身份证号：610524198912244453；

职 务：项目经理；

联系电话：18161710985；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理该工程合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。



MI CC 9 MENU

AI TRIPLE CAMERA

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____ / _____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____ / _____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 财政拨款。

发包人是否提供支付担保： 不提供支付担保。

发包人提供支付担保的形式： _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： _____ / _____。

承包人需要提交的竣工资料套数： _____ / _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担： _____ / _____。

承包人提交的竣工资料移交时间： _____ / _____。

承包人提交的竣工资料形式要求： _____ / _____。

(10) 承包人应履行的其他义务： 执行通用条款 3.1 条。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 田振；

身份证号： 610524198912244453；

建造师执业资格等级： 贰级；

建造师注册证书号： 陕 261202134765；

建造师执业印章号： _____；

安全生产考核合格证书号： 陕建安 B（2022）0005041；

联系电话： 18161710985；

电子信箱： /；

通信地址： /；

承包人对项目经理的授权范围如下：工程质量进度、施工安全及现场文明和环保、项目质保期过程管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 23 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 所造成的一切损失和产生费用由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 处罚人民币壹万元，且不得更换项目经理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 处罚人民币壹万元，且更换项目经理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： /。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处罚人民币伍仟元，更换能胜任该项工作施工管理人员。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报发包人，并征得发包人书面同意，每月累计不超过 3 天。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 处罚人民币伍仟元，不得更换主要施工管理人员。



承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处罚承包
人伍仟元，当事人叁仟元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：所有工程。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
自发包人向承包人移交施工现场之日起到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担
的约定： / 。

总监理工程师:

姓 名: _____/_____;

职 务: _____/_____;

监理工程师执业资格证书号: _____/_____;

联系电话: _____/_____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

关于监理人的其他约定: _____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____/_____。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: ____/____。

监理人不能按时进行检查时, 应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: ____/____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全达标，零事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款 6.1.4 条执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： / 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到国家及县行政主管部门关于文明施工的要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款 7.2.1 执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： / 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 七日内 。



关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____ / _____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日前 1 日
内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内
发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准
点及其书面资料的期限：_____ / _____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款

7.5.1.

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金为按合同总价的 5% 计取。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：贰万元整。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；



Meitu

AI TRIPLE CAMERA

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 运送到施工现场后由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: 按通用条款8.6.1执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 由承包人提供试验场所。

施工现场需要配备的试验设备: 由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件: 由承包人提供。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款 10.1 执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、变更内容在工程清单中已有的按已有清单部分计价 2、工程量清单漏项或设计变更等原因产生新的工程量清单项目，其相应价格依据当地现行造价文件，由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。3、如果以上两项均无的，根据相关规定，双方协调认价。

1、定额计价模式：由发包人按照当地现行定额上限进行取费确定，其中主材价格，信息价高于市场价的执行信息价，信息价低于市场价的以甲乙双方确认的市场价计入；

2、清单计价：清单中适用单价的，执行清单价；无适用单价的由发、承包双方结合现场实际情况，依据市场情价格，协商确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：从收到建议之日起 7 日内。
承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.6 工期调整：由于政策性影响、发包人原因、不可抗力、工程量增加、工程变更等原因引起的工期延误，工期相应顺延，具体延长时间及费用双方协商确定。

10.7 暂估价



暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 按实计取 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 可调整 。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: / ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 按《陕西工程造价管理信息》黄陵及延安市同期价格 。

 开标前 28 天当地工程造价管理部门公布的信息价。

 人工、材料差调整执行当地当期的信息价调差文件, 信息价中未包含



MI CC9-MEITU
AI TRIPLE CAMERA

的主要材料需经甲乙双方共同认定质量标准及价格标准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ 0%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：政策性文件规定允许调价后的风险，材料设备最终认价后的价格波动风险。

风险费用的计算方法：执行通用条款。

风险范围以外合同价格的调整方法：材料设备按最终的认价执行，其他按政策性文件执行。

工程量增加、设计变更、签证、政策性调整；人材机若不能据实调整，可要求按照信息价（信息价有利时）调整。若无造价信息的按照市场价调整，市场价由双方确定；

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照相关工程的现行国家计量规范规定的工程量
计价规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款 12.3.3 执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4



项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 按月执行 _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 按照通用条款执行 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ 按照通用条款执行 _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ / _____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ 14 天内 _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ 中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金 _____。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ 执行通用条款 _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部(分项)工程验收



Meitu

AI TRIPLE CAMERA

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____/____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照通用条款 13.2.2 执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同约定的竣工日期。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格；(2) 发包人已支付承包人的款项；(3) 应扣留的质量保证金；(4) 发包人应支付承包人的合同价款。。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28 天。

发包人完成竣工付款的期限：14 天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照通用条款

14.2 执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

MI CC9 METU

AI TRIPLE CAMERA

具体期限：一年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 不扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) / %的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 一年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 7天内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 承担由此而导致承包方的损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 承担由此而导致承包方的损失。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 由发包人承担由此而导致承包方的损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 由发包人承担由此而导致承包方的损失。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: /。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款 16.2.2。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款 16.2.4。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：使用材料、设备、临时工程按招标文件及国家相关规订计取费用，使用承包人文件不予支付相关费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、24 小时连续雨量达 150mm 以上的暴雨（以气象台发布的公告为准） 2、台风、里氏 8.0 及以上地震、战争、动乱、洪水、空中飞行物坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸火灾等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程保险发包人委托承包人办理投保的，费用由发包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人要为施工现场的全部人员办理意外伤害保险，并支付保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人依据自身



情况，自行决定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向黄陵县人民法院起诉。