

# 全民所有自然资源资产清查服务项目

## 政府采购合同

采 购 人： 黄陵县自然资源局

供 应 商： 陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

签署日期： 2025年 9 月 28 日

# 全民所有自然资源资产清查服务

## 项目合同书

委托方（甲方）：黄陵县自然资源局

服务方（乙方）：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：全民所有自然资源资产清查服务项目
2. 项目地点：黄陵县自然资源局指定地点；
3. 项目内容：完成全民所有自然资源资产清查服务项目工作。

本次资产清查范围包括全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水等 6 类自然资源资产。主要任务为查清实物量，更新和完善资产清查价格体系、核算价值量，理清使用权状况，形成实物量、价值量、产权等资产“一张图”。

按照省、市级工作部署安排、时间节点上报成果。

（1）采集资产清查价格体系建设和更新所需的基础资料更新本行政区建设用地等资产清查价格。

（2）开展本行政区内全民所有土地、森林、草原、湿地资源资产以及县级管理的矿产资源资产清查，形成实物量图层和价值量图层。

（3）重点理清本行政区内国有建设用地和县级管理的矿产资源资产使用权状况，根据实际情况，开展其他类型国有自然资源资产的使用权清查。

（4）开展县级管理的未确定使用权人国有建设用地实物量清查、价值量核算，重点查清储备土地有关情况，形成实物量图层和价值量图层。

（5）对资产清查成果进行自检，形成资产清查成果数据库。

### 二、合同价款



合同总价款：全民所有自然资源资产清查服务(项目编号为 ZHGJ-2025-143) 中标结果，本项目最终成交价即为本合同总价款，即为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟伍佰元整（¥：1,149,500.00 元）。

### 三、结算方式

1. 合同签订后成交供应商开展工作，采购人向成交供应商支付合同总价款的 40%作为启动资金；
2. 成交供应商按照工作部署完成清查价格体系建设、实物量清查、价值量核算、未确定使用权人国有建设用地资产清查、理清使用权状况等工作，并经市级预检、汇总后，统一汇交至省级，采购人向成交供应商支付合同总价款的 40%；
3. 服务成果经过上级部门与采购人验收通过后，15 个工作日内采购人向成交供应商支付合同总价款的 20%；
4. 采购人完成政府采购合同备案，且收到正式发票后，按照上述程序进行支付。
5. 付款方式：银行转帐。

（1）账户名称：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

（2）开户银行：中国农业银行股份有限公司榆林长城路支行

（3）账 号：26006001040026637

### 四、甲乙双方权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务：

1. 负责该项工作与相关单位的组织协调工作。
2. 配合乙方完成相关资料的收集工作。
3. 负责成果验收的组织工作。
4. 按约定时间支付乙方的服务费用。

#### （二）乙方的权利和义务

1. 负责收集资料，成立专业技术工作组。
2. 负责技术资料的处理，包括查清实物量，更新和完善资产清查价格体系、核算价值量，理清使用权状况等工作。



3. 负责完成此项工作所需提交的所有成果（包括数据库、统计表以及成果报告等）。

4. 按甲方确定的时间节点完成工作。

5. 配合甲方完成成果验收和成果汇交工作。

6. 验收合格并汇交成果后，向甲方提供全部成果资料。

## 五、违约责任

（一）因甲方未能按时按期提供相关资料等原因致使该项目工作期限延长的，乙方完成工作任务期限顺延。

（二）甲方保证提供资料的真实性，资料不实引起的后果由甲方负责。

（三）乙方应尽职尽责，按照省市两级技术要求以及时间节点，高质量、高效率完成工作任务，并承担工作延误带来的后果。

（四）如果合同任一方因“不可抗力”（指任何一件超过甲方或乙方能力控制的事件，根据具体情况而定，如任何破坏活动、疫情、地震、水灾等）中的任一事件，延误或妨碍了履行合同，应在遇到此事后7天内以书面形式通知对方有关实际情况。因遇有不可抗力事件，使得任一方造成任何延误和不能履行合同，不认为是违约或违约。

（五）任何由于不可抗力、甲方指示的变更所造成完成时间的延长，都应由甲乙双方协商合理解决，而不能认为是乙方的违约延长。

（六）甲乙双方都必须严格履行合同。如特殊原因合同解除后，本合同即不再履行，对于已履行部分给签约方造成的损失，双方按如下约定承担：

1. 因甲方违约造成合同解除，赔偿乙方在合同履行期间发生的项目专班人员实际发生的工资、差旅费、食宿费和劳保费用。另按合同总金额的10%支付违约金。

2. 因乙方违约造成合同解除，乙方应将已形成成果资料无偿提交给甲方，并按合同总金额的10%支付违约金。

## 六、保密责任

1. 甲乙双方均有义务对工作中涉及的各项基础资料、中间成果和最终成果保

密，严格按照保密要求执行，否则将承担由此造成的一切后果。

2. 乙方除向省、市相关部门及技术汇总单位上报外，未经甲方许可不得将任何成果资料向本协议以外的第三方泄露，否则视为未履行保密义务，将承担保密责任。

#### 七、未尽事宜由双方协商解决

(一) 本合同在执行过程中如有未尽事宜，双方可协商解决，协商后签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同经双方签字盖章后生效。

(三) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正实生效，合同约定事项全部履行完毕后合同自动终止。

(四) 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

2015年 9月 28日



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

2015年 9月 28日

