

施 工 合 同 书

项目名称：文物保护修缮项目

合同编号：SXKRMZB2026-008

建设单位：黄陵县文化和旅游局

施工单位：延安硕展建筑工程有限公司

日期：2026 年 5 月 8 日

施工合同

甲方（全称）：黄陵县文化和旅游局

乙方（全称）：延安硕展建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：文物保护修缮项目

2、项目地点：延安市黄陵县内

3、项目内容：1、小石崖更换入口破损木栏门、石窑洞防腐木窗更换，拱形桥踏步维修，小石崖革命旧址游客服务中心旧屋面拆除等附属工程；2、高窑子革命旧址窑洞顶部防水处理，窑洞外墙抹灰、院内新作透水砖道路等其他附属工程；3、万安禅院办公区增设围墙、安装电动伸缩门、新建保护回廊、上山步道台阶侧面水泥砂浆零星修补、安装成品移动厕所等其他附属工程。4、隆坊关帝庙加固等其他附属工程。（详见清单）

二、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书、谈判响应文件、谈判文件、澄清、谈判补充文件（或委托书）；

3. 相关服务建议书；

4. 附录即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同价款

合同总价(大写): 壹佰叁拾伍万柒仟元整(¥1357000.00)。

四、结算方式:

(1) 结算方式: 由甲方组织监理进行工程量验收, 参照国家投标清单中综合单价为依据据实结算, 新增工程量单价(无投标单价)由甲方、监理、乙方共同商议重新组价确定。

(2) 付款方式: 根据工程进度由监理审核后支付工程款, 工程量完成 50% 支付 30% 工程款, 工程量完成 100% 支付合同价的 80%, 审计结束后按照审计价支付至 97%。扣除 3% 质量保证金, 竣工一年后返还。

五、工期:

工期: 2026 年 5 月 9 日至 2026 年 8 月 7 日。90 日历天, 并保障整体项目正常投入使用。

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定提供相关服务。
2. 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定支付服务款项。

七、内容及要求

1. 原则上按照甲方要求进行施工。施工单位发现甲方设计中有不完善的地方应及时向建设单位提出, 以便建设单位能够及时修改工程量和设计变更。

2. 材料的供应和验收:

2.1 工程材料均由供应商采购, 所用材料在进场时需采购人验收合格后方可使用。

2.2 所有用于本工程的材料, 都必须符合设计要求和国家规定的质量标准。



八、工程竣工验收要求

1、工程完成后，乙方进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

2、由甲方组织监理、质检等部门对乙方的自检内容进行初验。验收合格后填写竣工验收单。

九、施工要求：

1. 按现行相关技术标准提供满足项目建筑工程设计要求的工程报告。本工程的改造过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文的现行标准、规范、规程规定。

2. 施工人员在施工过程中使用或参考本章条例标准以外的技术标准、规范、应征得业主或业主指定代表人的同意。

3. 在施工过程中，如果国家或建设行政主管部门颁布了新技术标准或规范时，则施工人员应采用新的标准或规范进行施工。

4. 项目完工后乙方填写竣工验收单，甲方组织验收；

5. 合同中要求的其他文件资料。

十、质量保证：

工程质量应符合国家规范要求，满足设计要求并通过审查。

十一、验收：

由甲方和乙方共同对项目整体进行验收。其内容包括该工程所包含的全部内容. 对其工程质量是否达到现行国家有关验收规范“合格”标准进行逐项检查。

1. 所验工程通过验收达不到竞争性谈判文件要求和谈判响应文件承诺的，或在使用中发现甲方不能容忍的缺陷等，将视为工程验收不合格，损失全部由施工单位承担。

2. 验收标准：按竞争性谈判文件、谈判响应文件及澄清函等

技术指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。

3. 验收合格后, 填写验收单, 双方签字生效。

十二、合同争议的解决: 合同执行中发生争议的, 当事人双方应协商解决, 协商达不成一致时, 可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。

十三、合同一经签订, 不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的, 应按规定履行相应的

甲方: 黄陵县文化和旅游局	乙方: 延安颐展建筑工程有限公司
	
地址: 陕西省延安市黄陵县文体广场东北角文体大楼三楼	地址: 陕西省延安市宝塔区东惠苑小区 30 号楼二单元 202 室
邮编: 727300	邮编: 716000
法定代表人: 	法定代表人: 
被授权代表:	被授权代表:
电话: 0911-5212418	电话: 0911-2902319

手续。

十四、违约责任: 依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的相关条款和本合同约定, 成交施工单位未全面履行合同义务或者发生违约, 甲方有权终止合同, 依法向成交乙方进行经济索赔, 并报请政府监督管理机关进行相应的行政处罚。

开户银行：邮政银行黄陵县支行	开户银行：中国农业银行延安分行营业部
账 号：100855369170010001	账 号：26901601040023702
日 期：2026 年 5 月 8 日	日 期：2026 年 5 月 8 日

十五、合同订立

1. 订立时间：2026 年 5 月 8 日。
2. 订立地点：黄陵县文化和旅游局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，监管部门备案贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

