

# 汉中市 2025 年度国土变更调查

## 市级汇总技术服务项目

### 技术服务合同书

项目名称：汉中市 2025 年度国土变更调查市级汇总

技术服务项目

甲方（采购人）：汉中市自然资源局

乙方（供应商）：陕西空间规划研究院有限公司

甲方（采购人）：汉中市自然资源局

乙方（供应商）：陕西空间规划研究院有限公司

签订地点：汉中市自然资源局

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方就汉中市2025年国土变更调查市级汇总技术服务项目（项目编号：JXRZ-HC-2025-129），经平等协商达成合同如下：

## 一、服务范围

对汉中市11个县区的日常变更及年度变更调查成果进行核查，做好年度耕地资源质量分类更新和耕地流入流出排查整改市级核查与汇总。

## 二、服务项目

本合同所提供的服务项目内容：

### （一）变更调查市级核查

#### 1、2025年日常变更调查

按照国家统一标准，在2024年度国土变更调查成果基础上，及时做好县级对季度监测图斑以及各类自然资源管理用地项目涉及的地类变化图斑调查核实举证成果的检查、核实、汇总、分析工作，服务于我市年度国土变更调查工作和自然资源日常管理工作。

#### 2、2025年度国土变更调查

按照国家统一标准，在2024年度国土变更调查成果基础上，结合2025年日常变更调查成果以及2025年度遥感监测成果，充分应用高新

技术，对汉中市各县（区）级调查图斑外业举证照片、内业成果数据库的真实性、准确性、完整性进行复核，以及重点地类变化情况进行抽查，重点检查建设用地图斑、农用地变更未利用地图斑、耕地图斑的地类一致性等。同时对县级自行提取的变化图斑进行重点检查，将内业核查结果与地方整改结果进行叠加比对，根据叠加比对结果分类类型进行自动判定，对需要人机交互检查的图斑，依据补充举证材料进行逐图斑核查，分类型详细记录检查结果，并将整改复核结果反馈地方。通过市级复查，督促各县（区）如实上报国土变更调查成果，对错误的调查成果进行整改，确保各县（区）调查成果的真实性和准确性。

## （二）变更调查市级汇总及上报工作

完成市级变更调查成果汇总及上报工作，包括分析报告的编写、数据汇总、数据库提交等。

## （三）配合其他部门工作

及时为年度综合统计、耕地保护考核、卫片执法检查、政府部门等提供变更调查相关信息，以及2025年度国土变更调查成果应用的响应。

## （四）2024年耕地资源质量分类年度更新与监测成果核查及汇总工作

按照国家现行的质量验收标准验收，通过国家下发的质检软件检查，形成市级成果，包括成果汇总、分析报告编写、成果上报等。

### 三、成果资料提交

乙方应向甲方提供下列成果：

1、汉中市2025年日常变更成果及年度国土变更调查市级核查及汇总项目成果：电子矢量格式的市级核查图斑（含问题图斑）；电子表格格式的市级核查汇总统计表；电子及纸质版的市级复查及报送报告；汉中市2025年度国土变更调查数据库及相关表格；汉中市土地利用变化情况分析报告。

2、汉中市2025年度耕地资源质量分类年度更新及监测市级核查及汇总项目成果：数据库成果包括县级耕地资源质量分类数据库、耕地资源质量分类年度更新数据包，县级耕地资源分类年度监测数据库；数据表成果包括县级耕地资源质量分类结果汇总表、耕地资源质量分类年度监测结果汇总表；文字成果包括地市、县级耕地资源质量分类年度更新与监测分析报告；其他资料。

### 四、合同金额

1.合同金额为人民币 547000.00 元（大写：伍拾肆万陆仟捌佰元整）。

2.上述合同金额包含乙方履行合同产生的一切费用，包括但不限于服务费用、交通费、食宿费、文件制作费。

### 五、付款途径

1.费用支付方式为银行转账支付，甲方应按照本合同约定的时间节点付款至乙方账户。各时间节点支付的费用，乙方均应当提供等额的增值发票。

2.甲方在收到乙方开具的发票前，有权暂缓支付合同费用且不视为违约。

## 六、付款方式

本项目采用分期支付方式：

成果经省级核查通过并上报国家后30个工作日内，甲方向乙方支付 30% 的合同总价款，即人民币 164000.00 元，大写 壹拾陆万肆仟元；

最终调查成果通过国家核查、省级验收，所有调查成果交付甲方后30个工作日内，甲方向乙方支付剩余 70% 的合同总价款，即人民币 383000.00 元，大写：叁拾捌万叁仟元整。

## 七、服务期限、标准

1、服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

2、服务标准：符合国家相关法律、法规及采购人要求。

## 八、成果质量

对汉中市 11 个县（区）的日常变更及年度变更调查成果进行核查，确保调查成果质量符合国家和省级标准，开展数据汇总和分析，满足自然资源日常管理工作需要。

## 九、甲、乙方的责任和义务

### （一）甲方的权利和义务

1、甲方负责落实相关工作人员配合乙方开展工作，做好有关部门的协调工作，监督各方落实工作责任，督促工作进展。

2、向乙方提供数据处理分析所需的各类数据，根据项目需要提

供必要的工作场所，并保证提供的数据的真实性、合法性。

3、对乙方参与项目的技术力量进行审查并提出意见，有权依据本合同约定及国家、省级颁布的相关技术标准与规范，对项目的工作进度、质量等情况进行监督检查。对于检查中发现的不符合前述标准与规范之处，有权要求乙方限期整改。甲方提出的整改要求不得超出前述标准与规范的范围。

4、负责及时向乙方传达与本项工作相关的各级行政文件和通知要求。

5、根据本合同约定及时向乙方支付项目工作经费。

6、如遇技术方案、政策调整等因素造成工作内容或工作量增加，经甲乙双方协商一致后，甲方需向乙方追加相应的项目工作经费，金额以双方签订的补充合同为准。

## （二）乙方的权利和义务

1、成立项目组，明确项目组长及组织管理机构，负责项目开展过程的双方协调。

2、按期完成项目所要求的技术服务工作，及时提供相关资料、阶段性成果及最终成果。

3、制订分阶段工作计划，经与甲方协商一致后执行，对工作中出现的问题及困难，及时与甲方进行沟通，并提出具体要求，保证工作正常开展。

4、及时与甲方沟通相关工作信息和政策动态，协助甲方做好同上级主管部门的衔接和协调工作。

5、承诺本合同项目的阶段成果及终期成果的合格，相关数据处理分析符合技术规范，工作方法科学合理、合法合规。

6、工作过程中，如遇政策要求或核查规则调整，及时与甲方沟通，做好调整衔接。

7、合同终止后，就甲方提出的问题，乙方仍有义务接受甲方咨询。

## 十、知识产权

履行本合同所形成的全部知识产权（包括著作权）归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得擅自出版、发表、转让（借）、复制或利用。

乙方应妥善保管项目相关资料及成果文件，未经甲方许可，不得复制、转让（借）、公开或销毁。

## 十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用第2种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、向甲方所在地人民法院诉讼。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。合同补充条款应同时报政府采购监督管理部门备案。

## 十三、合同保存

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，双方签订后向采购代理机构提供电子版扫描件壹份。

## 十四、其他需要补充的内容：

1、乙方应按竞争性磋商响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

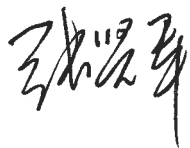
2、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效，在履行完本合同各项条款，到达服务期限时终止。

(以下无正文)

甲方：汉中市自然资源局

单位名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)



签订日期：2015年11月15日

乙方：陕西空间规划研究院有限公司

单位名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

开户银行：中国银行西安东仪路支行

账号：1032 4586 6833

签订日期： 年 月 日

