

梁山派出所业务用房改扩建项目

工

程

量

清

单

编制时间：2025 年 10 月 23 日

梁山派出所业务用房改扩建项目 清单编制说明

一、工程概况：

该工程建设地点为：汉中市南郑区，主要建设内容为：1#楼以及 2#楼的维修改造以及电气安装、给排水等。

二、编制范围：

此次招标范围，详见工程量清单。

三、编制依据：

- 1、汉中市公安局南郑分局梁山派出所装修改造项目设计图中所有工程内容；
- 2、建设工程文件及相关资料；
- 3、与建设项目相关的标准、规范等技术资料；
- 4、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发〔2025〕10 号文件；
- 5、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装修工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》及其配套文件；
- 6、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；
- 7、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省基价表说明(2025)》；
- 8、《2025 年 9 月汉中建设工程造价信息》。

四、计价软件广联达计价软件 GCCP7.0

2025 年 10 月 23 日

工程项目清单费用汇总表

工程名称:汉中市公安局南郑分局梁山派出所装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:1#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011705001001	拆除原地面 【项目特征】 1、室内地砖地面 2、部位：一层		m2	200		
2	011704001002	破除1#楼室外地面 【项目特征】 1、部位：室外新建房间处		m2	96.73		
3	011701001001	拆除砖砌体墙 【项目特征】 1、拆除砖砌体墙		m3	8.14		
4	011708001002	铲除原内墙面 【项目特征】 1、拆除至抹灰层		m2	473.72		
5	011705002001	卫生间墙面块料拆除 【项目特征】 1、卫生间墙面块料拆除		m2	23.34		
6	011708001003	铲除外墙面 【项目特征】 1、拆除至抹灰层		m2	328.33		
7	011708001001	铲除天棚 【项目特征】 1、拆除至抹灰层		m2	283.57		
8	011710001001	拆除门 【项目特征】 1、拆除一、二层旧门		樘	32		
9	011710002001	拆除窗 【项目特征】 1、拆除一层旧窗		樘	15		
10	011715001001	空调孔开洞		个	17		
11	01B001	建渣外运 【项目特征】 1、运距暂按5km		m3	91.64		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 1#拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 1#拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方 【项目特征】 1、土的种类: 三类 2、开挖深度: 1米以内 3、坑边弃土		m3	47.7		
2	010102009001	回填方		m3	30.67		
3	010103002001	余方弃置 【项目特征】 1、运距暂按1km		m3	17.03		
		砌筑工程					
4	010401001001	砖基础 【项目特征】 1、砖品种强度等级: MU15页岩实心砖 2、砂浆种类配合比: M10水泥砂浆		m3	4.02		
5	010401002001	实心砖墙 【项目特征】 1、砖品种、规格、强度等级: 240厚, 页岩实心砖 2、砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆		m3	19.6		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010502002001	条形基础 【项目特征】 1、混凝土强度等级: C20 2、混凝土拌合要求: 现场搅拌		m3	10.4		
7	010505002001	条形基础模板 [项目特征] 1、条形基础模板		m2	27.97		
8	010502022001	地圈梁 【项目特征】 1、混凝土强度等级: C25 2、混凝土拌合要求: 现场搅拌		m3	1.89		
9	010505012001	地圈梁模板 【项目特征】 1、圈梁模板		m2	15.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010502005001	基础连系梁 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	0.71		
11	010505003001	基础连系梁模板 【项目特征】 1、基础连系梁模板		m2	6.9		
12	010502021001	构造柱 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	5.4		
13	010505011001	构造柱模板 【项目特征】 1、构造柱模板		m2	49.83		
14	010502023001	过梁 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	0.72		
15	010505013001	过梁模板 【项目特征】 1、过梁模板		m2	2.38		
16	010502011001	钢筋混凝土梁 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	3.95		
17	010505006001	钢筋混凝土梁模板 【项目特征】 1、钢筋混凝土梁模板		m2	33.75		
18	010502013001	实心楼板 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	4.36		
19	010505007001	楼板模板 【项目特征】 1、楼板模板		m2	40.91		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	010502010001	女儿墙屋面栏板 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	1.89		
21	010505005001	墙面模板 【项目特征】 1、墙面模板		m2	31.8		
22	010502025001	新做散水 【项目特征】 1、20厚1:2水泥砂浆抹面 2、素水泥一道(内掺建筑胶) 3、60厚C15混凝土 4、150厚素土夯实向外坡4%		m2	26.5		
23	010502025002	旧散水修补散水 【项目特征】 1、20厚1:2水泥砂浆抹面 2、素水泥一道(内掺建筑胶) 3、以现场实际工程量为准		m2	7.23		
24	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1、钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 2、钢筋HPB300		t	0.514		
25	010506001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以内 2、带肋钢筋HRB400以内		t	1.81		
26	010506009001	预埋铁件		t	0.235		
		门窗工程					
27	010807001001	塑钢窗 【项目特征】 1、塑钢推拉窗,中空玻璃6+9+6 2、塑钢窗纱扇 3、含五金配件		m2	57.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	010801001001	成品木门 【项目特征】 1、门洞口尺寸：1000*2600mm 2、门类型：成品木门		樘	21		
29	010802003001	钢质防盗门 【项目特征】 1、门洞口尺寸：1000*2100mm 2、门类型：成品钢质防盗门		樘	1		
30	010802001001	铝合金玻璃门 【项目特征】 1、门洞口尺寸：1000*2600mm 2、门类型：磨砂玻璃		樘	3		
31	010801001002	成品木门 【项目特征】 1、门洞口尺寸：600*2100mm 2、门类型：成品木门		樘	2		
32	010801001003	成品木门 【项目特征】 1、门洞口尺寸：600*2100mm 2、门类型：成品木门		樘	4		
		屋面及防水工程					
33	010904002001	涂膜水平地面防水 【项目特征】 1、1.5厚合成高分子涂膜结合层 2、部位：洗浴房、洗衣房、厨房、一层卫生间		m2	43.8		
34	010904002003	涂膜立面防水 【项目特征】 1、1.5厚合成高分子涂膜结合层，四周翻起2700mm 2、部位：洗浴房		m2	30.23		
35	010904002002	涂膜立面防水 【项目特征】 1、1.5厚合成高分子涂膜结合层，四周翻起1200mm 2、部位：一层卫生间、洗衣房、厨房		m2	43.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
36	010901008001	水泥砂浆屋面 【项目特征】 1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 每1m见方半缝分格 2、3厚SBS改性沥青防水卷材两道 (另计) 3、25厚1:3水泥砂浆找平层 4、1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30 (或结构找坡) 5、钢筋混凝土屋面板		m2	34.79		
37	010902001001	平屋面卷材防水 【项目特征】 1、3厚SBS沥青卷材防水两道		m2	34.79		
		楼地面装饰工程					
38	010502028001	旧台阶修补 【项目特征】 1、800*800地砖地面, 干水泥擦缝 2、撒素水泥面 (洒适量清水) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4、素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5、以现场实际工程量为准 备注: 本工程采用干混预拌砂浆		m2	37.41		
39	011102003001	块料楼地面 【项目特征】 1、800*800地砖地面, 干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4、部位: 办公室、值班室、枪库地面、餐厅地面 备注: 本工程采用干混预拌砂浆		m2	192.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
40	011102003002	块料楼地面 【项目特征】 1、600*600防滑地砖，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1：3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 5、部位：洗浴房、洗衣房地面 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m2	26.58		
41	011102003003	块料楼地面 【项目特征】 1、600*600防滑地砖，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1：3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 5、部位：卫生间地面 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m2	2.37		
42	011102003004	块料楼地面 【项目特征】 1、600*600防滑地砖，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1：3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 5、部位：厨房地面 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m2	13.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
43	011105003001	块料踢脚线 【项目特征】 1、150高陶瓷地砖踢脚线 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）		m	170.91		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
44	011201001001	内墙面一般抹灰 【项目特征】 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、部位: 餐厅		m ²	35.44		
45	011201001003	内墙面一般抹灰 【项目特征】 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 部位: 新建墙体		m ²	15.18		
46	011201001004	外墙面一般抹灰 【项目特征】 1、5厚抹面胶浆 2、2厚JS防水涂料 3、5-7厚聚合物防水砂浆（压入耐碱玻纤网格布） 4、20厚水泥砂浆找平 5、部位: 新建墙体外墙面		m ²	87.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
47	011203003001	块料墙 【项目特征】 1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、300*600mm釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 4、素水泥浆一道（用专用胶粘贴时无此道工序） 5、部位：卫生间、洗浴房、洗衣房、厨房		m2	131.39		
		天棚工程					
48	011301001001	天棚抹灰 【项目特征】 1、满刮2厚面层耐水腻子找平 2、满刮3~5厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 4、3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 6、部位：餐厅、厨房、洗浴房、洗衣房 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m2	62.78		
49	011302001001	平面吊顶天棚 【项目特征】 1、300*300mm铝扣板吊顶 2、U型轻钢龙骨LB50×26中距≤1200，用特制吊件L350—IP吊挂 3、Φ8钢筋吊杆，中距1200双向 4、部位：餐厅、厨房、洗浴房、洗衣房		m2	62.78		
		油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
50	011403001001	内墙抹灰面油漆 【项目特征】 参照图集陕09J01 内32 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 5、部位：办公室、储藏室、楼梯间、枪库		m2	509.93		
51	011403001002	天棚抹灰面油漆 【项目特征】 参照图集陕09J01 棚4 1、乳胶漆饰面两道（每道间隔2h） 2、部位：办公室、储藏室、楼梯间、枪库、走廊		m2	260.22		
52	011403001003	外墙面真石漆 【项目特征】 外涂3 1、罩面涂料一遍 2、涂饰第二遍面层涂料（透明） 3、涂饰面层涂料（透明） 4、喷主层涂料 5、辊、刷或喷底层涂料 6、填补缝隙、局部腻子 7、清理基层 8、暂定综合单价90元/m2 9、部位：外墙面、阳台外侧		m2	412.97		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 1#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012001	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 AP-1 2. 规格:600×500×200 3. 位置:挂墙H=1.5m 4. 无端子外部接线		台	1		
2	030402012002	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 1AL 2. 规格:半周长1.5m内 3. 位置:挂墙H=1.6m 4. 无端子外部接线		台	1		
3	030402012007	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 2AL 2. 规格:半周长1.5m内 3. 位置:挂墙H=1.6m 4. 无端子外部接线		台	1		
4	030402012003	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 AL-1 2. 规格:半周长1m内 3. 位置:挂墙H=1.6m 4. 无端子外部接线		台	20		
5	030402012008	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 AL-2 2. 规格:半周长1m内 3. 位置:挂墙H=1.6m 4. 无端子外部接线		台	1		
6	030402012009	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 AL-3 2. 规格:半周长1m内 3. 位置:挂墙H=1.6m 4. 无端子外部接线		台	1		
7	030907002001	消防应急灯具专用电源 【项目特征】 1. 名称:应急照明集中电源 ALE-YJ 2. 规格:半周长1.5m内 3. 位置:挂墙安装H=1.5m 4. 无端子外部接线		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	030405013002	小电器 【项目特征】 带单极开关多孔防溅插座 (厨房插座) [项目特征] 1. 规格:V15/10USL (IP 54型) 2. 位置:距地1.1m暗装		个	2		
9	030405013008	小电器 【项目特征】 柜式空调电源预留86底盒空白面板 [项目特征] 1. 规格:空调安装配套保护开关 2. 位置:距地0.3m暗装		个	22		
10	030405013009	小电器 【项目特征】 安全型带开关单相防溅插座 (热水器插座) [项目特征] 1. 规格:V15/10USL (IP 54型) 2. 位置:距地2.3m暗装		个	1		
11	030405013010	小电器 【项目特征】 安全型带开关五孔暗装插座 (洗衣机) [项目特征] 1. 规格:V15/10USL (IP 54型) 2. 位置:距地1.5m暗装		个	4		
12	030405013011	小电器 【项目特征】 接地单相防溅插座 (油烟机插座) [项目特征] 1. 规格:V426/15CS (IP 54型) 2. 位置:距地1.8m暗装		个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030405013012	小电器 【项目特征】 10A五孔插座 [项目特征] 1. 规格:V426/10USL 2. 位置:距地0.3m暗装		个	56		
14	030405013006	小电器 【项目特征】 10AX一位单控开关 [项目特征] 1. 规格:V31/1/2BY 2. 位置:距地1.3m暗装		个	25		
15	030405013007	小电器 【项目特征】 10AX二位单控开关 [项目特征] 1. 规格:V31/1/2CY 2. 位置:距地1.3m暗装		个	2		
16	030405013013	小电器 【项目特征】 10AX三位单控开关 [项目特征] 1. 规格:V33/1/2AY 2. 位置:距地1.3m暗装		个	6		
17	030409016001	桥架槽盒安装 【项目特征】 1. 材质:金属桥架 2. 类型:CT-100*50 [工作内容] 1. 电缆桥架安装		m	72.19		
18	030409016002	桥架槽盒安装 【项目特征】 1. 材质:金属桥架 2. 类型:CT-150*50 [工作内容] 1. 电缆桥架安装		m	16		
19	030409017001	桥架支撑架 【项目特征】 1. 桥架支撑架安装		t	0.049		
20	030409001001	电力电缆 【项目特征】 1. 类型:铜芯电缆 2. 规格:WDZ-YJE-4*25+1*16 3. 敷设方式:管道敷设 4. 清单工程量包含预留长度及附加长度		m	13.67		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
21	030409002001	电力电缆头 【项目特征】 热(冷)缩式铜芯电力电 缆 电缆截面(mm2) ≤ 25		个	2		
22	030410005001	避雷网 【项目特征】 避雷网:沿屋顶采用1根 Φ12热镀锌圆钢明敷做 闪接带		m	133.67		
23	030410003001	引下线 【项目特征】 引下线:明敷专设引下 线、Φ10圆钢引下		m	36		
24	030410012001	防雷断接卡、箱 【项目特征】 断接卡子制作安装		台	4		
25	030410007001	等电位端子箱、测试板 【项目特征】 等电位联结端子箱安装		台	1		
26	030410002001	接地母线 【项目特征】 户内接地母线:不锈钢4 0mm*4mm室外人工接地 极		m	32		
27	030415027001	接地装置 【项目特征】 接地网(系统)		系统	1		
28	030415006001	输配电装置系统 【项目特征】 送配电装置系统		系统	1		
29	030412001001	配管 【项目特征】 1. 名称:RC 2. 规格:100 3. 配置形式:暗配		m	10.75		
30	030412001003	配管 【项目特征】 1. 名称:SC 2. 规格:50 3. 配置形式:暗配		m	2.5		
31	030412001005	配管 【项目特征】 1. 名称:KBG 2. 规格:25 3. 配置形式:暗配		m	37.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
32	030412001006	配管 【项目特征】 1. 名称:KBG 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配		m	399.96		
33	030412002001	线槽 【项目特征】 1. 名称:塑料 2. 规格:PR-50*25 3. 配置形式:明装		m	334.41		
34	030412002002	线槽 【项目特征】 1. 名称:塑料 2. 规格:PR-100*50 3. 配置形式:明装		m	3.5		
35	030412005001	接线盒 【项目特征】 1. 塑料接线盒		个	119		
36	030412005002	接线盒 【项目特征】 1. 钢制接线盒		个	67		
37	030412003001	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:BV-2.5mm ²		m	678.92		
38	030412003006	配线 【项目特征】 1. 配线形式:线槽配线 2. 导线规格:BV-2.5mm ²		m	1672.52		
39	030412003007	配线 【项目特征】 1. 配线形式:线槽配线 2. 导线规格:BV-4mm ²		m	66.48		
40	030412003008	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZ-BYJ-10mm ²		m	54.2		
41	030412003009	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZ-BYJ-6mm ²		m	385.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
42	030412003004	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZ-BYJ-4mm ²		m	708.63		
43	030412003003	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²		m	332.45		
44	030412003010	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZN-BYJF-2.5mm ²		m	9.25		
45	030412003005	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZN-RYJSP-2*2.5mm ²		m	38		
46	030413001005	普通灯具 【项目特征】 1. 名称:壁灯 2. 规格:甲方自理 3. 位置:距地3.0m明装		套	1		
47	030413003001	荧光灯 【项目特征】 1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:21W LED灯 PAK-LED-A07-21B 3. 位置:吸顶安装		套	16		
48	030413003003	荧光灯 【项目特征】 1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:22W LED灯 PAK-LED-A07-22B 3. 位置:吸顶安装		套	20		
49	030413001006	普通灯具 【项目特征】 1. 名称:防水吸顶灯 2. 规格:PAK-LED-D07-12S-8600(12W,带防水底盒) 3. 位置:吸顶安装		套	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
50	030413001004	普通灯具 【项目特征】 1. 名称:吸顶灯带声光控开关 2. 规格:PAK-LED-D07-12S-8600-H 3. 位置:吸顶安装		套	11		
51	030907004007	智能应急灯具及标志灯 【项目特征】 1. 名称:集中控制型消防应急照明灯 2. 规格:BR-ZFJC-E3W-Y12 3. 位置:壁挂H=2.5m		套	5		
52	030907004008	智能应急灯具及标志灯 【项目特征】 1. 名称:消防应急安全出口标志灯 2. 规格:BR-BLJC-1LR0 E II 1W-E06 3. 位置:门头上0.2m		套	2		
53	030907004009	智能应急灯具及标志灯 【项目特征】 1. 名称:消防应急单面单向标志灯 2. 规格:BR-BLJC-1LR0 E II 1W-E06 3. 位置:挂墙式安装 H=0.5m		套	3		
54	030907004010	智能应急灯具及标志灯 【项目特征】 1. 名称:消防应急单面单向标志灯带安全出口 2. 规格:BR-BLJC-1LR0 E II 1W-E05 3. 位置:吊管安装 H=0.5m		套	1		
55	030405013014	小电器 【项目特征】 1. 名称:换气扇 2. 规格:甲方自理 3. 位置:卫生间吸顶安装		个	4		
		弱电					

其他项目清单计价表

工程名称: 1#--电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		给水					
1	031001006003	塑料给水管 【项目特征】 1. 材质:PP-R塑料给水管 2. 规格:DN32 3. 连接形式:电熔连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水 6. 管道消毒冲洗		m	10.44		
2	031001006010	塑料给水管 【项目特征】 1. 材质:PP-R塑料给水管 2. 规格:DN25 3. 连接形式:电熔连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水 6. 管道消毒冲洗		m	6.94		
3	031001006011	塑料给水管 【项目特征】 1. 材质:PP-R塑料给水管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:电熔连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水 6. 管道消毒冲洗		m	21.75		
4	031001006012	塑料给水管 【项目特征】 1. 材质:PP-R塑料给水管 2. 规格:DN15 3. 连接形式:电熔连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水 6. 管道消毒冲洗		m	1.5		
5	031301009001	套管 【项目特征】 1. 材质:钢套管 2. 规格:DN32		个	2		
6	031301009002	套管 【项目特征】 1. 材质:钢套管 2. 规格:DN25		个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	031002001005	阀门 【项目特征】 1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接		个	1		
8	031002001007	阀门 【项目特征】 1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接		个	2		
9	031002001008	阀门 【项目特征】 1. 类型: 止回阀 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接		个	2		
10	031002001004	阀门 【项目特征】 1. 类型: 自动排气阀 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接		个	1		
11	031002001006	阀门 【项目特征】 1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接		个	5		
		排水					
12	031001006007	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质: UPVC排水管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 粘接 4. 安装部位: 室内 5. 介质: 排水		m	8.77		
13	031001006013	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质: UPVC排水管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 粘接 4. 安装部位: 室内 5. 介质: 排水		m	8.38		
14	031001006008	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质: UPVC排水管 2. 规格: DN75 3. 连接形式: 粘接 4. 安装部位: 室内 5. 介质: 排水		m	24.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	031001006009	塑料排水管 【项目特征】 1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水		m	1.3		
16	031301009003	套管 【项目特征】 1. 材质:钢套管 2. 规格:DN100		个	2		
17	031003017001	地漏 【项目特征】 1. 材质:塑料 2. 规格:DN75		个	3		
18	031003017002	地漏 【项目特征】 1. 材质:塑料 2. 规格:DN50		个	1		
19	031003018001	地面扫除口 【项目特征】 1. 材质:塑料 2. 规格:DN100		个	1		
20	031003004001	洗涤盆 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 安装方式:拖布池		组	1		
		土方及其他					
21	010102003001	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土的类别:一、二类土		m3	20.72		
22	010102009001	回填方 【项目特征】 1. 填方部位:填土夯实槽坑		m3	20.72		
23	030901012001	室内消火栓 【项目特征】 1. 安装方式:室内明装 2. 型号、规格:甲方自定		套	2		
24	030912001001	手提式灭火器 【项目特征】 1. 名称:手提灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3		具	10		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#--给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2#拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011704001001	破除2#楼室外地面 【项目特征】 1、部位：室外新建房间处		m2	59.05		
2	011704001002	拆除原地面 【项目特征】 1、室内地砖地面 2、部位：一层		m2	63.11		
3	011701001001	拆除砖砌体墙 【项目特征】 1、拆除砖砌体墙		m3	7.07		
4	011708001001	铲除原内墙面 【项目特征】 1、拆除至抹灰层		m2	87.33		
5	011708001002	铲除外墙面 【项目特征】 1、拆除至抹灰层		m2	93.09		
6	011708001003	铲除天棚 【项目特征】 1、拆除至抹灰层		m2	572.57		
7	011710001001	拆除门 【项目特征】 1、拆除旧门		樘	3		
8	011715001001	空调孔开洞		个	9		
9	01B002	建渣外运 【项目特征】 1、运距暂按5km		m3	52.11		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：2#拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

其他项目清单计价表

工程名称: 2#拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方 【项目特征】 1、土的种类：综合土 2、开挖深度：1040mm 3、坑边弃土		m3	45.26		
2	010102009001	回填方		m3	29.3		
3	010103002001	余方弃置 【项目特征】 1、运距暂按1km		m3	15.96		
4	010102003002	挖原基础处土方 【项目特征】 1、土的种类：综合土 2、开挖深度：1040mm 3、坑边弃土 4、以现场实际工程量为准		m3	50.97		
		砌筑工程					
5	010401001001	砖基础 【项目特征】 1、砖品种强度等级：MU15页岩实心砖 2、砂浆种类配合比：M10水泥砂浆 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m3	5.39		
6	010401002001	实心砖墙 【项目特征】 1、砖品种、规格、强度等级：240厚，页岩实心砖 2、砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆		m3	56.58		
7	010401002002	实心砖墙 【项目特征】 1、砖品种、规格、强度等级：120厚，页岩实心砖 2、砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆		m3	2.52		
		混凝土及钢筋混凝土工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010502002001	条形基础 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C20 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	11.3		
9	010505002002	条形基础模板 [项目特征] 1、条形基础模板		m2	17.63		
10	010502002002	原条形基础修补 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌合要求:现场搅拌 4、以现场实际工程量为准		m3	13.24		
11	010502022001	地圈梁 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	9.81		
12	010505012001	地圈梁模板 【项目特征】 1、圈梁模板		m2	58.27		
13	010502021001	构造柱 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	6.2		
14	010505011001	构造柱模板 【项目特征】 1、构造柱模板		m2	53.7		
15	010502023001	过梁 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	0.5		
16	010505013001	过梁模板 【项目特征】 1、过梁模板		m2	10.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010502011001	钢筋混凝土梁 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	11.94		
18	010505006001	钢筋混凝土梁模板 【项目特征】 1、钢筋混凝土梁模板		m2	103.25		
19	010502010001	钢筋混凝土墙（150mm厚阳台栏板） 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	3.65		
20	010505005001	钢筋混凝土墙（150mm厚阳台栏板）墙面模板 【项目特征】 1、钢筋混凝土墙（150mm厚阳台栏板）墙面模板		m2	48.94		
21	010502013001	实心楼板 【项目特征】 1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌合要求:现场搅拌		m3	30.06		
22	010505007001	楼板模板 【项目特征】 1、楼板模板		m2	275.88		
23	010502025001	新做散水 【项目特征】 1. 20厚1:2水泥砂浆抹面 2. 素水泥一道（内掺建筑胶） 3. 60厚C15混凝土 4. 150厚素土夯实向外坡4%		m2	24.07		
24	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1、钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 2、. 钢筋HPB300		t	0.974		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010506001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以内 2、带肋钢筋HRB400以内		t	3.485		
26	010506001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1、钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以上 2、带肋钢筋HRB400以内		t	2.94		
27	010506009001	预埋铁件		t	0.166		
		金属结构工程					
28	010602001001	钢屋架 【项目特征】 1、钢材品种、规格：方管B100*5.0、方管B90*4.0、方管B80*4.0、方管B60*3.0 Q345B型钢 2、油漆种类：醇酸防锈漆两底一面 3、耐火极限：不低于1h、厚涂型		t	2.49		
29	010607002001	钢支撑 【项目特征】 1、钢材品种、规格：D89*4 Q355B型钢 2、油漆种类：醇酸防锈漆两底一面 3、耐火极限：不低于1h、厚涂型		t	1.145		
30	010607002003	腹杆 【项目特征】 1、钢材品种、规格：D40*2 Q355B型钢 2、油漆种类：醇酸防锈漆两底一面 3、耐火极限：不低于1h、厚涂型		t	0.194		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010607002004	上弦水平撑杆 【项目特征】 1、钢材品种、规格：D60*3 Q355B型钢 2、油漆种类：醇酸防锈漆两底一面 3、耐火极限：不低于1h、厚涂型		t	0.266		
32	010607003002	钢檩条 【项目特征】 1、钢材品种、规格：C160*60*20*2.5 Q345B型钢 2、油漆种类：醇酸防锈漆两底一面 3、耐火极限：不低于1h、厚涂型		t	1.48		
33	010607002002	钢拉条、撑杆 【项目特征】 1、钢材品种、规格：Φ12、Φ32*2.5 Q235B型钢 2、油漆种类：醇酸防锈漆两底一面 3、耐火极限：不低于1h、厚涂型		t	0.201		
34	010607010001	零星钢构件		t	0.978		
		门窗工程					
35	010807001001	塑钢窗 【项目特征】 1、塑钢推拉窗，中空玻璃6+9+6 2、塑钢窗纱扇 3、含五金配件		m2	32.94		
36	010801001001	成品木门 【项目特征】 1、门洞口尺寸：1000*2600mm 2、门类型：成品木门		樘	8		
37	010802001001	金属门 【项目特征】 1、门洞口尺寸：3300*2600mm 2、门类型：断桥铝合金地弹门		m2	8.58		
		屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	010901001002	金属瓦屋面 【项目特征】 1、合成树脂瓦 暂定 材料价33元/m2 2、封檐板 3、木望板		m2	225.3		
39	010902001002	屋面卷材防水 【项目特征】 1、3厚SBS沥青卷材防水一道		m2	225.3		
40	010901008001	水泥砂浆屋面 【项目特征】 1、20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格 2、25厚1：3水泥砂浆找平层 3、1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡） 4、钢筋混凝土屋面板		m2	118.07		
		保温、隔热、防腐工程					
41	011001001001	保温隔热屋面 【项目特征】 1、40厚岩棉保温板		m2	225.3		
		楼地面装饰工程					
42	011102003001	块料楼地面 【项目特征】 1、800*800地砖地面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、部位：调解室、接报警室地面 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m2	62.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
43	011102003002	块料楼地面 【项目特征】 1、800*800地砖地面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土 6、150厚3:7灰土 7、素土夯实 8、部位：接待室、户籍室地面 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m ²	52.14		
44	011102003003	块料楼面 【项目特征】 1、800*800地砖地面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、部位：综合指挥室、视频会议室、休闲室、健身房、阳台楼面 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m ²	146.39		
45	011105003001	块料踢脚线 【项目特征】 1、150高陶瓷地砖踢脚线 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）		m	167.35		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
46	011201001001	墙面一般抹灰 【项目特征】 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 部位：新建墙体		m2	407.18		
47	011201001003	外墙面一般抹灰 【项目特征】 1、5厚抹面胶浆 2、2厚JS防水涂料 3、5-7厚聚合物防水砂浆（压入耐碱玻纤网格布） 4、20厚水泥砂浆找平 5、部位：新建墙体外墙面		m2	261.86		
		天棚工程					
48	011301001002	天棚抹灰 【项目特征】 1、满刮2厚面层耐水腻子找平 2、满刮3~5厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆 4、3厚1:0.5:1水泥石灰膏砂浆打底 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 6、部位：调解室、接报警室、接待室、户籍室、综合指挥室、视频会议室、休闲室、健身房、阳台天棚 备注：本工程采用干混预拌砂浆		m2	364.9		
49	011302001001	屋檐吊顶天棚 【项目特征】 1、铝扣板吊顶 2、U型轻钢龙骨LB50×26中距≤1200，用特制吊件L350—IP吊挂 3、Φ8钢筋吊杆，中距1200双向		m2	34.61		
		油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
50	011403001001	内墙抹灰面油漆 【项目特征】 参照图集陕09J01 内32 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 5、部位：调解室、接报警室、接待室、户籍室、综合指挥室、视频会议室、休闲室、健身房、阳台内墙面		m2	470.82		
51	011403001002	天棚抹灰面油漆 【项目特征】 参照图集陕09J01 棚4 1、乳胶漆饰面两道（每道间隔2h） 2、部位：部位：调解室、接报警室、接待室、户籍室、综合指挥室、视频会议室、休闲室、健身房、阳台天棚		m2	364.9		
52	011403001004	外墙面真石漆 【项目特征】 外涂3 1、罩面涂料一遍 2、涂饰第二遍面层涂料（透明） 3、涂饰面层涂料（透明） 4、喷主层涂料 5、辊、刷或喷底层涂料 6、填补缝隙、局部腻子 7、清理基层 8、暂定综合单价90元/m2 9、部位：外墙面、阳台外侧		m2	338.4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 2#新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#--电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012003	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 AL-1 2. 规格:半周长1m内 3. 位置:挂墙H=1.6m 4. 无端子外部接线		台	5		
2	030402012010	成套配电箱 【项目特征】 1. 名称:配电箱 AL-4 2. 规格:半周长1m内 3. 位置:挂墙H=1.6m 4. 无端子外部接线		台	2		
3	030405013008	小电器 【项目特征】 柜式空调电源预留86底盒空白面板 [项目特征] 1. 规格:空调安装配套保护开关 2. 位置:距地0.3m/0.5m暗装		个	9		
4	030405013012	小电器 【项目特征】 10A五孔插座 [项目特征] 1. 规格:V426/10USL 2. 位置:距地0.3m暗装		个	27		
5	030405013006	小电器 【项目特征】 10AX一位单控开关 [项目特征] 1. 规格:V31/1/2BY 2. 位置:距地1.3m暗装		个	7		
6	030405013013	小电器 【项目特征】 10AX三位单控开关 [项目特征] 1. 规格:V33/1/2AY 2. 位置:距地1.3m暗装		个	7		
7	030409016001	桥架槽盒安装 【项目特征】 1. 材质:金属桥架 2. 类型:CT-100*50 [工作内容] 1. 电缆桥架安装		m	35.49		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#--电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030409017001	桥架支撑架 【项目特征】 1. 桥架支撑架安装		t	0.019		
9	030410005001	避雷网 【项目特征】 避雷网:沿屋顶采用1根 Φ12热镀锌圆钢明敷做 闪接带		m	91.72		
10	030410003001	引下线 【项目特征】 引下线:明敷专设引下 线、Φ10圆钢引下		m	24		
11	030410012001	防雷断接卡、箱 【项目特征】 断接卡子制作安装		台	4		
12	030410002001	接地母线 【项目特征】 户内接地母线:不锈钢4 0mm*4mm室外人工接地 极		m	32		
13	030415027001	接地装置 【项目特征】 接地网(系统)		系统	1		
14	030412001005	配管 【项目特征】 1. 名称:KBG 2. 规格:25 3. 配置形式:暗配		m	6.6		
15	030412001006	配管 【项目特征】 1. 名称:KBG 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配		m	204.65		
16	030412002001	线槽 【项目特征】 1. 名称:塑料 2. 规格:PR-50*25 3. 配置形式:明装		m	97.86		
17	030412001007	配管 【项目特征】 1. 名称:塑料 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配		m	41.73		
18	030412005001	接线盒 【项目特征】 1. 塑料接线盒		个	41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#--电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	030412005002	接线盒 【项目特征】 1. 钢制接线盒		个	45		
20	030412003001	配线 【项目特征】 1、1. 配线形式:管内穿线 2、导线规格:BV-2. 5mm2		m	474. 9		
21	030412003006	配线 【项目特征】 1. 配线形式:线槽配线 2. 导线规格:BV-2. 5mm2		m	450. 5		
22	030412003011	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:BV-4mm2		m	66. 48		
23	030412003009	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZ-BYJ-6mm2		m	378. 9		
24	030412003004	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZ-BYJ-4mm2		m	387. 3		
25	030412003003	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZ-BYJ-2. 5mm2		m	170. 98		
26	030412003005	配线 【项目特征】 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线规格:WDZN-RYJ SP-2*2. 5mm2		m	20. 8		
27	030413003003	荧光灯 【项目特征】 1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:22W LED灯 PA K-LED-A07-22B 3. 位置:吸顶安装		套	35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2#--电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
28	030413001004	普通灯具 【项目特征】 1. 名称:吸顶灯带声光控开关 2. 规格:PAK-LED-D07-12S-8600-H 3. 位置:吸顶安装		套	6		
29	030907004007	智能应急灯具及标志灯 【项目特征】 1. 名称:集中控制型消防应急照明灯 2. 规格:BR-ZFJC-E3W-Y12 3. 位置:壁挂H=2.5m		套	2		
30	030907004009	智能应急灯具及标志灯 【项目特征】 1. 名称:消防应急单面单向标志灯 2. 规格:BR-BLJC-1LR0E II 1W-E06 3. 位置:挂墙式安装 H=0.5m		套	2		
		弱电					
31	030412001010	配管 【项目特征】 1. 名称:KBG 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配		m	40.07		
32	030412002003	线槽 【项目特征】 1. 名称:塑料 2. 规格:PR-100*50 3. 配置形式:明装		m	28.93		
33	030412005003	接线盒 【项目特征】 1. 钢制接线盒		个	12		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 2#--电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称： 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

措施项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。