

汉中职业技术学院
“一站式”学生社区火灾自动报警系统
采购安装项目合同

采购项目编号：TZZB-HZ-2025310C.1B1

甲 方：汉中职业技术学院

乙 方：陕西嘉恒消防工程有限公司

2025 年 11 月

陕西汉中

汉中职业技术学院

“一站式”学生社区火灾自动报警系统

采购安装项目合同

甲方（采 购 方）：汉中职业技术学院

乙方（中标供应商）：陕西嘉恒消防工程有限公司

本合同根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》以及竞争性磋商文件、中标供应商的投标文件正本、成交通知书等，经甲乙双方协商同意并共同签订合同条款内容如下：

第一条 项目概况

1. 项目名称：“一站式”学生社区火灾自动报警系统采购安装项目。

2. 项目地点：汉中市汉台区宗营镇（汉中职业技术学院）、附属医院校区。

3. 项目内容：“一站式”学生社区火灾自动报警系统采购安装项目（见附件1）。

第二条 项目期限：2025年11月20日-2025年12月25日，35日历天。

第三条 项目费用

1. 本项目总费用为：人民币大写：伍拾肆万柒仟陆佰伍拾元整 (RMB¥ 547650.00元)。

2. 本合同执行期间总费用不变，甲方无需另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

第四条 付款方式

1. 合同签订后，乙方货物进场验收合格后5个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的30%，即人民币164295.00元，大写：壹拾陆万肆仟贰佰玖拾伍元整；安装调试运行后5个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的50%，即人民币¥ 273825.00元，大写：贰拾柒万叁仟捌佰贰拾伍元整；乙方全面竣工验收合格后甲方向乙方支付合同总金额20%，即人民币109530.00元，大写：壹拾万零玖仟伍佰叁拾元整。

2. 乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，以便甲方进行结算支付。

3. 结算方式：银行转账。

4. 乙方转账信息如下：

开户名称：陕西嘉恒消防工程有限公司

开户银行：招商银行陕西自贸区西安高新科技支行

银行账号：129907651310606

第五条 履约保证金

1. 乙方在签订本合同之前，向甲方提交履约保证金人民币贰万柒仟元整(¥27000.00元)，履约保证金是否缴纳以甲方财务部门出具的缴费凭证为准。

2. 履约保证金作为违约金的一部分用于补偿因乙方不能履行合同义务而导致甲方蒙受的损失。

3. 项目验收合格后，甲方财务部门接到甲方确认本合同服务等约定事项已经履行完毕的正式书面文件后七日内，向乙方退还履约保证金。

第六条 知识产权

乙方应保证所提供的产品、技术或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或者著作权。

第七条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的产品、技术等所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵，如有产权瑕疵，视为乙方违约，乙方应负担由此而产生的一切损失。

第八条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按本合同约定及时提供项目建设, 对项目建设的各阶段及工作成果进行评估和确认, 提出问题或改进意见。

2. 项目建设成果的所有权归甲方所有。

3. 如果乙方不能按照本合同的要求履行义务, 甲方以书面形式通知乙方, 乙方应在 3 日内予以补正和改进, 如果乙方在规定的期限内未能补正和改进, 甲方有权中止支付, 直至乙方能够按照本合同规定的内容履行义务。乙方未按本合同约定进行项目建设, 应赔偿因此给甲方造成的损失。

4. 甲方应当向乙方提供工作条件和协作事项。

5. 在乙方完成相应阶段工作并满足付款条件时, 甲方应按照本合同的约定及时支付合同价款。

第九条 乙方的权利、义务

1. 乙方在履行本合同义务的情形下有权要求甲方按本合同约定支付项目费用。

2. 乙方应按照本合同约定的内容、时间、地点及其他相关要求等，保质保量按时完成项目内容。

3. 乙方在项目实施中应执行严格的质量管理，确保项目建设质量。乙方提供的产品、设备、配件及填充料等应符合相关国家、地方或行业标准，符合相关安全等要求。完成并自检合格后，需委托有相关资质的第三方检测单位对所建设的消防系统进行检测，并出具检测报告。

4. 乙方在项目实施过程中，应做好相关安全防护措施，保证作业安全。乙方及其员工应遵守甲方的相关规章制度，服从甲方指挥，确保不影响甲方正常教学秩序，不损害甲方及其员工的财产、设备、文件、信息安全，不从事与本合同项下建设无关的任何活动。因乙方或其员工故意或过失导致自身或甲方及其员工、或第三方财产、人身损害或信息泄露的，乙方应当承担全部赔偿责任。

5. 乙方应指定有合法资质及相应项目建设能力、经验的专业人员，按照本合同要求进行项目建设。乙方应确保从事本合同项下项目建设的工作人员为乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。乙方雇员在为甲方提供本合同项下项目建设过程中的一切行为视为乙方行为，非因甲方原因而受到的人身伤害由乙方承担全部责任。乙方不得因与雇员之间的纠纷影响为甲方进行项目建设。对于甲方认为不适合继续从事本合同项下项目建设的雇员，一经甲方提出，乙方应立即予以更换。

6. 乙方因提供的产品、设备、配件及填充料等出现问题而造成的损失和责任，应由乙方自行承担。

7. 乙方提供的项目建设须接受甲方定期或不定期的综合评定。

7. 除本合同另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下所包含的全部或部分项目建设内容分包、转包给第三方。

8. 乙方应协助保卫处对学院工作人员进行消防培训。

9. 质量保证及服务承诺（详见附件2）。

第十条 反商业贿赂

1. 合同签署方均应严格遵守国家法律法规规定的反商业贿赂条款，承诺进行正当的商业往来，任何一方违反反商业贿赂规定都将受到法律惩处。

2. 合作过程中，合同签署方相互承诺：

(1) 不以金钱方式，包括但不限于支付现金，提成回扣（包含帐外暗中回扣），礼金、佣金、好处费、感谢费、装修返利、赠与银行卡，赠与有价证券，如购物卡、提货单、娱乐场所会员卡、打折卡、证券等，贿赂合同相对方的业务人员、高管人员等与合同履行相关的人员。

(2) 不以实物方式，包括但不限于赠送或出借贵重物品，录像摄像设备、家电设备、健身器材、汽车、住房等实物，贿赂合同相对方的合同履行相关人员。

(3) 不以消费方式，包括但不限于高档娱乐消费、旅游、国内或国外考察等方式，贿赂合同相对方的合同履行相关人员。

(4) 禁止其他方式贿赂合同相对方的合同履行相关人员。

(5) 上述利益往来若属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

3. 甲方郑重声明：甲方严格禁止甲方经办人员的任何商业贿赂行为。甲方经办人员发生上述第二条所列示的任何一种行为，都是违反甲方单位制度的，都将受到甲方单位制度和国家法律法规的惩处。

4. 甲方郑重提示：甲方反对合同相对方或合同相对方经办人员为了本合同之目的与本合同经办人员或本合同之外的任何第三方发生上述第二条款所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律法规的行为，均将受到国家法律法规的惩处。

5. 若甲方员工要求合同相对方给予其任何形式的不正当利益，合同相对方应及时告知甲方，甲方将及时予以查处，同时将为合同相对方保密。对于合同相对方的协助，甲方将根据情况给予合同相对方更多的商业机会。

第十一条 违约责任

1. 甲乙双方均须依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和本合同约定的相关条款开展合作。

2. 甲方违约的，应当向乙方赔偿经双方协商认可的经济损失。

3. 乙方未能全面履行合同义务或者发生违约的，甲方有权扣除项目费用部分或全部。发生重大责任事故的，甲方有权依法向乙方进行经济索赔，并单方面解除本合同，同时报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。

4. 合同执行过程中, 如乙方服务质量未达到合同约定要求, 甲方有权视情节扣除合同所列项目费用部分或全部。

5. 合同终止时需有书面材料通知对方。

第十二条 不可抗力事件处理

1. 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明文件。

2. 在合同有效期内, 甲乙任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 合同履行期可延长, 延长期与不可抗力影响期相同。

3. 如不可抗力事件延续 15 天及以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

第十三条 合同的变更、中止或终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款之规定及本合同约定的情况外, 一经签订, 甲乙双方不得擅自变更、中止或终止本合同。

第十四条 解决合同纠纷的方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在 15 天内不能达成协议时, 多采用以下第 (1) 种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2. 在仲裁或诉讼期间, 本合同应继续履行。

第十五条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同未尽事宜，双方商量后另签订补充条款，补充条款与主体合同有同等法律效力。

3. 本合同一式拾份，自双方签字盖章之日起生效。甲方柒份，乙方贰份，采购代理机构壹份，具有同等的法律效力。

第十六条 附件

1. 磋商项目技术、服务、商务及其他要求
2. 质量保证及服务承诺
3. 中标通知书
4. 乙方资质

甲方（采购方）：（盖章）

汉中职业技术学院

签约代表：



电话：

日期：2025年11月19日

乙方（中标供应商）（盖章）

陕西嘉恒消防工程有限公司

签约代表：



电话：

日期：2025年11月19日

附件1:

磋商项目技术、服务、商务及其他要求

一、项目概况

1. 学院学生公寓10栋（1-7号公寓六层，9号公寓5层，附属医院校区4号楼7层含地下室、6号楼6层）和健康驿站1栋3层，学生宿舍1659间、教室4间、办公室54间、地下室420平方米。目前在1-7号、9号公寓过道安装有火灾探测报警器（每层6个），各公寓值班室安装有壁挂式消防报警主机，宿舍内未安装火灾探测报警器和消防广播，附属医院4号、6号楼和健康驿站均未安装火灾探测报警器、消防广播以及手动报警按钮、声光报警器等消防自动控制系统。根据消防安全相关法律法规和规范标准，需在学生宿舍内采购安装火灾自动报警系统。本项目对健康驿站采用分散式消防控制，即从公寓楼拆下来的消防主机增加消防广播电话控制主机进行控制；学生宿舍采用集中控制模式建设，即利用校园内现有的图书馆消防控制室作为核心枢纽和附属医院原消防主机增加回路板进行控制附属医院4、6号楼，将各栋学生宿舍楼的火灾自动报警系统、应急广播系统、消防设备联动控制系统等所有消防信号，通过专用线路全部接入并统一管理，形成“一个中心，全面监控”的现代化消防管理模式。

二、采购内容

序号	货物名称	规格型号	品牌	技术参数与性能指标	制造商名称	单价(元)	数量	总价(元)
1	点型感烟火灾探测器	JTY-GD-G7X	海湾	1. 工作电压：信号总线电压：总线 24V 允许范围：16V ~ 28V 2. 工作电流：监视电流 ≤ 0.35mA 报警电流 ≤ 1.0mA 3. 保护面积：当空间高度为 6 米 ~ 12 米时，保护面积为 80 平方米。空间高度为 6 米以下时，保护面积为 60 平方	海湾安全技术有限公司	128	1788	228864

				米 4. 使用环境: 温度: $-10^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$, 相对湿度 $\leq 95\%$, 不凝露 5. 外壳防护等级: IP32 6. 壳体材料和颜色: 塑料, 白色 7. 执行标准: GB4715-2024				
2	吸顶式消防广播	GST-XG9000	海湾	1. 输入电压: 100V-120V 2. 功率: $\geq 3\text{W}$ 3. 频率范围: F0-12000Hz 4. 安装孔距离: 223mmx3 5. 使用环境: 温度: $-30^{\circ}\text{C} \sim 60^{\circ}\text{C}$ 相对湿度: 90%以下 6. 外形尺寸: 250mmx8 7. 壳体材料和颜色: ABS 白 8. 执行标准: GB16806-2006和GB/T 12060.5-2011	海湾安全技术有限公司	108	176	19008
3	控制模块	GST-LD-8364H	海湾	1. 工作电压: 总线 24V 允许范围: 16V ~ 28V 2. 工作电流: 总线监视电流 $\leq 0.65\text{mA}$ 总线启动电流 $\leq 0.78\text{mA}$ 3. 无源输出容量: 容量为 DC30V/2A, 正常时触点阻值为 $30\text{k}\Omega$, 启动后闭合, 适用于 12V ~ 48V 直流或交流 4. 具备信号反馈功能, 能实时监测被控设备的状态; 5. 使用环境: 温度: $-20^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$, 相对湿度 $\leq 95\%$, 不凝露 6. 外壳防护等级: IP30 7. 壳体材料和颜色: 塑料, 白色 8. 执行标准: GB16806-2006	海湾安全技术有限公司	260	63	16380
4	消防端子箱	GST-JX400	海湾	1. 材质: 表面喷塑钢板; 2. 等级: IP20	海湾安全技术有限公司	940	11	10340
5	火灾报	JB-QB	海	1. 兼容原有设备并与原有设	海湾安全技术有限公司	40000	1	40000

	警控制器(联动型)	-GST1500H	湾	备系统联动; 2. 接收、显示和处理报警信息; 3. 单机容量: 满足本次项目点位, 并预留 20%; 4. 智能型, 采用模块化设计, 支持环型或环型+星型总线拓扑, 提高系统可靠性; 5. 具备 2 个以上标准 RS232/RS485 通讯接口, 用于与上级监控中心集成; 6. 内置《消防设施通用规范》GB55036-2023 要求的全部联动控制逻辑; 7. 彩色液晶触摸屏显示, 全中文操作界面; 8. 报警响应时间 $\leq 10s$; 9. 环境温度: $0^{\circ}C \sim +40^{\circ}C$, 相对湿度 $\leq 95\%$, 不凝露; 10. 工作温度: $0^{\circ}C \sim +40^{\circ}C$.	公司			
6	手动报警按钮	J-SAM-GST9122B	海湾	1. 工作电压: 24V 2. 监视电流 $\leq 0.6mA$, 动作电流 $\leq 1.8mA$ 防护等级: IP43	海湾安全技术有限公司	115	40	4600
7	声光报警器	GST-HX-320B	海湾	3. 工作电压: 24V 4. 声压级 $\geq 60dB$ 5. 红色 LED, 闪烁频率符合人体感知特性, 6. 光强 1800-2400mcd 7. 工作温度 $-10^{\circ}C \sim +55^{\circ}C$, 相对湿度 $\leq 95\%$, 抗强电磁场干扰 6. 与火灾报警系统联动, 支持自动(探测器触发)和手动(按钮触发)启动	海湾安全技术有限公司	115	40	4600
8	回路板	GST-LD-KZ08H	海湾	1. 兼容附属医院原主机设备并与原有设备系统联动 2. 满足本次回路需求	海湾安全技术有限公司	2500	2	5000
10	NH-RVS-2 $\times$ 1.5m	NH-RVS-2 $\times$	昆仑	1. 耐火: 在 $750^{\circ}C \sim 800^{\circ}C$ 的火焰下, 能维持线路完整并正	北京昆仑亚太线缆	3	17626	52878

	m ²	1.5mm ²		常供电至少 90 分钟 2. 长期工作温度: -15℃~70℃	有限公司			
11	防火电 缆 12 × 1 .5mm ²	12 × 1 .5mm ²	昆 仑	1. 耐火特性: 特定条件下 (如 950℃至 1000℃的火焰中) 能 持续供电 90 分钟, 2. 护套特性: 具有良好的耐腐 蚀性和屏蔽性。	北京昆仑 亚太线缆 有限公司	11	527 6	58036
12	防火电 缆 26 × 1.5 mm ²	26 × 1 .5mm ²	昆 仑	1. 耐火特性: 特定条件下 (如 950℃至 1000℃的火焰中) 能 持续供电 90 分钟, 2. 护套特性: 具有良好的耐腐 蚀性和屏蔽性。	北京昆仑 亚太线缆 有限公司	30	120 0	36000
13	Φ50JDG 穿线管	Φ50J DG	赛 康	1. 壁厚: 1.6mm, 允许偏差 ± 0.15mm 2. 外径 Φ50mm 3. 热浸镀锌 4. 暗敷时保护层厚度须 ≥30mm, 明敷时须涂刷防火涂 料。	西安赛康 实业有限 公司	18	820	14760
14	Φ20JDG 穿线管	Φ20J DG	赛 康	1. 壁厚: 1.5mm, 允许偏差 ± 0.15mm 2. 外径 Φ20mm 3. 热浸镀锌 4. 暗敷时保护层厚度须 ≥30mm, 明敷时须涂刷防火涂 料	西安赛康 实业有限 公司	3	1780 6	53418
15	整体系 统调试			1. 线路检查, 不同系统、电压 等级线路分开敷设; 2. 控制器需正确识别系统内 所有编码设备 (探测器、模块 等); 设备地址码唯一, 用户 编码 (二次码) 清晰反映设备 位置 (如楼层、区号); 3. 单设备功能测试: 探测器: 能响应试验烟气/热源并向控 制器输出火警信号; 控制模 块: 能正确执行启动/停止指 令并接收反馈信号 GB 4715-2024 (点型感烟)、GB		1	376 6	3766

				16806-2006（联动设备）； 4. 系统联动调试：联动公式编写准确，逻辑关系（与/或）正确，延时设置合理（0-99秒）				
	合计							547650

三、施工范围与内容

宿舍楼区域：覆盖校园内多栋学生宿舍楼，采用管井与地沟相结合的方式敷设线路，将各宿舍楼的火灾自动报警信号统一接入校园图书馆消防控制室（以下简称“消控室”）。

健康驿站区域：利用现有旧壁挂式火灾报警设备（以下简称“旧壁挂机”），通过检修、维护及必要的部件更换，恢复并优化其火灾报警功能，实现与对应消防控制节点的信号联动。

附属医院区域：针对附属医院现有建筑，通过线路敷设与设备对接，将其火灾自动报警信号接入附属医院自有消防控制室（以下简称“医院消控室”），完善医院区域的消防信号自主管控能力，确保与医院现有消防系统兼容联动。

四、施工核心目标

质量目标：严格遵循《消防设施通用规范》（GB55036-2023）、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB50166-2019）等规范，确保各区域施工内容检测合格率 100%，系统联动功能正常，整体达到消防验收合格标准，设备及线路运行稳定可靠。

五、编制依据

- （一）法律法规依据：
《中华人民共和国消防法》（2021年修订）
《中华人民共和国安全生产法》（2021年修订）
《中华人民共和国政府采购法》（2014年修正）

《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）
《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）
《消防设施施工及验收标准》（GB50166-2019）相关配套法规

（二）技术规范与标准：

《消防设施通用规范》（GB55036-2023）
《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）
《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB50166-2019）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）
《建筑电气施工质量验收规范》（GB50303-2015）
《线缆敷设施工规范》（GB50217-2018）
《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）
《民用建筑设计标准》（GB51348-2019）

六、施工准备

成立专项施工团队，配备项目经理1名（具备一级建造师资质及8年以上消防工程管理经验，熟悉校园及医疗场所施工特点）、技术负责人1名（一级注册消防工程师，精通火灾自动报警系统联动技术，负责技术方案制定与难题解决）、质量管理员2名（具备消防设施检测资质，负责施工质量检查与验收）、安全管理员2名、资料员1名。

施工班组按区域划分：宿舍楼施工班组（负责管井地沟处理、线缆敷设、设备安装）、健康驿站施工班组（负责旧壁挂机检修与安装）、附属医院施工班组（负责线路敷设与消控室对接），各班组配备专业施工人员，其中电工、消防设施操作员需持有相应特种作业证书，确保人员专业能力达标。

七、施工质量控制

建立“项目经理负总责、技术负责人牵头、质量管理员具体

实施、施工班组全程落实”的四级质量控制体系，明确各岗位质量职责：项目经理负责统筹质量工作，审批质量计划与重大质量问题处理方案；技术负责人负责制定质量技术措施，解决施工中的技术质量问题；质量管理员负责日常质量检查、验收，记录质量数据，跟踪质量问题整改；施工班组负责人负责本班组施工质量自检，落实质量措施，确保工序质量合格。

八、施工安全管理

（一）安全生产责任制建立

建立以项目经理为第一责任人的安全生产责任制，明确各岗位安全职责：项目经理负责全面统筹安全生产，审批安全方案与应急预案，确保安全资源投入；技术负责人负责制定安全技术措施，进行安全技术交底，解决安全技术问题；安全管理员负责日常安全巡查，排查安全隐患，监督安全措施落实，记录安全管理日志；施工班组负责人负责本班组安全教育，检查安全防护用品佩戴，确保班组人员按安全规程施工；施工人员严格遵守安全规程，正确使用防护用品，发现隐患及时报告，形成全员参与的安全管理体系。

（二）施工现场安全防护措施

1. 临时用电安全防护：临时配电箱采用合格产品，具备防雨、防尘、防触电保护，安装在干燥、通风、不易触碰位置；各级配电箱配备漏电保护装置，参数符合要求（总配电箱漏电动作电流 $\leq 100\text{mA}$ ，分配电箱 $\leq 50\text{mA}$ ，开关箱 $\leq 30\text{mA}$ ），定期检查漏电保护装置有效性，不合格的及时更换。

临时线路采用绝缘良好的电缆，架空敷设高度满足要求（校园内 $\geq 2.5\text{m}$ ，医院内 $\geq 2.2\text{m}$ ），穿越道路时加套管保护，埋地敷设深度 $\geq 0.7\text{m}$ ，覆盖警示带；严禁线路随地敷设、碾压、浸泡，定期检查线路绝缘，发现破损及时修复；安排专业电工负责临时

用电管理，严禁非专业人员接拆线路，确保用电安全。

2. 管井地沟作业安全防护：

(1) 管井作业：管井入口设置防护栏（高度 $\geq 1.2\text{m}$ ）与警示标志，夜间悬挂警示灯；作业前检查管井内空气质量（如有无有毒有害气体），必要时进行通风；作业人员佩戴安全帽、安全带（高空作业时）、防滑鞋，管井内设置安全梯，严禁攀爬线缆；管井内作业时，井外安排专人监护，随时观察井内情况，发现异常及时通知撤离；作业完成后，覆盖管井盖板，做好防护。

(2) 地沟作业：地沟开挖（若需）时，设置围挡与警示标志，放坡或支护（根据土质情况），防止塌方；作业人员佩戴安全帽、防滑鞋，地沟内照明采用36V以下安全电压，灯具防水；作业时地沟外安排监护人员，观察沟壁情况，发现坍塌迹象及时撤离；作业完成后，及时回填或覆盖盖板，恢复地面，消除隐患。

3. 高空作业安全防护：高空作业（如设备安装、管井顶部线缆固定）时，使用合格的脚手架或梯子，脚手架搭设符合规范（立杆间距、横杆间距、脚手板铺设），梯子放置稳固（与地面夹角 60° – 70° ），顶端固定；作业人员佩戴安全带（高挂低用）、安全帽、防滑鞋，严禁高空抛掷工具与材料；作业区域下方设置安全防护网与警示标志，禁止人员通行；遇大风、雨雪等恶劣天气，停止高空作业，确保安全。

4. 校园与医院专项安全防护：

(1) 校园区域：施工区域设置围挡（高度 $\geq 1.8\text{m}$ ），悬挂安全警示标志（如“施工区域，禁止入内”“小心绊倒”等）；合理安排施工时间，避开上课（8:00–12:00、14:00–15:40、19:00–20:40）、就餐（11:30–14:00、15:40–19:00）、休息

（22:00–6:00）时段，减少噪音与人员干扰；施工垃圾及时清理，集中堆放，每日清运，避免影响校园环境；施工人员统一着装，

佩戴施工证件，不得进入非施工区域，遵守校园管理规定（如不随意踩踏绿化、不喧哗）。

（2）医院区域：施工区域设置透明围挡，悬挂“施工影响，敬请谅解”标识，避免遮挡诊疗标识；施工时间避开就诊高峰（8:30-11:30，14:00-16:30），不在诊疗区域进行高噪音作业；施工人员遵守医院卫生规定（如戴口罩、不随意触碰医疗物品），避免进入诊疗科室；施工垃圾及时清理，不影响医院通道畅通与环境卫生；避免施工干扰医疗设备，与医院设备科保持沟通，必要时在医疗设备运行时段暂停施工。

（三）安全隐患排查与整改

1. 隐患排查制度：建立定期排查与日常排查结合的制度，项目经理每周组织一次全面安全隐患排查，覆盖各施工区域（宿舍楼、健康驿站、附属医院）、各环节（临时用电、管井地沟、高空作业、物资存储）；安全管理员每日进行日常排查，重点检查安全防护措施落实、防护用品佩戴、设备机具状态；施工班组负责人班前班后进行班组隐患排查，检查作业环境与工具安全，形成排查记录。

2. 隐患整改：对排查出的安全隐患，按等级分类（一般隐患、较大隐患、重大隐患）：一般隐患（如防护标志缺失、个人防护用品佩戴不规范），责令施工班组立即整改，安全管理员现场复查，整改合格后方可继续施工；较大隐患（如临时线路破损、管井防护缺失），下发安全隐患整改通知书，明确整改责任人、措施、期限，安全管理员跟踪整改，整改完成后复检；重大隐患（如管井内有有毒气体超标、脚手架搭设不合格），立即停止相关作业，撤离人员，上报项目经理，组织制定专项整改方案，整改完成后邀请建设单位与安全监管部门（如校园保卫处、医院安全科）联合验收，合格后方可恢复作业。

九、施工进度控制

（一）进度计划编制

根据项目总体工期要求（参照谈判文件约定），结合施工内容与校园、医院环境特点，编制施工进度计划，分阶段明确施工内容与大致时长。

（二）进度控制措施

1. 组织措施：建立进度控制管理体系，明确项目经理为进度控制第一责任人，配备专职进度管理员，负责日常进度跟踪（记录实际进度与计划偏差）、协调（解决工序衔接问题）、汇报（定期向建设单位与公司汇报进度）；定期召开进度协调会议（每周一次），通报进度情况，分析影响进度的因素（如人员不足、物资延迟、协调问题），及时采取措施。

2. 合理调配资源：根据进度计划，提前制定人员、物资、设备调配计划，如宿舍楼施工高峰期增派施工人员，提前采购物资避免供应延迟，确保各环节资源充足；根据施工区域特点，灵活调整人员配置，如医院区域施工安排具备医疗场所施工经验的人员，提高施工效率。

3. 技术措施：优化施工方案，采用合理的施工组织方式，如宿舍楼与健康驿站施工同步推进（非高峰期），减少工期重叠；附属医院线路敷设尽量利用现有管井，减少墙面开挖，缩短施工时间；对关键工序（如消控室对接），提前制定技术预案，避免因技术问题延误进度。

提前解决技术难题，如宿舍楼管井线缆敷设的空间问题、附属医院消控室对接的兼容性问题，组织技术人员与厂家沟通，做好技术储备，确保施工顺利推进，不因技术问题停滞。

4. 管理措施：建立进度考核制度，将进度完成情况与施工人员绩效挂钩：对按时或提前完成阶段任务的班组给予奖励（如奖

金、荣誉表彰)；对延误进度的班组进行处罚(如扣减绩效、停工培训)，分析延误原因，制定追赶措施，充分调动施工人员积极性。

5. 加强沟通协调：与建设单位保持定期沟通(每周一次)，汇报进度，及时反馈需建设单位配合的事项(如旧设备资料提供、消控室对接时间安排)；与校园管理部门(后勤、保卫等)沟通施工时间与区域管控，与医院科室(设备、保卫)协调施工时段与影响防控，避免因沟通不畅导致进度延误。

做好进度记录，每日记录各区域实际施工内容与完成情况，对比计划进度，及时发现偏差；每周总结进度情况，形成进度报告，分析偏差原因，调整后续计划，确保进度可控。

十、验收准备与交付

(一) 验收资料整理

施工过程中，及时收集、整理验收资料，确保资料完整、规范、有效，主要包括：

项目前期资料、施工过程资料、调试与检测资料、验收申请资料、竣工报告(项目概况、施工内容完成情况、质量安全进度总结)、自检报告(各区域自检结果、合格证明)、验收申请表等。

(二) 验收流程与配合

1. 自检与申请项目施工完成后，组织内部全面自检。
2. 向建设单位提交验收申请，与建设单位沟通验收时间，明确验收参与方做好验收准备、验收配合。
3. 对验收人员提出的整改意见，认真记录，制定整改计划，明确整改责任人与期限；整改完成后，向建设单位提交整改报告，申请复验，直至验收合格。

(三) 项目交付

1. 资料交付: 验收合格后, 向建设单位交付完整的施工资料, 包括纸质资料 (正本1份、副本2份) 与电子版资料 (U 盘存储, 含扫描件与原始文件); 资料交付时, 办理交接手续, 双方签字确认, 明确资料交付清单, 确保建设单位完整接收, 便于后期维护。

2. 人员培训: 为建设单位相关人员提供操作培训, 培训内容包括: 各区域设备的日常操作方法、故障识别与初步处理 (如报警信息判断、简单故障排除)、日常维护保养要点 (设备清洁、线缆检查、定期测试); 培训采用理论讲解与现场实操结合的方式, 确保培训人员熟练掌握。

十一、售后服务

(一) 质保期服务

根据项目谈判文件约定, 本项目电子产品 (新增报警设备、线缆、对接辅材) 质保期为3年, 质保期自项目验收合格之日起计算; 健康驿站旧壁挂机质保期为1年 (检修更换部件享受同等质保), 确保设备稳定运行。

设立24小时售后服务热线, 安排专人值守, 接到建设单位故障通知后, 2小时内响应, 明确处理方案; 校园区域故障, 4小时内到达现场处理; 附属医院区域故障, 2小时内响应, 2小时内到达现场处理, 确保快速响应处置。

十二、结束语

在施工过程中, 施工单位将严格遵循本方案, 秉持 “安全第一、质量为本、精益求精” 的理念, 加强各环节管理, 积极与建设单位、校园管理部门、医院相关科室沟通协调, 合理安排施工, 减少对正常运营的影响, 确保项目按时、保质、安全完成, 交付满足消防安全要求的系统, 为校园师生及附属医院人员的生命财产安全提供可靠保障。

供应商名称（盖章）陕西嘉恒消防工程有限公司

法定代表人（签字或印章）

日期：2025年11月19日



附件2:

质量保证及服务承诺

一、质量管理目标

坚持《消防设施安装验收标准及规范》，对消防工程的维护保养质量实施全过程质量控制，在整个过程中贯彻“安全可靠、质量第一”的方针，以严密的质量管理，周到的服务体系，为用户消防系统实现安全、可靠及时运转。

1. 保证消防系统的正常运行；
2. 满足消防规范的要求；
3. 符合国家标准、省标准和企/事业单位自身的要求；
4. 满足消防定期或不定期检查的要求。

二、质量控制措施

（一）组织架构与职责

项目经理：统筹质量管理，审批方案，协调资源，对整体质量负责。

技术负责人：制定技术标准，审核施工工艺，解决技术难题，监督规范执行。

质量监督员：全程巡检施工工序，检查材料与工艺质量，记录问题并督促整改。

施工班组负责人：落实技术交底，执行自检互检，确保工序质量达标。

第三方检测机构：委托专业机构对关键指标进行独立检测。

（二）质量管理制度

技术交底制度：施工前由技术负责人向班组交底，明确规范、工艺及验收标准。

材料进场报验制度：每批次材料进场邀请建设单位代表现场验收，提供材料出厂合格、检验报告等资料。

验收制度：每道工序完成后，班组自检→质量员专检→建设方现场代表验收，合格后方可进入下道工序。

质量例会制度：每周召开质量分析会，通报问题，制定改进措施，跟踪整改进度。

质量追溯制度：记录材料批次、施工人员、检测数据，建立可追溯档案。

三、质量保证措施

为确保消防系统维护工程的质量，制定如下的质量保证措施：

1. 建立健全质量管理体系，严格执行施工工艺和技术规范标准要求，确保工程质量达到国家规定标准及规范要求。
2. 认真执行施工质量责任人负责制，施工人员责任制，制定质量控制节点，严格控制节点质量。
3. 严格执行施工程序及设备开箱清点工作，购进的维修材料必须具有国家检测机构产品质量检验报告和合格证书。
4. 加强质量监督检查制度，对不符合质量要求的地方及时发现，及时整改。
5. 记录完整的维护工作资料。

四、质量保证与改进机制

1. 保修期服务：质保期≥3年，期间免费维修因施工质量导致的问题；建立2小时响应机制，接到报修后4小时内抵达现场、2小时处理问题。

2. 持续改进：收集师生使用反馈，对问题分析原因，优化后期维护方案；每季度对已完工项目回访，记录运行数据，形成质量改进报告。

3. 人员培训：改造工程交付后，为用户提供免费技术培训，培训内容涵盖操作流程、日常维护要点、常见故障判断与简单处理方法等，培训方式包括现场授课、操作演示、视频教学等，确保用户操作人员能够熟练掌握相关技能。

五、售后服务承诺

（一）售后服务内容

1. 根据项目谈判文件约定，本项目电子产品（新增报警设备、线缆、对接辅材）质保期为 3 年，质保期自项目验收合格之日起计算；健康驿站旧壁挂机质保期为 1 年（检修更换部件享受同等质保），确保设备稳定运行。

2. 设立24小时售后服务热线，安排专人值守，接到建设单位故障通知后，2小时内响应，明确处理方案；校园区域故障，4小时内到达现场处理；附属医院区域故障，2小时内到达现场处理，确保快速响应。

3. 技术培训服务：改造工程交付后，为用户提供免费技术培训，培训内容涵盖操作流程、日常维护要点、常见故障判断与简单处理方法等，培训方式包括现场授课、操作演示、视频教学等，确保用户操作人员能够熟练掌握相关技能。

4. 配件供应服务：建立充足的配件库存，确保改所需的各类原厂配件及时供应。无论质保期内或质保期外，均可按合理价格提供配件，并提供配件安装指导服务。

（二）响应方式

1. **7×24小时服务热线**：设立专属售后服务热线19091262339，配备专业客服人员7×24小时值守，及时接听用户咨询、报修电话，解答用户疑问，并详细记录故障信息，第一时间传达至技术支持团队。

2. 现场服务：对于无法通过电话或线上解决的问题，迅速安排专业技术人员携带工具和配件赶赴现场处理。根据故障紧急程度和距离远近，合理调配资源，确保及时到达现场。

3、一般故障：对于不影响安全但影响正常使用的故障，技术人员在2小时内响应，明确处理方案；校园区域故障，4小时内到达现场处理；附属医院区域故障，2小时内到达现场处理，确保快速响应。

4. 定期巡检响应：严格按照约定的巡检周期安排人员上门服务，如有特殊情况需调整巡检时间，提前3个工作日与用户沟通确认。

（三）问题管理

1. 问题登记：所有用户反馈的问题（咨询、报修、建议等）均通过售后服务管理系统进行详细登记，记录内容包括用户信息、问题描述、发生时间、现场照片（如有）、初步处理建议等，确保信息完整准确。

2. 分级处理：根据问题的紧急程度和影响范围进行分级（如紧急、重大、一般），制定相应的处理流程和优先级，确保紧急问题优先解决，同时保证所有问题都能得到妥善处理。

3. 进度跟踪：建立问题处理进度跟踪机制，客服人员或项目负责人定期向用户反馈问题处理进展情况，直至问题解决。对于复杂问题，及时协调内部资源或外部专家共同解决，并向用户说明解决方案和预计完成时间。

4. 闭环管理：问题处理完成后，由技术人员对处理结果进行现场确认或远程验证，确保故障彻底排除。同时，通过电话回访、线上问卷等方式收集用户满意度反馈，若用户不满意，重新安排处理，直至用户满意，形成问题管理闭环。

5. **数据分析与改进:** 定期对售后服务过程中收集的问题数据进行分析, 总结故障类型、发生频率、处理时效等信息, 找出报警系统存在的潜在问题和薄弱环节, 反馈至设计、施工及研发部门, 推动产品和服务持续改进, 提升整体质量和可靠性。

供应商名称 (盖章): 陕西嘉恒消防工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

日期: 2025年11月19日



政府采购履约承诺书

致：汉中职业技术学院

我方 陕西嘉恒消防工程有限公司，在贵方组织的“一站式”
学生社区火灾自动报警系统采购安装项目（采购项目编号：
TZZB-HZ-2025310C.1B1）政府采购活动中中标/成交。为保证严
格履行合同义务，我方郑重承诺如下：

1. **遵守法律法规：**严格遵守国家有关政府采购的法律法规和政策要求，保证采购活动的合法性。
2. **诚实守信：**提供真实、准确、完整的信息，不进行任何形式的虚假陈述或误导行为。
3. **质量保证：**确保所提供的产品或服务符合国家及行业标准，满足采购方的要求，保证产品和服务的质量。
4. **按时交付：**严格按照合同约定的时间和地点交付产品或提供服务，保证合同的履行率。如因我方原因导致延迟交付，愿意承担相应的违约责任。
5. **价格合理：**提供合理、公正的价格，不进行价格操纵或不正当的价格竞争。
6. **售后服务：**按照合同要求提供完善的售后服务，包括但不限于产品的安装、调试、培训、维修等。在保修期内，对因我方原因出现的质量问题，免费进行维修或更换。
7. **保密义务：**对在采购过程中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私予以严格保密，不泄露给任何第三方。
8. **接受监督：**愿意接受政府采购部门及社会各界的监督，对采购过程中的任何问题和建议持开放态度，并及时予以改进。

9. 违约责任：如违反上述承诺，我方愿意承担相应的法律责任和经济责任，包括但不限于被取消中标/成交资格、没收履约保证金、赔偿采购人的损失等。

本承诺书自签署之日起生效，作为我方参与本次政府采购活动及履行合同的准则。

供应商名称（盖章）：陕西嘉恒消防工程有限公司

法定代表人（签字或印章）：

日期：2025年11月19日



中标通知书

中 标 （ 成 交 ） 通 知 书

项目编号：TZZB-HZ-2025310C.1B1



陕西嘉恒通隆工程有限公司：

经中业技术米法于 2025年11月17日就 “一站式” 学生社区火灾自动报警系统采购项目(二次) (项目编号：TZZB-HZ-2025310C.1B1) 进行 竞争性谈判采购，现通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	汉中职业技术学院“一站式”学生社区火灾自动报警系统采购项目
中标(成交)金额(元)	547,650.00
合计金额(大写):伍拾肆万柒仟陆佰伍拾元整	

同正项目管理有限公司
2025年11月18日

统一社会信用代码 91610136MA6TYJWD1F		营 业 执 照 (副 本)(1-1)		 扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”APP端即可查阅或下载该经营主体的公示相关信息。请认准官方标志。	
名 称	陕西嘉恒消防工程有限公司	注册 资 本	叁佰万元人民币		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2016 年 08 月 10 日		
法 定 代 表 人	杨军岐	营 业 期 限	2016 年 08 月 10 日 至 9999 年 09 月 09 日		
经 营 范 围	, 消防器材的销售、安装、维护; 安防设备、机电产品、建筑材料、高低压配电柜、配电箱、劳保产品的销售; 消防工程的施工。(上述经营范围涉及许可经营项目的, 凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营, 未经许可不得经营)				
		住 所	陕西省西安市鄠桥区东城大道珑森水岸 25 号楼 2 单元 402		
		登 记 机 关			
			2022 年 03 月 11 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局制

开户许可证

核准号: J7910044095701

编号: 7910- 01267538

经审核, 陕西嘉恒消防工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 杨军岐

开户银行

招商银行股份有限公司西安高新科技支行

账 号 129907651310606

发证机关(盖章)
2016 09 19
年 月 日