

# 产品买卖安装合同

甲 方

单位称:(章) 汉中职业技术学院

单位地址:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

纳税人代码:

签订日期:

乙 方

单位名称: 陕西新和电梯工程有限公司

单位地址: 汉中市汉台区汉中路花漫里小区

电 话: 13359166588

传 真: 0916-2224132

邮政编码: 723000

开户银行: 建行汉中分行北团结街支行

帐 号: 610501 6591 0000 0000 51

纳税人代码: 91610700MA6YN4D83C

签订日期: 2025.7.7

甲方盖章

乙方盖章

甲方法定代表人或法人委托人

签 字: 刘俊廷

乙方法定代表人或法人委托人

签 字: 陈明江

本合同产品安装现场地址: 陕西省汉中市汉中职业技术学院

合同项目名称: 汉中职业技术学院新建学生和教师宿舍楼电梯采购及安装项目

## 产 品 使 用 单 位

单位名称: 汉中职业技术学院

单位地址: 陕西省汉中市汉台区宗营镇

电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

邮政编码: 723000 联 系 人: \_\_\_\_\_

双方按照公平、诚实和信用的原则, 共同确定以下条款:

## 一、合同生效后:

- 1 甲方向乙方购买 苏州江南嘉捷乘客电梯10 台。
- 2 本合同经双方盖章签字后、并就产品规格签字确认后生效。

## 二、合同总价(万元)

| 序号  | 楼 号            | 产品名称                                                                | 设备型号及配置                                          | 数量 | 单 价         | 总 价         |
|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| 1   | 11#, 12#<br>号楼 | M670 小机房乘客电梯<br>(无障碍梯, 担架梯,<br>消防梯)                                 | M1350W17S-C0<br>1350kg 1.75m/s<br>11 层 11 站 11 门 | 2  | 217000.00 元 | 434000.00 元 |
| 2   | 11#, 12#<br>号楼 | M670 小机房乘客电梯<br>(担架梯, 消防梯)                                          | M1050W17S-C0<br>1050kg 1.75m/s<br>11 层 11 站 11 门 | 4  | 211000.00 元 | 844000.00 元 |
| 3   | 13#, 14#<br>号楼 | M670 小机房乘客电梯<br>(担架梯, 消防梯, 无<br>障碍梯)                                | M1050W17S-C0<br>1050kg 1.75m/s<br>16 层 16 站 16 门 | 2  | 245000.00 元 | 490000.00 元 |
| 4   | 13#, 14#<br>号楼 | M670 小机房乘客电梯<br>(担架梯, 消防梯)                                          | M1050W17S-C0<br>1050kg 1.75m/s<br>17 层 17 站 17 门 | 2  | 250000.00 元 | 500000.00 元 |
| 合 计 |                | 小写: <u>¥ 2, 268, 000.00 元</u><br>大写: <u>贰佰贰拾陆万捌仟元整</u> 单位: 元 (保留到元) |                                                  |    |             |             |

注: 此价格包含设备、运输安装费用; 不包含土建配套费, ☒含发票 ☐不含发票。

## 二、付款方式:

- 1、合同签订且技术规格已确认 10 日内支付合同总价 30% 的预付款即 (人民币: ¥680400.00 元, 大写: 陆拾捌万零肆百元整);

2、所有电梯安装调试完毕后，由我公司邀请厂家厂检技术人员进行电梯安全性能和质量检查，完毕后，由乙方负责申请当地质检中心进行最终电梯验收；

3、该项目所有电梯安装调试并通过验收后，乙方先按合同金额向甲方缴纳 5%履约保证金。即人民币：¥113400.00 元，大写：壹拾壹万叁仟肆佰元整。同时向甲方提交两套纸质验收资料并开具发票 10 个工作日内，甲方一次性支付 70%合同款即（人民币：¥1587600.00 元，大写：壹佰伍拾捌万柒仟陆佰整。）

4、该项目所有电梯（10台）免费维保2年，免费保养到期后10个工作日内一次性无息退还履约保证金。

### 三、货物交付时间

2、乙方在约定期内未收到预付款的，乙方的交货期将根据定金收到的时间按月顺延。

### 四、交货方式

1、厂家以书面形式通知甲方提货，

### 五、产品包装和保管

1、乙方以合理的包装，保障产品符合正常运输的要求。

2、电梯货物到达工地后，甲方提供安全库房，乙方安装人员负责保管，直到电梯交付甲方正常使用为止。

### 六、安装预约和安装地点

1、双方预约于 2025 年 7 月开工安装，最终由甲方提货时间为准。

2、甲方的建筑土建必须符合本合同约定的井道土建总体布置图样和营业设计土建技术要求。在初步勘探后，如有不符合上述规定要求的，甲方应在约定期限内进行整改。

3、本合同产品安装地点：汉中职业技术学院新建学生和教师宿舍楼

### 七、安装施工方式：

1、施工内容详见“产品安装方式”（附件一）。

2、产品参数详见附件二。

### 八、产品验收与交付：

1、本合同产品出厂时随付《产品出厂合格证书》，产品规格详见双方确认的“产品规格表附件二”。

2、产品安装完毕，甲方按照技术标准进行产品的最终验收，并向甲方出具《电梯安装检验报告》和《产品合格证书》。

3、设备安装调试，验收结束后，乙方应在10日内委托电梯法定的检验机构进行检测，并向当地政府主管部门提出使用许可验收申请，将运行证和竣工资料一起交甲方。验收中如有整改项目，由乙方按照规定和要求整改合格，费用由乙方承担。

4、在未办理移交手续前，本合同产品应由乙方保管，未经乙方同意甲方私自使用电梯，由此产生的一切后果和责任由甲方承担。

5、乙方收到甲方应付款项的有关凭证后，办理移交手续，并将产品交付给甲方。

### 九、产品质量保证

1、乙方保证本合同产品符合甲方提供的、经乙方确认的井道土建图纸要求、以及双方商定的技术规格和功能要求。

2、本合同的电梯按国家现行的GB7588-2023《电梯制造与安装安全规范》标准制造和安装。

#### 十、保修期内的服务

1、由乙方安装的产品，在甲方合理正常的保管和使用下，产品保修期为安装竣工移交之日起的36个月。

2、在保修期内，乙方将每月进行两次质量跟踪回访，承担产品整机运行质量的责任，免费售后服务。

#### 十一、违约责任

1、由于自身原因，乙方未能在双方约定的期限内将产品交付使用，乙方按合同总价每天万分之四的比例，或甲方未按合同规定期限支付货款和安装费的，甲方按逾期部分总额每天万分之四的比例，向对方支付逾期交付和逾期付款的违约金。

2、除不可抗力外，乙方不能供货或甲方中途退货，违约方应向守约方支付退货部分或不能供货部分货款总额20%的赔偿金额。直接损失超过违约金的，按照法律认定的且有计量依据的事实另计追赔。

#### 十二、其它

1、施工中产生的各类废弃物，由乙方按照当地环境管理的法律法规以及有关规定予以处理。

2、本合同之产品规格表以双方代理人的签字表示确认。

3、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方代理人签字后生效。

4、合同生效后，需要对原条款进行变更的，对方应另行签订“合同修改书”，以双方单位盖章后生效。

5、双方发生争议时，应先协商解决。协商不成，任何一方可依法向原告所在地的人民法院起诉。

6、本合同正本一式四份，双方各执两份。

以下无正文



## 附件一

## 产 品 安 装 方 式

## 一、甲方在安装施工的责任

1.1 提供双方共同确认的符合土建要求的机房、井道和层站，按要求配置安装、调试用的动力和照明电源。

1.2 提供施工期间必需的水、电及消防器材。

1.3 负责施工现场的安全保卫工作，提供作业区域附近具有消防、防盗措施和足够面积的库房和工具室，以防产品零部件、施工设备和工具的遗失。

1.4 落实专门联系人负责受托方与其他施工单位交叉作业时的协调工作。

## 2 施工后

2.1 负责厅门四周封堵和装修，机房地面和墙面的粉刷工作，安装换气扇；

2.2 土建封堵地坑缓冲器水泥墩；

2.3 负责产品交付后的日常管理。

## 二、乙方在安装施工中的责任

## 1 施工前

1.1 由我公司派遣项目经理：曹亮、潘芬:15991860187 和技术负责人：陈菲：18091621530 进行现场负责。

1.2 在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求，同时与委托方商定具体开工和竣工日期并签订《安装联系单》

1.3 开箱清点，若发现缺损，分清责任后列出清单向受托方主管部门反馈，确保施工前的供货质量。妥善保管电梯产品直到完工，确保安装工程的顺利进行。

## 2 施工中

2.1 负责产品的起重、分层、搬运、就位等工作。负责搭建符合国家安全规定和施工要求的脚手架，并提供合格证。

2.2 按照受托方规范和标准完成产品安装。

2.3 按照受托方规范和标准完成产品调试。

2.4 严格遵守施工现场的有关规章制度。在未经同意的情况下，不能破坏其他工程的施工成果，否则要给予赔偿。

2.5 出席委托方主持的现场施工协调会，落实协调会议的工作要求。

## 3 施工后

3.1 负责安装质量的验收，出具《电梯安装检验报告》和《产品合格证书》。

- 3.2 作好政府部门验收的配合工作。承担政府检测验收的所有费用。
- 3.3 提供产品使用咨询服务。
- 3.4 按照合同约定提供产品保修期内的服务。
- 3.5 免费在当地培训乙方人员若干名。

附件二:

M670小机房乘客电梯技术规格书

## ①、技术规格:

| 序号 | 技术参数    |                       |              |                       |                        |
|----|---------|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| 1  | 楼栋名称    | 13号、14号学生和教师楼（每栋楼各2台） |              | 11号、12号学生和教师楼（每栋楼各3台） |                        |
| 2  | 电梯台数    | 2                     | 2            | 4                     | 2                      |
| 3  | 电梯编号    | 1#、2#                 | 3#、4#（无障碍）   | 5#、6#、8#、9#           | 7#、10#（无障碍）            |
| 4  | 电梯型号    | M670                  | M670         | M670                  | M670                   |
| 5  | 电梯规格    | M1050W17S-C0          | M1050W17S-C0 | M1050W17S-C0          | M1350W17S-C0           |
| 6  | 控制方式    | 并联                    | 并联           | 群控                    | 群控                     |
| 7  | 载重量（kg） | 1050                  | 1050         | 1050                  | 1350                   |
| 8  | 速度      | 1.75米/秒               |              |                       |                        |
| 9  | 层/站/门   | 16/16/16              | 17/17/17     | 11/11/11              | 11/11/11               |
| 10 | 服务楼层    | 1F-16F<br>（加对重安全钳）    | -1F-16F      | 1F-11F                | 1F-11F                 |
| 11 | 提升高度（米） | 44.55                 | 49.95        | 36.0                  | 36.0                   |
| 12 | 井道尺寸mm  | 2200*2200             | 2200*2200    | 2000*2500             | 2250*2425<br>2250*2475 |
| 13 | 顶层高度mm  | 4470（含板厚）净高度：4350     |              | 4400（含板厚）净高度：4250     |                        |
| 14 | 底坑深度mm  | 1800                  |              | 1600                  |                        |
| 15 | 轿厢尺寸mm  | 1600*1500             | 1600*1500    | 1500*1600             | 1800*1700              |
| 16 | 开门方向    | 中分门                   |              |                       |                        |
| 17 | 开门尺寸mm  | 900*2100              | 900*2100     | 900*2100              | 1000*2100              |

## ②、标配功能：

|     |                |     |            |
|-----|----------------|-----|------------|
| 1   | 直接停靠（节能技术）     | 2   | 最佳运行曲线自动生成 |
| 3、  | 来电自动恢复运行       | 4、  | 轿厢位置自修正    |
| 5、  | 满载直驶           | 6、  | 轿内风扇手、自动控制 |
| 7、  | 轿内照明自动控制       | 8、  | 轿内错误指令取消   |
| 9、  | 全集选            | 10、 | 开门时间可设定    |
| 11、 | 显示楼层字符可设置      | 12、 | 轿内载重补偿     |
| 13、 | 五方通话           | 14、 | 外召按钮粘连去除   |
| 15、 | 运行计数器          | 16、 | 运行计时器      |
| 17、 | 层高数据自修正        | 18、 | 井道参数自学习    |
| 19、 | 电机参数自学习        | 20、 | 再平层功能      |
| 21、 | 自动返基站          | 22、 | 消防返基站      |
| 23、 | 电源过电压保护        | 24、 | 电动机过流过载保护  |
| 25、 | 编码器故障保护        | 26、 | 上下行超速保护    |
| 27、 | 运行时间过长保护       | 28、 | 轿厢超载保护     |
| 29、 | 电源缺相错相保护       | 30、 | 电动机过热保护    |
| 31、 | 光幕保护           | 32、 | 触点粘连保护     |
| 33、 | 运行方向逆转保护       | 34、 | 运行终端越程保护   |
| 35、 | 开门故障它层放客       | 36、 | 轿内应急照明     |
| 37、 | 报警警铃           | 38、 | 消防状态反馈     |
| 39、 | 故障低速平层         | 40、 | 故障记录可查询    |
| 41、 | 反向指令消除         | 42、 | 非开门区域提供报警  |
| 43、 | 轿厢意外移动保护（UCMP） | 44、 | 司机操作功能     |
| 45、 | 预留视频电缆         | 46、 | 消防员功能      |
| 47、 | 并联/群控          |     |            |
| 48、 |                |     |            |

增配功能：无障碍梯型：语音报站，盲文按钮，三侧扶手，无障碍操作箱，轿厢整容镜

所有梯型增配：基站锁梯，井道照明，机房配电箱，底坑爬梯，安装辅料，停电溜车救援，机房金属线槽，

对重T75实心导轨，视频监控功能，消防员服务，发纹不锈钢防火门（所有层门）



## ③、装潢配置：

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 49、 | 轿厢天花：LED照明                        |
| 50、 | 轿厢：发纹不锈钢                          |
| 51、 | 轿厢后壁材料：后左/后右壁材质为发纹不锈钢，后中壁材质为镜面不锈钢 |
| 52、 | 吊顶：SC-602，发纹不锈钢                   |
| 53、 | 轿门：发纹不锈钢                          |
| 54、 | 扶手位置：三侧安装，材质为发纹不锈钢                |
| 55、 | 地板：整铺塑胶地板                         |
| 56、 | 通风：隐藏式风扇                          |
| 57、 | 操纵箱：COB050 发纹不锈钢                  |
| 58、 | 召唤盒：FOB340发纹不锈钢                   |
| 59、 | 首层层门和小门套：防火发纹不锈钢                  |
| 60、 | 其余层层门和小门套：防火发纹不锈钢                 |

有限公司  
2020