

# 圣水派出所业务用房修缮改造项目

## 工 程 量 清 单

编制时间： 2025 年 6 月 27 日

# 汉中市公安局南郑分局圣水派出所暨警务室提档升级 建设工程量清单编制说明

## 一、项目基本概况

1、项目名称：汉中市公安局南郑分局圣水派出所暨警务室提档升级建设

2、项目地址：汉中市南郑区

3、项目规模：派出所业务用房改造建筑面积 517.11m<sup>2</sup>、附属用房改造建筑面积 62.89m<sup>2</sup>、室外路缘石安砌、人行道块料铺设、园林绿化、电气安装等。

## 二、编制范围

本次预算编制范围为汉中市公安局南郑分局圣水派出所暨警务室提档升级建设施工图纸所包含的全部工程内容。

## 三、编制依据

1、汉中市公安局南郑分局圣水派出所暨警务室提档升级建设全部内容；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》；

3、《陕西省建筑安装工程消耗量定额（2004）版》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》及其配套的 2009《价目表》、《陕西省建筑工程、安装工程、装饰工程、市政工程、园林绿化工程参考费率（2009）版》及配套的相关文件计价；

4、税金执行陕建发[2019]45 号文件通知；

5、陕建发[2017]270 号文件通知：关于增加建设工程扬尘治理专项措施费；

6、依据陕建发〔2021〕1097 号建筑人工费调整为 136 元/工日；

装饰人工费调整为 146 元 /工日；

7、陕建发[2019]1246 号文件通知：关于调整安全文明施工措施费的通知；

8、材料价按汉中建设工程造价信息 2025 年 5 月信息价计入。

二零二五年六月二十七日

## 工程项目总造价表

项目名称：汉中市公安局南郑分局圣水派出所暨警务室提档升级建设

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程量清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除外立面及屋顶		
1	AB015	原墙面铲除 【项目特征】 1、原墙面铲除，铲至抹灰层 2、部位：办公楼外立面	m2	801.55
2	AB016	屋顶拆除 【项目特征】 1、拆除瓦屋面及檩条 2、部位：办公楼	m2	545.61
3	010103001002	建渣外运	m3	109.98
		拆除部分		
4	AB001	拆除原顶棚 【项目特征】 1、拆除原顶棚，铲至抹灰层 2、部位：会议室、走廊、楼梯间、宿舍、卫生间	m2	434.22
5	AB008	拆卫生间墩台 【项目特征】 1、拆卫生间墩台 2、部位：卫生间	m3	0.64
6	AB003	原墙面铲除 【项目特征】 1、原墙面铲除，铲至抹灰层 2、部位：会议室、走廊、楼梯间、宿舍、卫生间	m2	744.27
7	AB007	拆除窗 【项目特征】 1、拆除旧窗	樘	23
8	AB011	拆除门 【项目特征】 1、拆除旧门	樘	20
9	AB009	拆除砖砌水池 【项目特征】 1、部位：盥洗室	m3	1.15
10	010103001001	建渣外运	m3	102.16
		新建部分		
		新建外立面及屋面		
11	020506001004	外墙面真石漆 【项目特征】 外涂3 1、罩面涂料一遍 2、涂饰第二遍面层涂料（透明） 3、涂饰面层涂料（透明） 4、喷主层涂料 5、辊、刷或喷底层涂料 6、填补缝隙、局部腻子 7、清理基层	m2	801.55

# 分部分项工程量清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业：土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
12	010701001001	瓦屋面 【项目特征】 1、合成树脂瓦屋面 2、木望板	m <sup>2</sup>	578.02
13	010702001001	屋面卷材防水 【项目特征】 1、3厚SBS沥青卷材防水两道	m <sup>2</sup>	400.35
14	020301001001	屋檐外包铝板	m <sup>2</sup>	228.73
15	010601001001	钢屋架 【项目特征】 1、钢材品种：Q345B、Q235B 2、油漆品种、刷漆遍数：金属面油漆 铅油一遍，调合漆一遍 3、运距暂按5km	t	12.81
		新建		
16	020506001001	天棚饰面 【项目特征】 参照图集陕09J01 棚14 1、乳胶漆饰面两道（每道间隔2h） 2、部位：会议室、楼梯间、宿舍	m <sup>2</sup>	335.98
17	020302001002	天棚吊顶 【项目特征】 参照图集陕09J01 棚112 1、矿棉板饰面 2、满刮2厚面层耐水腻子找平（不做饰面则无此步骤） 3、错缝粘贴第二层板材，规格592×592×d（600×600×d） 4、9（11、12）厚大型板材 5、C型轻钢覆面横撑龙骨CB60×27，间距1200，用挂插件与次龙骨联结 6、C型轻钢覆面次龙骨CB60×27，间距400，用挂件与承载龙骨联结 7、U型轻钢承载龙骨CS50×15（或CS60×27），中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 8、Φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200 9、现浇钢筋混凝土膨胀螺栓固定，双向间距≤1200（预制混凝土板板缝内预留吊环） 10、部位：走廊	m <sup>2</sup>	64.37
18	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 参照图集陕09J01 棚34 1、300*300mm铝扣板吊顶 2、U型轻钢龙骨LB50×26中距≤1200，用特制吊件L350-IP吊挂 3、Φ8钢筋吊杆，中距1200双向 4、部位：卫生间	m <sup>2</sup>	34.66
19	020104002001	强化复合木地板 【项目特征】 参照图集陕09J01 地59 1、8厚企口强化复合木地板（企榫涂胶粘结）	m <sup>2</sup>	400.35

# 分部分项工程量清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2、3~5厚泡沫塑料衬垫 3、部位：会议室、走廊、楼梯间、宿舍		
20	020506001002	内墙抹灰面油漆 【项目特征】 参照图集陕09J01 内32 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 5、部位：会议室、走廊、楼梯间、宿舍	m2	632.8
21	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 参照图集陕09J01 地29 1、600*600防滑地砖，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 5、部位：卫生间	m2	34.66
22	010703002001	涂膜平面防水 【项目特征】 1、1.5厚合成高分子涂膜结合层 5、部位：卫生间	m2	34.66
23	010703002002	涂膜立面面防水 【项目特征】 1、1.5厚合成高分子涂膜结合层，四周翻起1800mm高 5、部位：卫生间	m2	54.56
24	020204003001	块料墙面 【项目特征】 参照图集陕09J01 内107 1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2、300*600mm釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 4、素水泥浆一道（用专用胶粘贴时无此道工序） 5、部位：卫生间	m2	127.66
25	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1、MU10实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑 2、部位：走廊新增门处	m3	0.67
26	010302001002	实心砖墙 【项目特征】 1、MU10实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑 2、部位：卫生间新增门处	m3	0.16
27	020406007001	塑钢窗 【项目特征】 1、塑钢窗（颜色由建设方确定） 6+9+6	m2	53.1

## 分部分项工程量清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业： 土木工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]



# 措施项目清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 措施项目清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称：派出所业务用房改造

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程量清单

工程名称：附属用房改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除部分		
1	AB001	拆除原顶棚 【项目特征】 1、拆除原顶棚，铲至抹灰层 2、部位：餐厅	m2	30.78
2	AB013	拆除原顶棚 【项目特征】 1、拆除原顶棚，铲至抹灰层 2、部位：厨房	m2	22.88
3	AB003	原墙面铲除 【项目特征】 1、原瓷砖墙面铲除，铲至抹灰层 2、部位：厨房	m2	55.96
4	AB014	拆除窗 【项目特征】 1、拆除旧窗	樘	2
5	AB015	拆除门 【项目特征】 1、拆除旧门	樘	2
6	010103001001	建渣外运	m3	13.02
		新建部分		
7	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 参照图集陕09J01 棚34 1、600*600扣板 2、U型轻钢龙骨LB50×26中距≤1200，用特制吊件L350- IP吊挂 3、Φ8钢筋吊杆，中距1200双向 4、部位：餐厅、厨房	m2	53.66
8	020104002001	强化复合木地板 【项目特征】 参照图集陕09J01 地59 1、8厚企口强化复合木地板（企榫涂胶粘结） 2、3 5厚泡沫塑料衬垫 3、部位：餐厅	m2	30.78
9	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 参照图集陕09J01 地29 1、800*800地砖地面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 5、部位：厨房	m2	22.88
10	010703002001	涂膜平面防水 【项目特征】 1、1.5厚合成高分子涂抹结合层，四周翻起150高 2、部位：厨房	m2	22.88

## 分部分项工程量清单

工程名称：附属用房改造

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

# 措施项目清单

工程名称：附属用房改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 措施项目清单

工程名称：附属用房改造

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。



## 其他项目清单

工程名称：附属用房改造

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称：附属用房改造

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程量清单

工程名称：室外改造

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 措施项目清单

工程名称：室外改造

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 措施项目清单

工程名称：室外改造

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：室外改造

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称：室外改造

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程量清单

工程名称：园林绿化工程

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 措施项目清单

工程名称：园林绿化工程

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：园林绿化工程

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称：园林绿化工程

专业：绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程量清单

工程名称：派出所业务用房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		强电		
1	030204018001	户内配电箱 [项目特征] 1. 名称:户内配电箱 AL2 2. 规格:500*600*140mm 3. 位置:底距地1.5m挂墙明装 4. 压铜接线端子	台	1
2	030204031002	单联开关 [项目特征] 1. 规格:V31/1/2B 2. 位置:距地1.3m暗装	个	12
3	030204031013	双联开关 [项目特征] 1. 规格:V32/1/2C 2. 位置:距地1.3m暗装	个	9
4	030204031009	三联开关 [项目特征] 1. 规格:V33/1/2A 2. 位置:距地1.3m暗装	个	3
5	030204031004	安全型五孔暗装插座 [项目特征] 1. 规格:V246/10USL 2. 位置:距地0.3m明装	个	59
6	030204031005	五孔插座10A带防溅盒(厨卫插座) [项目特征] 1. 规格:V426/10USL 2. 位置:距地1.5m明装	个	3
7	030204031010	安全型空调插座32A [项目特征] 1. 规格:32A/220V 2. 位置:距地0.5m明装	个	1
8	030204031014	壁挂空调插座带开关16A [项目特征] 1. 规格:V15/10S 2. 位置:距地2.2m明装	个	17
9	030204031015	安全型热水器插座带防溅盒16A [项目特征] 1. 规格:V15/10S 2. 位置:距地2.3m明装	个	2
10	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 材质:金属桥架 2. 类型:100*75mm [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	42.3
11	030212001006	电气配管	m	8.9

# 分部分项工程量清单

工程名称：派出所业务用房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 名称: 钢管 2. 规格: SC80 3. 配置形式: 暗配		
12	030212002001	线槽 [项目特征] 1. 名称: 塑料 2. 规格: PR 30x15 3. 配置形式: 明配	m	584.97
13	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 线槽配线 2. 导线规格: BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	779.97
14	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 线槽配线 2. 导线规格: BV-4mm <sup>2</sup>	m	2116.96
15	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 线槽配线 2. 导线规格: BV-6mm <sup>2</sup>	m	113.04
16	030204031012	换气扇 [项目特征] 1. 规格: 10寸回形; 白色PAK-BPT10-23A.10HW 2. 安装位置: 卫生间吸顶	个	2
17	030213001001	600x300mm面板灯 [项目特征] 1. 规格: 600*300mm 2. 型号: 18w LED 3. 位置: 吸顶安装	套	3
18	030213001005	600x300mm面板灯 [项目特征] 1. 规格: 600*300mm 2. 型号: 24w LED 3. 位置: 吸顶安装	套	3
19	030213001006	24w LED 线吊灯 [项目特征] 1. 规格: 24w LED 2. 位置: 吊装距地2.6m	套	12
20	030213001007	36w LED 线吊灯 [项目特征] 1. 规格: 36w LED 2. 位置: 吊装距地2.6m	套	16
21	030213001008	50w LED 线吊灯 [项目特征] 1. 规格: 50w LED 2. 位置: 吊装距地2.6m	套	3

## 分部分项工程量清单

工程名称：派出所业务用房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

## 措施项目清单

工程名称：派出所业务用房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：派出所业务用房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 规费、税金项目清单

工程名称：派出所业务用房电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]