

汉中市住房和城乡建设局汉中历史文化保护传承规划和东关正街历史文化街区保护规划、南关正街历史文化街区保护规划项目中标（成交）明细

华睿诚项目管理有限公司受汉中市住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购汉中历史文化保护传承规划和东关正街历史文化街区保护规划、南关正街历史文化街区保护规划项目（项目编号：**HRC-ZBDL-2025-00723**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（汉中历史文化保护传承规划和东关正街历史文化街区保护规划、南关正街历史文化街区保护规划项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市城市规划设计研究院（联投体成员：中国城市规划设计研究院）
- 1.2、中标（成交）总价：**4,492,181.48** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	汉中历史文化保护传承规划和东关正街历史文化街区保护规划、南关正街历史文化街区保护规划项目	采购人指定地点	（一）汉中历史文化遗产规划编制 内容及成果 按照《历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省2022年城乡历史文化保护传承工作方案（陕建城发〔2022〕4号）》工作要求，开展本次工作。1.主要内容：（1）调研梳理传承利用资源。对全域各类历史文化遗产资源进行调研和评估，筛选有条件进行传承利用的资源，分区、分级、分类建立传承利用名录，制定传承策略。（2）制定传承利用导则和措施。从历史文化角度，提出环境整治、功能置换、设施提升等方面策略，为该区域的规划建设活动提供依据，推动城市特色风貌的塑造。（3）开展传承利用示范项目。针对历史文化街区、历史建筑等重点文化遗产类型，按照本规划确定的要求和措施，形成示范传承方案。2.成果 规划文本、图纸、说明书等，Word或PDF格式文件（纸质版6套，电子版2份刻录成DVD）（二）东关正街历史文化街区保护规划 内容及成果 按照《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》《历史文化名城保护规划标准》等相关要求，开展工作。1.主要内容 评估历史文化价值、特点和存在问题；确定保护目标、保护原则和保护内容；针对核心保护范围和建设控制地带，提出保护管控要求；研判建筑情况，提出保护整治措施；从整体风貌、街巷空间、附属设施等方面提出改善引导措施；提出历史文化遗产展示利用的规划策略；提出改善交通等基础设施、公共服务设施、居住环境的规划策略。2.成果 规划文本、图纸、说明书等，Word或PDF格式文件。（纸质版6套，电子版2份刻录成DVD）（三）南关历史文化街区保护规划 内容及成果 按照《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》《历史文化名城保护规划标准》等相关要求，开展本次工作。1.主要内容 评估历史文化价值、特点和存在问题；确定保护目标、保护原则和保护内容；针对核心保护范围和建设控制地带，提出保护管控要求；研判建筑情况，提出保护整治措施；从整体风貌、街巷空间、附属设施等方面提出改善引导措施；提出历史文化遗产展示利用的规划策略；提出改善交通等基础设施、公共服务设施、居住环境的规划策略。2.成果 规划文本、图纸、说明书等，Word或PDF格式文件。（纸质版6套，电子版2份刻录成DVD）	自合同签订之日起至2026年12月31日止，完成项目所有内容，提交最终成果，并达到验收标准，因报审程序项目截止日期顺延	1、法律法规《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国非物质文化遗产法》《陕西省文物保护条例》《陕西省历史文化名城名镇名村保护条例》《陕西省非物质文化遗产条例》《陕西省革命文物保护利用条例》2、国家标准与行业标准《历史文化名城保护规划标准》《城乡历史文化保护利用项目规范》	98.16	45763.87	公顷	4,492,181.48

华睿诚项目管理有限公司

2025年08月08日