

# 汉中市住房和城乡建设局汉中市2025年中心城区城市体检项目中标（成交）明细

陕西顺捷瑞工程项目管理有限公司受汉中市住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购汉中市2025年中心城区城市体检项目（项目编码：SJR2025-HZ0818）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2025年城市体检报告编制）

1.1、中标（成交）供应商：汉中市房地产测绘有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,105,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称     | 服务名称          | 服务范围          | 服务要求  | 服务期限                                | 服务标准 | 单价（元）        | 数量   | 单位 | 总价（元）        |
|-----|----------|---------------|---------------|---|-------------------------------------|------|--------------|------|----|--------------|
| 1-1 | 其他专业技术服务 | 2025年城市体检报告编制 | 2025年城市体检报告编制 | 一、城市体检范围：汉中市中心城区，主要包括汉台区、南郑区、经济技术开发区、兴汉新区城市建成区。二、工作内容：1. 编制汉中市中心城区2025年城市体检报告。根据《汉中市2025年中心城区城市体检工作方案》，围绕住房、社区、街区、城区等4个方面维度的87项具体指标开展体检工作。开展数据采集和问卷调查，对各项指标数据进行分析评估，准确识别中心城区存在的问题和短板，形成问题台账清单；根据问题清单，以解决城市突出问题为导向，有针对性地提出治理城市病的对策措施及行动建议，分清轻重缓急，形成整治建议清单；依据整治建议清单，结合市政府近期重点工作生成下一年度项目建议清单。在全面梳理汇总以上工作开展情况的基础上，形成中心城区年度城市体检报告。 | 合同签订后10个工作日内形成体检报告，后续服务至采购人该项工作完成为止 | 合格   | 1,105,000.00 | 1.00 | 项  | 1,105,000.00 |

## 二、合同包2（市政道路、公共住房、历史建筑等专项体检）

1.1、中标（成交）供应商：北京九通衢检测技术股份有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,470,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称     | 服务名称                | 服务范围                | 服务要求   | 服务期限                                | 服务标准 | 单价（元）        | 数量   | 单位 | 总价（元）        |
|-----|----------|---------------------|---------------------|--|-------------------------------------|------|--------------|------|----|--------------|
| 2-1 | 其他专业技术服务 | 市政道路、公共住房、历史建筑等专项体检 | 市政道路、公共住房、历史建筑等专项体检 | 一、城市体检范围：汉中市中心城区，主要包括汉台区、南郑区、经济技术开发区、兴汉新区城市建成区。二、工作内容：1.开展市政道路、市直公房、历史建筑等专项体检。主要通过设备检测、现场勘探等方式，查找中心城区20余条市政道路是否存在地下空洞、雨污水市政管网是否存在破损、渗漏等安全隐患；查找41处市直公房是否存在结构性安全隐患；查找86处历史建筑是否存在结构性安全隐患。同时，根据专项体检结果提出针对性修缮建议，形成专项城市体检报告。 | 合同签订后10个工作日内形成体检报告，后续服务至采购人该项工作完成为止 | 合格   | 1,470,000.00 | 1.00 | 项  | 1,470,000.00 |

### 三、合同包3（2021—2025年城市体检评估）

1.1、中标（成交）供应商：国建工程设计有限公司

1.2、中标（成交）总价：495,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称     | 服务名称             | 服务范围   | 服务要求   | 服务期限                                 | 服务标准      | 单价（元）      | 数量   | 单位 | 总价（元）      |
|-----|----------|------------------|--|--|--------------------------------------|-----------|------------|------|----|------------|
| 3-1 | 其他专业技术服务 | 2021—2025年城市体检评估 | 开展2021—2025年城市体检评估。根据2021年—2025年中心城区城市体检结果，结合城市更新相关项目实施情况，综合评估“十四五”期间中心城区城市体检实施效果，梳理总结2021年以来，中心城区体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升的城市体检和城市更新闭环工作机制建立情况，形成中心城区“十四五”城市体检评估报告。 | 开展2021—2025年城市体检评估。根据2021年—2025年中心城区城市体检结果，结合城市更新相关项目实施情况，综合评估“十四五”期间中心城区城市体检实施效果，梳理总结2021年以来，中心城区体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升的城市体检和城市更新闭环工作机制建立情况，形成中心城区“十四五”城市体检评估报告。 | 合同签订后10个工作日内形成体检报告，后续服务至采购人该项工作完成为止。 | 按采购人要求执行。 | 495,000.00 | 1.00 | 项  | 495,000.00 |

陕西顺捷瑞工程项目管理有限公司

2025年09月18日