

合同编号：2025-007

技术服务合同

项目名称：____汉中市中心城区 2025 年城市体检项目
采购包 1（中心城区 2025 年城市体检报告编制）

委托方：____汉中市住房和城乡建设局
（甲方）_____

受托方：____汉中市房地产测绘有限公司
（乙方）_____

签订时间：____2025 年 9 月

签订地点：____汉中市住房和城乡建设局

有效期限：____一年

填 写 说 明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同认定登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术服务合同

委托方（甲方）：_____ 汉中市住房和城乡建设局

住 所 地：_____ 汉中市汉台区民主街 43 号市人民政府 1 号楼 8 楼

法定代表人：_____ 马 科

项目联系人：_____ 胡源邈

联系方式：_____ 0916-2626535

通讯地址：_____ 汉中市汉台区民主街 43 号市人民政府 1 号楼 8 楼

受托方（乙方）：_____ 汉中市房地产测绘有限公司

住 所 地：_____ 汉中市汉台区荔枝路房产大厦四楼

法定代表人：_____ 赵 赞

项目联系人：_____ 王 聪

联系方式：_____ 13689164934、0916-2226800

通讯地址：_____ 陕西省汉中市汉台区荔枝路房产大厦四楼

本合同甲方委托乙方就汉中市中心城区 2025 年城市体检报告编制项目进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：报告成果主要包括开展情况、体检结果和意见建议三部分内容，其中，开展情况准确说明城市体检对象和范围、工作组织架构、体检内容方法、工作机制以及体检成效等，体检结果应包括指标体系、查找



问题、分析诊断和解决问题等，意见建议结合城市体检经验做法，对城市体检指标构建、体检方法、体检年限、工作组织以及工作机制等提出意见建议。

2. 技术服务的内容：以住房、小区(社区)、街区、城区四个维度 88 项具体指标为基础，通过对相关指标进行对标分析和横向、纵向对比，形成体检指标分析结果、问题清单、整治建议清单，以及体检报告。

3. 技术服务的方式：数据采集，现场调研，技术咨询，编制报告。

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1. 技术服务地点：汉中市中心城区

2. 技术服务期限：2025 年 10 月 2 日至 2025 年 10 月 22 日

3. 技术服务进度：2025 年 10 月 12 日前完成汉中市中心城区 2025 年城市体检报告初稿；2025 年 10 月 22 日前对报告进一步完善形成定稿。

4. 技术服务质量要求：满足住建部《城市体检工作手册》（试行）、陕建城发〔2025〕6 号文、汉住建发〔2025〕23 号文件要求。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

(1) 汉中市中心城区 2025 年城市体检指标体系中指标涉及的住建行业相关数据、资料；

(2) 其他相关规范性资料、文件。

2. 提供工作条件：

(1) 协调与市级行业主管部门、街道办、社区沟通，取得相关资料、数据。

3. 其他： 无。

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式： 2025 年 10 月 4 日前，将相关资料提供给乙方。

第四条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务费总额为： ¥1105000 元（壹佰壹拾万伍仟元整）（含税价）

2. 技术服务费由甲方 分期（一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 自合同签订后 10 日内支付 30%，即¥331500 元（叁拾叁万壹仟伍佰元整）（含税价）。

(2) 乙方提交城市汉中市中心城区 2025 年城市体检初稿后 20 日内，甲方向乙方支付 30%，即¥331500 元（叁拾叁万壹仟伍佰元整）（含税价）。

(3) 乙方提交的技术服务工作成果经甲方按本合同第七条约定验收合格后 30 日内，甲方向乙方支付剩余 40%，即¥442000 元（肆拾肆万贰仟元整）（含税价）。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行： 农行汉中西大街支行

地址： 汉中市汉台区西大街

帐号： 26606401040002493

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）： 项目服务过程中各类资料、文件、信息及双方的经营信息。

2. 涉密人员范围: 所有参与人员。

3. 保密期限: 自甲、乙双方签订本合同时起至向社会公众披露该信息时止。

4. 泄密责任: 在任何时间、任何情况下, 均不得向第三方泄露对方的资料、文件等秘密, 不得许可第三方使用对方的资料、文件等秘密。

乙方:

1. 保密内容 (包括技术信息和经营信息): 项目服务过程中各类资料、文件、信息及双方的经营信息。

2. 涉密人员范围: 提供技术服务的所有工作人员;

3. 保密期限: 自甲、乙双方签订本合同时起至向社会公众披露该信息时止。

4. 泄密责任: 在任何时间、任何情况下, 均不得向第三方泄露对方的资料、文件等秘密, 不得许可第三方使用对方的资料、文件等秘密。

第六条: 本合同的变更必须由双方协商一致, 并以书面形式确定。但有下列情形之一的, 一方可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求, 另一方应当在三日内予以答复; 逾期未予答复的, 视为同意:

1. 甲方未能向乙方提供工作条件及协助事项, 导致乙方无法进行处置劳务服务的;

2. 乙方未按规定期限或规定要求执行服务计划。

第七条: 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收:

1. 乙方完成技术服务工作的形式: 根据甲方提供的基础数据资料, 提

交《汉中市中心城区 2025 年度城市体检报告》电子版 1 份，纸质版根据甲方需求提供。

2. 技术服务工作成果的验收标准：满足住建部《城市体检工作手册》（试行）和陕建城发〔2025〕6 号文、汉住建发〔2025〕23 号文件及体检成果要求。

3. 技术服务工作成果的验收方法：由甲方组织人员根据住建部《城市体检工作手册》（试行）、陕建城发〔2025〕6 号文、汉住建发〔2025〕23 号及体检成果要求（详见附件）审查。

4. 验收的时间和地点：2025 年 10 月 22 日前，汉中市住房和城乡建设局。

第八条：双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲（甲、双）方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲（甲、乙、双）方所有。

第九条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 任何一方违反本合同项下任何义务约定，给对方造成损失的，均应按违约给守约方造成的直接损失、间接损失、维权支出（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、保全保险费等）承担赔偿责任。

2. 若乙方违反本合同第二条约定，未能按时完成技术服务工作或提交成果，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额千分之一的违约金；逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，还应返还甲方已支付的全部款项，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

3. 若乙方提交的技术服务工作成果不符合本合同约定的质量要求，甲方有权要求乙方限期整改。若整改后仍不合格，甲方有权拒收成果，单方解除合同，并要求乙方承担前款约定的违约责任。

4. 若甲方未按本合同约定支付款项, 乙方有权书面催告后暂停后续工作, 但不得扣留或拒绝交付已完成的技术服务工作成果。

第十条: 双方确定, 在本合同有效期内, 甲方指定胡源邈为甲方项目联系人, 乙方指定王聪为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任:

1. 就项目实施进展进行沟通;
2. 对项目实施工作条件进行安排;

一方变更项目联系人的, 应当及时以书面形式通知另一方, 未及时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。

第十一条: 双方确定, 出现下列情形, 致使本合同的履行成为不必要或不可能的, 可以解除本合同:

1. 发生不可抗力;
2. 无

第十二条: 双方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 确定按以下第2种方式处理:

1. 提交汉中仲裁委员会仲裁;
2. 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条: 双方确定: 本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语, 其定义和解释如下:

1. 无

第十四条: 与履行本合同有关的下列技术文件, 经双方确认后, 无为本合同的组成部分:

1. 技术背景资料: _____;

2. 可行性论证报告：_____；

3. 技术评价报告：_____；

4. 技术标准和规范：_____；

5. 原始设计和工艺文件：_____；

6. 其他：_____；

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：__无__。

第十六条：本合同一式__四__份，具有同等法律效力。

第十七条：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：_____ 汉中市住房和城乡建设局 _____ (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：_____ (签名)

(按马科长2025.9.30批示意见代签) 2025年 9月 30日

乙方：_____ 汉中市房地产测绘有限公司 _____ (盖章)

法定代表人 / 委托代理人：_____ (签名)

2025年 9月 29日

附件

汉中市中心城区 2025 年城市体检报告 编制成果要求

一、基础成果构成

“一份主报告+一套支撑材料”，具体包括：

1. 主报告：《汉中市中心城区 2025 年度城市体检报告（文本）》（含图纸、附录）；

2. 支撑材料：①指标数据台账、②现场踏勘记录、③部门数据证明。

二、各成果具体要求

（一）《汉中市中心城区 2025 年度城市体检报告（文本）》

严格遵循住建部《城市体检工作手册》附件三“城市体检报告提纲”框架，结合中心城区实际补充特色内容，包括 6 个章节，核心要求如下：

1. 城市体检工作概述

包括体检范围与对象、工作组织（附中心城区组织架构图）、数据采集情况（列明 88 项指标的数据来源，说明数据复用情况，确保无重复调查）。

2. 第二章体检指标体系

① 基础指标细化：按“住房、小区、街区、城区”四个维度，列明 88 项指标的“体检内容、数据获取方式、评价标准”。

② 特色指标补充：结合汉中市中心城区特色（如历史文化街区保护、汉江生态治理），新增不少于 3 项特色指标。

3. 指标分析评价

① 单指标分析：88 项指标均需完成“对标+对比”，对标国家规范、地方规划，明确指标“达标/基本达标/不达标”结论；与汉中市中心城区 2024 年不达标的体检数据对比，分析指标变化趋势。

② 维度综合评价：住房/小区/街区维度按“问题发生率、居民满意度（问卷得分）、整改完成率”综合评级（优/良/中/差），附各维度问题分布热力图；城区维度按《手册》表 3“城市发展质量总体评价标准”，从生态宜居、历史文化保护、产城融合、安全韧性、智慧高效 5 个方面分档评价，明确中心城区总体发展等级（优/良/中/差），并分析短板维度的核心制约因素。

4. 居民调查问卷分析

① 样本合规性：样本量需满足“建成区每个社区 ≥ 6 份、重点社区 50~100 份”，样本结构符合《手册》专栏 4 要求（16-30 岁占 $30\% \pm 5\%$ 、30-60 岁占 $55\% \pm 5\%$ 、60 岁以上占 $15\% \pm 5\%$ ，覆盖各职业/收入群体），附样本分布表。

② 分析深度：按“住房（6 项）、小区（10 项）、街区（8 项）、城区（21 项）”四个板块，分析居民满意度，找出“群众急难愁盼”问题。

5. 问题清单与整治建议清单

① 问题清单：分四个维度编制，每项问题需包含序号、指标项、体检结果、存在问题，参考《手册》附表 IV-1 至 IV-4：

② 整治建议清单：对应问题清单，每项建议需明确整治建议、整治区域（参考《手册》专栏 7）、责任单位、整治类型等（参考《手册》附表 V-1 至 V-4）。底线型问题需“一票否决”，

标注“限时解决”；提升型问题结合居民需求标注“尽力解决”

6. 治理对策与行动建议

① 急难愁盼解决对策：针对居民反映强烈的问题，提出“一城一策”措施；

② 短板提升行动：针对城区维度短板，制定专项行动方案；

③ 年度任务建议：将整治建议清单纳入中心城区城市更新项目库，明确项目名称、实施主体、完成时限，附项目库明细表。

（二）支撑材料（需“完整+溯源”）

1. 数据台账：按《手册》表2“各层次数据采集、填报、汇总主体”，分住房、小区、街区、城区建立台账；

2. 现场踏勘记录：问题需附现场照片；

3. 部门数据证明：从市统计局、市生态环境局、市教育局等部门获取的数据；

三、质量要求

1. 数据真实：所有指标数据需可溯源，第三方需对数据真实性负责，若发现数据造假，终止合作并追责；

2. 分析精准：问题查找需“一针见血”，避免泛泛而谈；

3. 建议可行：整治建议需符合汉中市中心城区实际。

四、成果交付形式

1. 纸质版：报告正文及附件若干套（按甲方要求），装订成册（含封面、目录、正文、附件），封面需注明“汉中市中心城区2025年城市体检报告”“编制单位”“编制日期”；

2. 电子版：提交U盘（2个），包含所有成果的Word、Excel、PDF、GIS格式文件，文件名按“成果类型-名称-日期”规范。