

合同编号: JTQ-HT[LJ]-[2025]-第 016 号

技术服务合同

项目名称: 汉中市中心城区 2025 年度城市体检项目
采购包 2 (市政道路、市直公房、历史建筑等专项体检)

委 托 方: 汉中市住房和城乡建设局
(甲 方) _____

受 托 方: 北京九通衢检测技术股份有限公司
(乙 方) _____



签订时间: 2025 年 9 月

签订地点: 汉中市住房和城乡建设局

有效期限: 一年



中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

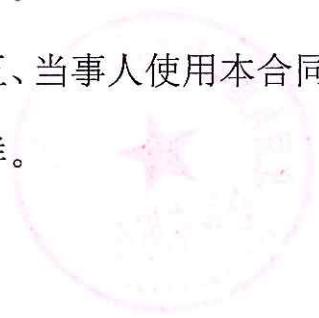
一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同认定登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。



技术服务合同

委托方（甲方）：_____ 汉中市住房和城乡建设局

住 所 地：_____ 汉中市汉台区民主街 43 号市人民政府 1 号楼 8 楼

法定代表人：_____ 马科

项目联系人：_____ 胡源邈

联系方式：_____ 0916-2626535

通讯地址：_____ 汉中市汉台区民主街 43 号市人民政府 1 号楼 8 楼

受托方（乙方）：_____ 北京九通衢检测技术股份有限公司

住所地：_____ 北京市昌平区科技园区超前路 37 号院 16 号楼 2 层 C1045 号

法定代表人：_____ 蒋剑彪

项目联系人：_____ 高雨婷

联系方式：_____ 010-63323229

通讯地址：_____ 北京市丰台区海鹰路 5 号赛欧广场 6 层东厅

本合同甲方委托乙方就汉中市中心城区 2025 年度城市体检项目采购包 2（市政道路、市直公房、历史建筑等专项体检）进行的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：根据专项体检结果提出针对性修缮建议，形成专项城市体检报告。

2. 技术服务的内容：开展市政道路、市直公房、历史建筑等专项体检。主要通过设备检测、现场勘探等方式，查找中心城区 20 余条市政道路是否存在地下空洞、雨污水市政管网是否存在破损、渗漏等安全隐患；查找 41 处市直公房是否存在结构性安全隐患；查找 86 处历史建筑是否存在结构性安全隐患。

3. 技术服务的方式：现场检测。

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1. 技术服务地点：汉中市中心城区

2. 技术服务期限：2025 年 10 月 2 日至 2025 年 10 月 22 日

3. 技术服务进度：2025 年 10 月 12 日前完成汉中市中心城区市政道路、市直公房、历史建筑现场检测；2025 年 10 月 22 日前形成专项体检报告。

4. 技术服务质量要求：满足住建部《城市体检工作手册》（试行）专项体检、《城市地下病害体综合探测与风险评估技术标准》（JGJ/T 437-2018）、《城镇排水管道检测与评估技术规程》（CJJ 181-2012）、《陕西省城乡居民自建房安全隐患排查技术导则》要求。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：

(1) 汉中市中心城区需专项体检的市政道路、市直公房、历史建筑清单；

(2) 其他相关规范性资料、文件。

2. 提供工作条件：

(1) 协调汉台区、南郑区相关部门，取得相关资料、数据。

3. 其他：无。

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：2025 年 10 月 4 日
前，将相关资料提供给乙方。

第四条：甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务费总额为：¥1470000.00 元（壹佰肆拾柒万元整）（含税
价）

2. 技术服务费由甲方分期（一次或分期）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

（1）自合同签订后 10 日内支付 30%，即¥441000 元（肆拾肆万壹仟元
整）（含税价）。

（2）乙方完成汉中市中心城区市政道路、市直公房、历史建筑现场检
测后 20 日内，甲方向乙方支付 30%，即¥441000 元（肆拾肆万壹仟元整）（含
税价）。

（3）乙方提交的技术服务工作成果经甲方按本合同第七条约定验收合
格后 30 日内，甲方向乙方支付剩余 40%，即¥588000 元（伍拾捌万捌仟元整）
（含税价）。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：北京银行总部基地支行

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号三区 5 号

帐号：20000001234400005098542

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：项目服务过程中各类资料、

文件、信息及双方的经营信息

2. 涉密人员范围：所有参与人员。

3. 保密期限：自甲、乙双方签订本合同时起至向社会公众披露该信息时止。

4. 泄密责任：在任何时间、任何情况下，均不得向第三方泄露对方的资料、文件等秘密，不得许可第三方使用对方的资料、文件等秘密。

乙方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：项目服务过程中各类资料、文件、信息及双方的经营信息。

2. 涉密人员范围：提供技术服务的所有工作人员；

3. 保密期限：自甲、乙双方签订本合同时起至向社会公众披露该信息时止。

4. 泄密责任：在任何时间、任何情况下，均不得向第三方泄露对方的资料、文件等秘密，不得许可第三方使用对方的资料、文件等秘密。

第六条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方书面提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在三日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. 甲方未能向乙方提供工作条件及协助事项，导致乙方无法进行处置劳务服务的；

2. 乙方未按规定期限或规定要求执行服务计划。

第七条：双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：根据现场检测结果，提交《汉中市中心城区 2025 年度城市市政道路、市直公房、历史建筑专项体检报告》电子版 1 份，纸质版根据甲方需求提供。

2. 技术服务工作成果的验收标准：满足住建部《城市体检工作手册》（试行）专项体检、国标（JGJ/T 437-2018）（CJJ 181-2012）、《陕西省城乡居民自建房安全隐患排查技术导则》及体检成果要求（详见附件）要求。

3. 技术服务工作成果的验收方法：由甲方组织人员根据《城市体检工作手册》（试行）、国标（JGJ/T 437-2018）（CJJ 181-2012）、《陕西省城乡居民自建房安全隐患排查技术导则》及体检成果要求（详见附件）审查。

4. 验收的时间和地点：2025 年 10 月 22 日前，汉中市住房和城乡建设局。

第八条：双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成的新的技术成果，归甲（甲、双）方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲（甲、乙、双）方所有。

第九条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 任何一方违反本合同项下任何义务约定，给对方造成损失的，均应就违约给守约方造成的直接损失、间接损失、维权支出（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、保全保险费等）承担赔偿责任。

2. 若乙方违反本合同第二条约定，未能按时完成技术服务工作或提交成果，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额千分之一的违约金；逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，还应返还甲方已支付的全部款项，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

3. 若乙方提交的技术服务工作成果不符合本合同约定的质量要求，甲方有权要求乙方限期整改。若整改后仍不合格，甲方有权拒收成果，单

方解除合同，并要求乙方承担前款约定的违约责任。

4. 若甲方未按本合同约定支付款项，乙方有权书面催告后暂停后续工作，但不得扣留或拒绝交付已完成的技术服务工作成果。

第十条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定胡源邈为甲方项目联系人，乙方指定高雨婷为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 就项目实施进展进行沟通；
2. 对项目实施工作条件进行安排；

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；
2. 无

第十二条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交汉中仲裁委员会仲裁；
2. 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条：双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. 无

第十四条：与履行本合同有关的下列技术文件，经双方确认后，无为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料: _____;

2. 可行性论证报告: _____;

3. 技术评价报告: _____;

4. 技术标准和规范: _____;

5. 原始设计和工艺文件: _____;

6. 其他: _____;

第十五条: 双方约定本合同其他相关事项为: 无。

第十六条: 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力。

第十七条: 本合同经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方: _____ 汉中市住房和城乡建设局 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: _____ (签名)

(按手印后于2025.9.30批示李朝代签)
2025年 9月 30日

乙方: _____ 北京九通衢检测技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人 / 委托代理人: _____ (签名)

2025年 9月 29日

附件

汉中市中心城区 2025 年度城市市政道路、市直公房、历史建筑专项体检工作成果要求

一、核心成果：《汉中市中心城区 2025 年度城市市政道路、市直公房、历史建筑专项体检报告》

严格遵循“问题导向—成果导向—机制导向”逻辑，分为 7 个核心章节，包括：专项体检工作组织、体检对象和范围、体检内容、数据采集、问题台账、问题成因分析、整改建议。

二、支撑成果

1. 《汉中市中心城区 2025 年城市体检项目（市直公房、历史建筑专项体检）报告》，内容包括：项目概述、检验依据和设备、检验鉴定内容、现场检测、现场检验评定。

2. 《汉中市中心城区 2025 年城市体检项目（市政道路—地下空洞专项体检）报告》，内容包括：工程概况、执行标准、检测目的和任务、测线布置及工作量、方法原理、仪器设备、现场检测、内业处理与解释、检测成果及建议、说明。

3. 《汉中市中心城区 2025 年城市体检项目（市政道路—雨污水专项体检）报告》，内容包括：工程概述、检测结果、评估结果、管道问题汇总。

三、格式与交付要求

（一）格式规范

文本格式：一级标题黑体二号，二级标题黑体三号；计量单位

采用国际标准（如面积用 m^2 ，长度用 m ），数据保留 2 位小数，时间表述统一为“YYYY 年 MM 月”。

（二）交付要求

1. 纸质成果：报告正文及附件若干套（按甲方要求），采用 A4 幅面胶装，封面标注“汉中市中心城区 2025 年城市体检项目（市政道路、市直公房、历史建筑等专项体检）报告”及编制单位、日期。

2. 电子成果：打包为压缩文件，包含文本文件（doc 与 pdf 格式）、图件文件（dwg 与 jpg 格式，附非自带字库文件）、数据库文件、演示文件（ppt 格式，用于汇报解读）。

四、质量保障要求

1. 合规性：满足住建部《城市体检工作手册（试行）》专项体检、《城市地下病害体综合探测与风险评估技术标准》（JGJ/T 437-2018）、《城镇排水管道检测与评估技术规程》（CJJ 181-2012）和《陕西省城乡居民自建房安全隐患排查技术导则》要求。

2. 客观性：结合市住建局提供相关资料及现场踏勘，确保数据能够真实反映现场实际，真实准确，避免夸大成效或隐瞒短板，结论需基于充分的数据分析与事实依据。

3. 实用性：建议部分需具备可操作性，明确实施路径与时间节点。

