

合同号：2026-001号

汉中市中心医院电梯采购项目

合同书

二〇二六年一月二十七日

汉中市中心医院电梯采购项目及安装合同

甲方（采购人）：汉中市中心医院

地址：汉中市汉台区

乙方（供应商）：汉中市嘉泽实业有限公司

地址：陕西省汉中市汉台区民主街北侧中交·滨江国际 32 号楼 2 层 202

第一条：合同项目

1、汉中市中心医院电梯采购项目

2、主要内容：电梯 3 台

第二条：合同金额

1、设备规格、数量

供方向需方提供按照 GB7588 标准(含第一号修改单)由奥的斯电梯（中国）有限公司制造的“奥的斯”电梯一台，陕西金旭电梯有限公司制造的“金旭”电梯二台合同总价为：叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥369800.00）元）。技术参数及价格见下表，具体规格、功能详见附件。

1.1 设备价格明细表

单位：人民币元

序号	产品名称	电梯参数	层/站	设备单价	数量	单台合计
1	无机房医用电梯	Gen3 1600kg/1.6m/s	8/8/8	195800	1	195800
2	杂物梯	TWJ-300 300kg/0.4m/s	2/2	35000	1	35000
3	杂物梯 (贯通门)	TWJ-300 300kg/0.4m/s	2/2	39000	1	39000
总计：¥269800.00				大写：贰拾陆万玖仟捌佰元整		

1.2 安装价格明细表

单位：人民币元

序号	产品名称	电梯参数	层/站	安装单价	数量	单台合计
1	无机房医用电梯 安装	Gen3 1600kg/1.6m/s	8/8/8	49000	1	49000
2	杂物梯安装	TWJ-300 300kg/0.4m/s	2/2	25000	1	25000

3	杂物梯安装 (贯通门)	TWJ-300 300kg/0.4m/s	2/2	26000	1	26000
总计:¥100000.00				大写:壹拾万元整		
备注: 不含土建配合费及未说明费用						

注: 设备提供13%增值税发票, 安装费及其他提供3%增值税发票(其中无机房医用电梯安装含拆除、井道整改), 以上税率按国家相关政策执行。以上价格均不含参楼变更引起的价格浮动及井道里预埋件费用。

第三条: 施工工期及付款方式

- 1、本次项目成交人必须于签订合同后 60 日内完工和供货。
- 2、甲方应该指定专人在现场检验成交供应商所供设备, 要严格按照达成的协议合同, 仔细核对各种设备的技术参数、型号等, 核对无误后, 方可安装。
- 3、医用电梯和杂物梯分两批安装, 每批安装完成验收合格, 办理入账手续后且自收到发票30日内支付该批次的90%, 剩余10%自验收合格之日起计算满一年后30日内支付。

第四条: 产品质量保证

- 1、乙方保证交付的电梯是奥的斯电梯有限公司及陕西金旭电梯有限公司按照现行有效的相关国家标准使用先进技术及专有技术生产、组装的电梯全新产品。
- 2、设备的质量保证期为从当地技监局指定的检测中心签发验收合格证书之日起的 二十四 个月或出厂 三十 个月。有关质量方面的异议, 甲方须在此质量保证期内并不得晚于发现质量缺陷的两周内向乙方书面提出。
- 3、在质量保证期内, 甲方必须使用书面形式通知乙方任何的其根据保证所要求补正的有关的设备缺陷。对被证实为由于乙方的过错而造成的缺陷部分, 乙方可对被提出缺陷的异议部分进行检验, 并选择修理或调换的方法进行补正。被调换下来的部分的所有权属于乙方。

4、免费保修期为电梯验收合格后二十四个月。

第五条：电梯设备安装施工中的责任

1、甲方责任

1.1提供施工时的临时电源，并排除积水、污物。

1.2在乙方进场前，甲方负责协调在安装施工现场提供足够面积的，有防盗措施和风雨保护措施的电梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源，乙方承担保管责任及费用。

1.3提供符合电梯安装标准的厅门安全护栏和护网装置。

1.4并提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制)，在安装开工前，甲方在电梯机房就近提供电源。

1.5负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

1.6负责安装完工后门套及过门石装修工作。

1.7电梯安装甲方应负责提供吊装的场地和吊装点。

1.8提供安装施工期间所需的水、电消耗及井道低压照明。

1.9负责提供五方通话线，需从值班室拉至电梯控制柜处。

1.10负责验收前将正试用电拉至电梯控制柜处。

2、乙方负责及承担的费用：

2.1对旧梯进行拆除，拆除后的井道整改；电梯设备到货前保证井道具备安装条件。

2.2在开工后且双方书面移交和接收电梯井道之后，乙方应负责保护好本电梯安装标准的厅门安全护栏和护网装置。

2.3在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和电梯设备的数量进行拆箱清点。

2.4检查脚手架、电源箱（盘）是否安全可靠，按照电梯安装规范和标准完成安装工作。

2.5按照电梯调试规范和标准完成调试工作，并移交随机资料一套。

2.6施工期间进入工地必须佩戴安全帽。

2.7遵守施工现场之有关规章制度，文明施工，配合甲方上下班时间避让，遵守各项要求管理。

2.8负责为乙方施工现场人员购买劳动保险和人身保险。乙方施工人员必须按照现场规范进行施工，如果由于乙方原因，出现伤亡事故由乙方负责。

2.9在安装开工前向当地主管部门申报电梯开工手续，并承担此相关费用。

2.10负责安装质量的自检验收及政府部门验收工作并承担相关费用。

第六条：安装验收

1、电梯设备安装验收完成前7天乙方需向甲方提供相关的电梯技术资料和国家电梯设备验收标准。电梯安装调试工作完成后，甲方应依据乙方通知派代表会同乙方根据合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及电梯安装标准验收电梯。

2、乙方应按当地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验，甲方将积极配合乙方，所发生费用由乙方承担。

3、电梯产品未经特种设备检验机构验收，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果，由甲方负责。

4、电梯设备安装完毕，经当地质检部门验收合格取得验收报告之日起7日内交付给甲方。

第七条：违约责任

1. 合同一经签订立即生效，双方必须严格执行。若任何一方要求变更供货规格、数量及交货日期，应首先取得双方书面或传真同意，合同生效后，无正当理由，任意一方擅自中途中止或解除合同，违约方均应向守约方支

付合同总价款20%的违约金，并按实赔偿给守约方及第三方造成的直接损失。

2、甲方未按本合同的约定期限支付货款，乙方应书面通知甲方付款，乙方送达书面通知之日起三日内，甲方仍未付款，则每逾期一天，甲方应按合同总价款的0.03%向乙方支付违约金，累计违约金总额不得超过合同总标的额的20%，逾期违约金的支付不影响甲方付款义务的履行。

3、乙方因自身单方面原因延期交货，甲方应书面通知乙方交货，乙方送达书面通知到货之日起三日内，乙方仍未交货，则每逾期一天，乙方应按合同总价款的0.03%向甲方支付违约金，累计违约金总额不得超过合同总标的额的20%，逾期违约金的支付不影响乙方交货义务的履行。甲方电(扶)梯合同款未付清前，乙方具有电(扶)梯所有权。

4、乙方所供材料型号、规格、数量、质量、品质等不符合合同约定的，按合同价款的20%向甲方支付违约金，并承担由此给甲方及第三方造成的实际损失。

5、若一方为实现债权而发生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费等由对方承担。

第七条：争议解决

1、若因履行本合同或与本合同有关事宜所发生的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向汉台区法院提起诉讼。

第八条：不可抗力

1、因不可抗力或其他意外，使得本合同的履行不可能或无意义时，任一方均可以解除本合同，且不承担违约责任。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方，本合同即告终止。

2、本合同所称不可抗力、意外事件是指不能预见、不能克服或不能避

免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、瘟疫流行和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为。

第九条：其他约定

1、本合同的解除、终止或者本合同有关条款的无效，均不影响本合同关于合同的解释、违约责任及争议解决的有关约定的效力。

2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均使用中华人民共和国法律法规。

3、如果本合同任何规定与现行法律不符，被确定为无效或无法实施时，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

4、对本合同的理解与解释依据合同目的和文本原意及业界通行的理解和惯例进行，本合同的标题不应影响本合同的解释。

5、经双方协商一致可以对本合同有关条款进行变更，但应以书面形式确认。

6、订立本合同所依法律、法规、规章发生变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。

7、甲、乙双方应本着诚实信用的原则履行本合同，任何一方在履行中采用欺诈、胁迫或者暴力的手段，另一方均可解除本合同并有权要求对方赔偿损失。



第十条：附则

1、本合同和附件及招、投标文件及承诺书具有同等法律效力，如约定不一致的，以本合同为准。本合同如有未尽事宜，双方协商补充约定解决。

2、乙方或甲方如有违约行为，执行违约金后，可继续按照本合同条款执行。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经甲乙双方签字、盖章后

即日生效。

			
地址:		地址:	陕西省汉中市汉台区民主街北侧 中交·滨江国际32号楼2层202
邮编:		邮编:	723000
法定代表人:	吴伟	法定代表人:	刘永章
被授权代表: (签字)	刘伟 陶野	被授权代表: (签字)	
电话:		电话:	13509163221
传真:		传真:	0916-2530303
		开户银行:	中行汉中莲湖路支行
		帐号:	102025315646
日期: 2026年1月27日		日期: 2026年1月27日	

产品规格表

设备行编号：
CHNBV412/01/01/01
合同号：

项目名称：汉中市中心医院电梯采购及安装项目

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	Unit 1
载重	1600 kg
速度	1.6 m/s
提升高度	25.27 m
层数 / 站数 / 开门数	8 / 8 / 8
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	无机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	单台
开门形式	双折旁开门
开门方向	左开
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP07
前门楼层标记	1,2,3,4,5,6,7,8
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1400 mm×2400 mm
轿厢高(轿厢地面到结构顶内高度)	2700 mm
开门尺寸(宽×高)	1200 mm × 2100 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门：发纹不锈钢
前围壁	发纹不锈钢；
侧后围壁	发纹不锈钢；
扶手类型	A-2 厚度 6mm 发纹不锈钢扶手
扶手布置	后置
轿顶装潢	CE204A 装饰顶，LED 平板灯，材质：发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	PVC 地板 / F-125 型 PVC 地板 / 8 mm
操纵盘数量	1
残疾人操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘：COP07 FTYP07 型操纵盘 残疾人操纵盘：HCOP07
操纵盘位置	主操纵盘位置：左前侧置 残疾人操纵盘位置：右中置

操纵盘面板材质	发纹不锈钢
残疾人操纵盘面板材质	发纹不锈钢
主操纵盘显示器类型	LED5.5 型黑底白字断码显示器
操纵盘按钮类型	BR016 金属圆形盲文按钮
残疾人操纵盘按钮类型	BR016 金属圆形盲文按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门： 发纹不锈钢/8
防火认证等级	120 分钟防火认证 (EN81-58)
门套材料 / 数量	前开门： 发纹不锈钢/8
门套类型 / 数量	前开门：小门套/8
前门厅外信号装置布置方式/ 数量	外呼/8
前门厅门外呼装置类型 / 数量	HF07_LED 型黑底白字断码显示器/8
前门外呼面板材质 / 数量	不锈钢/8
外呼按钮类型	BR016B
紧急与检修操纵盘面板材质	钢板喷涂, 奥的斯蓝粉末喷涂
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2460 mm × 3030 mm
顶层高 (K)	4500 mm
底坑深 (S)	1400 mm
对重位置	右置

注：其它相关尺寸以布置图为准

标准功能 (Gen3)			
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	极限开关	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	限速器涨紧开关	主断路器
提前开门	轿厢位置指示器	井道安全检测	超载不启动
轿厢警铃	轿厢信号灯	大厅位置指示器	限速器超速开关
防捣乱操作	关门按钮	大厅呼梯登记	底坑急停开关
轿厢自动返回指定楼层	延时驱动保护	对讲 (轿厢 - 紧急检修面板)	第二底坑急停开关
复合钢带质量监测装置	快速开门	对讲 (轿厢 - 控制柜)	单相轿厢灯电源开关
地下室服务	厅门旁路操作	对讲 (底坑 - 控制柜)	安全钳超速开关
轿厢呼叫取消	数字编码器	对讲 (轿顶 - 控制柜)	轿顶检修开关
轿厢去底部层站响应呼叫	门定时保护	错相或缺相保护	轿顶灯
轿厢去顶部层站响应呼叫	门区指示	井道灯	轿顶插座
光幕	轿厢紧急照明装置	满载不停梯	计数器

可控轿厢照明	紧急电动操作 (BS7255)	电动机过热保护(可自动复位)	再平层操作
切除大厅呼叫开关	故障自诊断	手动救援操作	轿厢意外移动保护

选项功能	
电梯所属对讲监控室: A	
内部通话装置类型: ICUCJUC	
EFO2 紧急消防操作(手动)	
EFS1 紧急消防服务(自动)	
有司机操作	
语音报站: 中文	
语音安抚-中文	
驻停钥匙开关	
自动风扇/2	
轿门门锁	
两芯电缆转以太网接口装置	
物联网监控平台: ONE PREVIEW	
轿厢装饰地坎: 含附加地坎	

注: 如以下非标内容与标准及可选项内容有冲突之处, 以非标内容为准; 额外货期取最大值

CBO 非标项:	
其它非标说明:	
钢带及钢带检测装置维保特别说明	

【合同条款】钢带电梯日常维护保养中, 就钢带及钢带检测装置的维保有特定必检项及保养要求、步骤等专业要求, 非乙方维保单位在维保前请务必认真阅读了解完整的钢带及钢带检测装置维保须知(详见附件《曳引钢带、钢带检测装置维保要求》), 以保证电梯的安全运行。

产品模型: Gen3 Peak MRL 简版模板版本号 20251103

无机房杂物电梯2台（1#楼）

表一：

品牌	金旭	数量	1台
编号	1#（洁梯）	形式	框架式
层站	2/2	速度	0.4m/s
电梯型号	TWJ-300	井道总高	8.82 m
额定载重	300kg	额定功率	3.0 kw
电压	380V	机房位置	井道上方
配线方式	三相五线	提升高度	4.15 m
轿厢尺寸	1000mm*1000mm*1000mm	层高	8F:4.15 m
按钮	防水、触摸感应	顶层高度	4.02m
控制方式	微机电脑控制	驱动方式	曳引交流单速
控制柜型号	JXK-0.4	显示	数码
曳引机型号	YJF100K	钢丝绳	Φ8*3
厅门	上下中分门	轿门	全封闭轿门
工作形式	落地式	开门形式	上下中分
轿厢类别	单贯通开门	井道	1600mm宽*1300mm深
底坑	0.65 m	门洞尺寸	1300mm宽*1150mm高
厅门数量	2个	主导轨	T50
主导轨材质	实心冷拔	副导轨	T50
井道立柱	50*4 国标	厅门材质	1.2mm（201）发纹不锈钢
备注	左对重，安全钳限速器		

表二:

品牌	金旭	数量	1台
编号	2# (污梯)	形式	框架式
层站	2/2	速度	0.4m/s
电梯型号	TWJ-300	井道总高	8.87m
额定载重	300kg	额定功率	3.0 kw
电压	380V	机房位置	井道上方
配线方式	三相五线	提升高度	4.15 m
轿厢尺寸	1000mm*1000mm*1000mm	层高	8F:4.15 m
按钮	防水、触摸感应	顶层高度	4.02m
控制方式	微机电脑控制	驱动方式	曳引交流单速
控制柜型号	JXK-0.4	显示	数码
曳引机型号	YJF100K	钢丝绳	Φ8*3
厅门	上下中分门	轿门	全封闭轿门
工作形式	落地式	开门形式	上下中分
轿厢类别	单向开门	井道	1380mm宽*1500mm深
底坑	0.7m	门洞尺寸	1380mm宽*1150mm高
厅门数量	2个	主导轨	T50
主导轨材质	实心冷拔	副导轨	T50
井道立柱	50*4 国标	厅门材质	1.2mm (201) 发纹不锈钢
备注	后对重, 安全钳限速器		