# 采购包1：

# 合同条款及格式

**（本合同仅为参考，合同最终签订以甲乙双方签订为准）**

**发包方（甲方):**

**承包方（乙方):**

依照《中华人民共和国民法典》和汉中市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

**第一条 工程项目**

一、工程名称： **；**

二、工程地点： **；**

三、承包方式： ；

四、工程范围和内容：。

五、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准的 等级。

六、合同金额：人民币 。

七、计划工期： 。

**第二条 工程期限**

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

**第三条 工程结算及付款方式**

**1、由采购人负责结算，在付款前，成交单位必须开具发票给采购人。**

**2、合同签订工人进场后，预付合同总价 %预付款；**

**3、工程竣工后工程款支付到合同总价的 %；**

**4、质保期限 年。**

**第四条、合同价款调整**

1.发生变更，根据具体变更情况，须当场填写《工程变更签证单》，所有变更必须经甲方和监理方同意后实施，以甲方、监理方签证为准。

2.在本工程施工过程中，因工程量清单有误、设计变更、现场签证引起的工程量增减，按下列规定执行：

①计价清单中有相应单价，依实际发生的工程量按中标人工程量清单计价表中的单价进行结算；

②计价清单中未有相应单价时，按招标时最高投标限价的编制原则为依据重新进行组价，乘以中标价与最高投标限价的下浮比率确定综合单价，工程量以实际增减工程量为准。结算时以陕西师范大学审计处结算审计结果为准。

**第五条、甲方工作**

1.甲方指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.甲方协调施工期间所需水、电等，乙方在施工现场指定位置接装表计量，费用由乙方缴纳，协调处理好乙方施工材料等进出工地的手续。

**第六条、乙方工作**

1.项目经理

姓 名： ；身份证号： ；

建造师注册证书号： ；安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

乙方对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

1.1合同期内，本工程项目经理不准在其他工程任职，项目经理每周在工程现场工作时间不得少于5个法定工作日，外出3天以上必须征得监理工程师和发包人的同意，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。项目经理在现场工作时间少于每周5个法定工作日，每少一天罚2000元人民币，甲方保留撤换项目经理权利。

1.2乙方擅自更换项目经理的违约责任：必须是投标时所提供的项目经理，不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，视为乙方违约，甲方有权解除工程合同，甲方有权扣除履约保证金并追究由此给甲方带来的一切损失。

2.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照设计图纸、有关规范和技术标准施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.乙方应当在施工现场设立公示牌，公示企业名称、施工负责人姓名、联系方式、开工与竣工日期和建设行政管理部门的投诉电话。

4.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

5.严格按照安全文明施工标准进行管理，全封闭施工，创文明工地，在施工过程中若发生人员伤亡或财产损失等任何事故，由乙方承担全部责任，并承担因此造成的一切经济损失，与甲方无关。

6.在施工期间，劳动保护用品乙方自行解决，食宿自理。乙方须做好施工安全工作，如发生工伤事故，乙方承担全部责任并承担因此造成的一切经济损失。

7.乙方必须自行施工，不得将工程转包、分包（含部分转包、分包），否则，甲方有权单方解除合同并拒绝支付全部工程款，同时还有权要求乙方承担赔偿责任。

**第七条、施工组织设计和工期**

1.本工程须在规定工期内完成。乙方必须按计划组织施工，接受甲方现场工作人员对进度的检查、监理。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方现场工作人员的要求提出改进措施，经甲方现场工作人员签证后执行。

2.有下列情况造成的竣工日期推迟并经甲方代表确认后，工期相应顺延：

①非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过8小时；

②不可抗拒的原因。

除此之外，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，如工期延误，每延误一天，按工程审定价格的2‰，从乙方的工程结算款中直接扣除。

**第八条、材料要求**

1.工程所有材料质量必须符合国家标准和行业标准，并具有合格证或检验证。

2.招标范围以内的各种材料由乙方按照招标文件要求采供，但须经甲方与监理方确认质量（有材料暂定价的投标时按暂定价报价，工程结算时按甲方认可的实际采购价以差价处理）；招标范围外的材料必须由甲方认质认价后方可投入工程使用，否则，一切损失由乙方承担。

**第九条、工程验收**

1.隐蔽工程验收：对具备覆盖、掩盖条件的工程部位，乙方自检合格后在隐蔽前24小时书面通知甲方和监理方工作人员进行现场验收。通知内容包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。验收合格，甲方工作人员现场在验收记录上签字同意后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

2.竣工验收：甲方在收到乙方竣工报告后，组织相关部门进行验收。工程验收合格后，乙方须在15天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

3.质保期满验收：质保期满后，由乙方提出验收申请，甲方组织复验。

**第十条：保修要求**

1.质量保修期：本工程整体保修期为 **年**，保修期均自竣工验收合格之日起算。保修期满无质量问题，甲方应在保修期满后将剩余质保金支付给乙方。

2.质保期内发生的一切质量问题，由乙方承担，费用自付。乙方接到甲方通知24小时内予以维修，逾期由甲方安排人员修理，费用从质保金中扣除。

**第十一条、**本合同一式份，甲方执份、乙方执份。自签字之日起生效。

**第十二条、**本工程招标文件、投标文件、施工图及相关纪要文件为本合同的必备附件。

**第十三条、**本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

**第十四条、**其他**（在合同中具体明确）**

|  |  |
| --- | --- |
| 发包方（甲方）：  单位名称：（盖章）  单位地址：  邮政编码：  法定代表人：  委托代理人：  电话：  开户银行：  账号： | 承包方（乙方）：  单位名称：（盖章）  单位地址：  邮政编码：  法定代表人：  委托代理人：  电话：  开户银行：  账号： |
| 合同签订时间： | |

采购包2：

拟签订的合同文本

**采购合同**

**项目编号：**

甲 方：

乙 方：

2026年 月

甲方：

住所地：

法定代表人：

联系方式：

乙方：xxxx

住所地：

法定代表人：

联系方式

（以下简称甲方）所需本合同项目下的 ，在汉中市财政局的监督管理下，由 按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定xxxx（以下简称乙方）为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及磋商文件、响应文件正本和澄清表（函）、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

**一、合同标的物内容及数量**（以响应文件正本和澄清表〈函〉为准）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 生产厂家/品牌 | 型号规格 | 产地 | 数量 | 单价  （元） | 总价  （元） | 备注 |
| 1 | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx |  |
| 2 | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx | xxxx |
| … | … | … | … | … | … | … | … |
| 价款合计（元）： xxxx | | | | | | | | |

**二、合同价款**

（一）合同总价款为人民币（大写）xxxx（￥xxxx元）。

（二）合同总价包括：包括设备费、安装费、拆除费、管理费、应交纳税费、服务费、集成费、售后服务等因开展本项目所涉及本项目的一切相关费用在内。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**三、款项结算**

（一）付款方式：

一次性付清。付款条件说明： 合同签订后，乙方须按其响应文件中响应的时限按时完成本项目并提供全额合规发票保证“货票同行”，到达甲方指定地点，安装、调试完毕。经甲方验收合格后，向乙方支付合同价款 ，达到付款条件起 日，支付合同总金额的 。

（二）支付方式：银行转帐。

（三）结算方式：乙方持验收合格单，等额合规发票，成交通知书、供货合同，与甲方结算。

**四、交货条件：**

（一）交货地点： 。

（二）交货期： 。

**五、运输**

（一）运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内，包括从货物供应地点至项目地点所含的运输费、装卸费、仓储费、保险费、集成费等。

（二）运输方式由乙方自行选择，但必须保证按期交货。

（三）因运输产生的一切风险及质量问题均由乙方承担。

**六、质量保证**

乙方所供货物必须执行下列条款：

（一）保证技术指标先进、质量性能可靠、进货渠道正常，配置合理，全面满足磋商文件要求。

（二）符合国家有关规范要求，确保项目达到最佳运行状态，对于由于产品设计、工艺或材料的缺陷而产生的质量问题负责。

（三）具有良好的外观，适合安装场所的使用。

（四）自安装、调试正常运行并验收合格之日起：

**质保期： 。**

**七、售后服务**

乙方为所供货物提供以下售后服务：

（一）维保期内：

1、维保期内厂家免费维护、更换设备；

2、派技术人员到现场走访，给予检查维护；

3、排除故障的期限不超过48小时。否则甲方有权指定第三方维修，维修费用由乙方承担。

（二）维保期结束前，确保正常运行。

（三）设备备件充足，维保期外提供的维修、更换备件以厂家优惠价格供给，提供厂家优惠备件价格表。

**八、技术与服务**

（一）技术资料：

1、货物合格证；

2、货物使用说明书（中文）；

3、乙方提供相关部门出具的检验测试报告；

4、其它资料。

（二）服务承诺：以响应文件、澄清表（函）、合同和随货物的相关文件为准。

**九、验收**

（一）货物到达甲方指定地点后，甲方根据合同要求，进行外观验收，确认产地、规格、型号和数量。甲乙双方需在约定的时间和地点共同开箱检验。

（二）货物安装、调试并正常运行后，由乙方进行自检，合格后能够正常使用时书面通知甲方。

（三）甲方确认接收乙方的自检内容后，进行验收，验收合格后，由乙方对甲方操作人员进行培训，完成培训后，甲方填写验收单作为对货物的最终认可。

（四）乙方向甲方提交货物实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

（五）验收要求按照相关文件执行。

（六）验收依据：

1、本合同及合同附件。

2、国家相应的标准、规范。

3、磋商文件、响应文件、澄清表（函）。

**十、违约责任**

（一）按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供货物或质量不能满足磋商文件技术要求，在约定的条件下，乙方必须无条件更换，提高技术，完善质量，否则，甲方有权解除合同，解除合同书面通知书到达乙方之日视为合同已解除，并按以下两种方式追究乙方的违约责任：

1、乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新采购产生的费用、合同未履行导致设备不能按规划交付使用可能产生的租赁费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）；

2、乙方支付甲方违约金，违约金计算方法：以合同总价为基数，支付甲方合同总价的30%为违约金。同时，对乙方的违约行为报监管机构进行相应的处罚。

**十一、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十二、合同生效**

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，汉中市财政局备案 份，本合同经甲方、乙方签字盖章后生效，维保期结束后，自动终止（但合同的服务承诺除外）。

**十三、其他事项**

（一）汉中市财政局在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购内容、标准进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

（二）磋商文件、响应文件、澄清表（函）、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

（三）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

（四）合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或中止、终止合同的，有法律规定的按照法律规定，除合同约定外，由甲乙双方再行协商，协商一致前，原合同或条款继续履行。

（五）本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

（六）本合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方（盖章） 乙 方（盖章）

单位名称： 单位名称:xxxx

地 址： 地 址：xxxx

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章） 代理人：（签字或盖章）

开户银行:xxxx

帐 号：xxxx

签订日期：202 年 月 日 签订日期：202 年 月 日