

汉中职业技术学院羽毛球场面层维修项目
施工合同

发包人：汉中职业技术学院

承包人：恒基晟业建设有限公司

汉中职业技术学院羽毛球场面层维修项目施工合同

发包方：汉中职业技术学院（以下简称甲方）

承包方：恒基晟业建设有限公司（以下简称乙方）

为了明确责任，保证工期，确保工程质量，根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程情况，经双方协商一致，签定本合同，以利共同遵守。

一、工程概况

- 1.工程名称：汉中职业技术学院羽毛球场面层维修项目
- 2.工程地点：汉中职业技术学院。
- 3.工程主要内容：具体工程数量详见招标文件工程量清单，同时磋商承诺内容作为合同约定条款。（附后）

二、合同价款

- 1.本合同价款采用固定综合单价合同方式确定。
- 2.工程总造价为人民币246560.00元（大写：贰拾肆万陆仟伍佰陆拾元整）
- 3.合同总价包括：直接工程费、措施费、规费、税金等整个工程达到正常交付条件下所包含的所有费用。

三、施工工期

- 1.工期：本项目工期为合同签订后30天内全部完成。
- 2.出现以下情况工期应相应顺延：
 - 1) 由于人力不可抗拒的自然灾害影响；
 - 2) 由重大变更而影响进度；

3) 甲方未按合同规定履行职责;

4) 因政策性原因无法施工。

四、甲乙双方权利与义务

1. 甲方权利及义务

1) 提供准确项目图纸、资料等、作为乙方施工依据;

2) 与设计单位的配合、协调;

3) 按合同办理付款手续。

2. 乙方权利及义务

1) 编制施工方案及施工组织措施和技术措施, 按时向管理及运行部门报送开竣工报告;

2) 严格按照施工图文件和国家规范, 精心组织施工, 保证工程质量和工程进度;

3) 工程竣工后, 乙方及时向甲方提供两套完整的纸质版竣工资料;

4) 做好施工现场原有设施的保护工作;

5) 乙方自行安排进场事宜, 并按甲方要求将设备材料送到指定位置;

6) 工程完工后, 乙方定期对该项目的设备运行及情况进行检查, 并报送相应的检查资料;

7) 乙方全权负责承担在施工中发生的一切安全责任。

8) 乙方严格按照施工图纸、规范及甲方要求施工, 确保工程质量和工期。

9) 施工过程中产生的建筑垃圾由乙方负责清理运出场外。

五、工程质量及验收

1. 工程质量：为了确保工程质量，乙方按照国家以及陕西省最新的相关标准和规范，全面贯彻制定的质量标准，执行公司制定的质量管理体系，确保本工程建成合格工程，维修后的羽毛球场必须平整牢固，颜色均匀、无脱层、无色斑、无空鼓起壳、无松散颗粒，无裂纹，面层伸缩缝应与原基层伸缩缝对缝。

2. 按照施工图、施工图会审纪要、设备变更通知单及施工验收规范的要求组织施工，由甲乙双方组织检查、验收。

3. 发生质量事故和有不符合质量要求的问题应分清责任，属于乙方原因造成的损失费用由乙方自负。

4. 本工程使用的主要材料及设备均需双方共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量、质量及价格等。

5. 乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

6. 自检完成后由相关部门进行验收，或委托质检部门进行质检，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

六、安全责任

乙方必须按照国家规定的操作规程和安全规程进行施工，施工期间的安全由乙方全权负责。

七、设计变更

本工程原则上不进行设计变更和现场签证。若因实际情况必须进行设计变更和现场签证时，由设计部门和甲方代表共同拟定处理方案并办理变更、签证手续，该手续做为工程移交和工程结

算审查资料的组成部分。

八、工程价款支付与结算

1、工程审计结束后，乙方先按合同金额向甲方缴纳 3% 质保金（质保金 7397.00 元），乙方开具发票后 10 个工作日内，甲方向乙方一次性支付工程款。

2、质保金待质保期满后 10 个工作日内一次性无息退还。

九、保修条款

1. 保修内容、范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

2. 保修期限：4 年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

3. 在保修期内，凡因乙方施工原因、材料质量和其它非人为破坏发生一切质量问题，均由乙方承担保修责任，并无条件维修、承担由此带来的一切费用。

十、反商业贿赂条款

甲乙双方都必须严格遵守反商业贿赂的相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。甲方人员不得以任何方式向乙方索要商业贿赂，乙方不得向甲方人员进行任何形式的商业贿赂。

十一、争议

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成甲乙双方任一方可向合同签订地（汉中市汉台区）人民法院提请诉讼。

十二、补充内容

1. 乙方未经甲方及有关部门同意, 不得擅自变更本工程在投标承诺中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人。

2. 乙方必须自行施工, 不得转包、分包。乙方建立严格的工程质量管理体系, 规范操作。

3. 乙方如确因(不可抗拒)工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时, 需会同甲方商定。因此发生的费用, 由双方协商解决。

4. 本工程不得拖欠人工工资, 同时应做到工完场清。

十三、合同生效、终止及其它

1. 本合同经双方法定代表人签字盖章后生效, 本合同一式8份, 甲方执5份, 乙方执3份。

2. 未尽事宜, 由双方协商另议补充协议, 补充协议与原合同具有相同法律效力。

发包人(公章)



法定代表人或

委托代理人(签名):

地址: 汉中市汉台区宗营镇



法定代表人或

委托代理人(签名):

地址: 汉中市汉台区南关正街汉上第一街12号楼14层8号

电话: 0916-2628818

开户银行: 建行汉中分行营业部

银行账号: 61050165001500000747

签订日期: 2016年3月3日

承诺函

我公司贯彻执行：“以质量为基，以诚信为本”的宗旨，对于已经竣工、验收合格的工程项目进行质量跟踪服务，本着精益求精的精神，向用户提供一流的售后服务、一流的工程管理和一流的维护服务。

我公司拥有优秀的、专业的客户服务团队，完善的售后服务流程，售后服务体系完备，确保了客户享有最好的售后服务。为确保汉中职业技术学院羽毛球场面层维修项目按时、按质、按量完成，我方结合项目特点及自身服务能力，作出以下承诺：

一、施工安全承诺：

严格遵守国家及行业安全施工规范，落实安全责任制，施工人员全部持证上岗，配备必要的安全防护设施（如警示标牌、围栏、安全人员），杜绝安全事故发生，保证学生开学期间校园安全，承担施工期间所有安全责任及费用。

二、文明施工承诺：

服从校园治安、卫生、环保等统一管理，按规定缴纳相关费用；施工区域设置围挡，保持现场整洁，材料堆放有序；爱护甲方设施设备，未经书面同意不损坏任何校园设施；施工垃圾按垃圾分类要求规范处置，承担处置不当的全部责任。

三、施工质量保证承诺：

严格执行国家现行施工质量验收规范，确保工程质量达到“合格”标准；所用材料均符合国家环保及质量标准，进场前经甲方验收确认；施工过程严格自检，配合甲方完成验收。项目验收合格后，提供4年免费质保期（自验收合格之日起计算）。

四、工期保证承诺：

严格按照30天工期要求制定进度计划，合理配置人员、机械及材料，优化施工流程，确保按期完工；如遇不可抗力因素导致工期延误，及时与甲方沟通并办理工期顺延手续。

五、施工环境承诺：

施工期间采取有效措施降低环境污染，控制扬尘（配备吸尘器、湿法作业）、噪音（避开校园上课高峰作业）、废水（设置临时排水沟）；保护校园绿化，施工区域周边做好防护，避免植被损坏；施工废弃物分类收集、合规处置，不影响校园正常教学及生活秩序。

供 应 商 恒基晟业建设有限公司（盖单位章）
法定代 表 人 或 其 授 权 代 表 人 何军（签字或盖章）
日 期 年 月 日

