

施工合同书

甲方：汉中市公安局南郑分局（建设单位）

乙方：陕西先卓建设有限公司（施工单位）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，根据工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉中市公安局南郑分局小南海派出所标准化维修改造项目

1.2 工程地点：汉中市南郑区小南海镇

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。

(1) 包工包料

1.4 工程期限 15 日历天，开工日期 2026 年 2 月 19 日，竣工日期 2026 年 3 月 5 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：贰拾陆万零叁佰玖拾元陆角叁分元，小写 260390.63 元。

1.6 付款方式：双方合同签订后，甲方支付合同总款项的 50%（小写：130195.32 元，大写：壹拾叁万零壹佰玖拾伍元叁角贰分）给乙方。乙方施工完验收合格后的，甲方向乙方支付合同总款项的 30%（小写：78117.19 元，大写：柒万捌仟壹佰壹拾柒元壹角玖分）给乙方，剩余 20%（小写 52078.17 元，大写：伍万贰仟零柒拾捌元壹角柒分）待审计局出具审计结果后支付全部工程款。

第三条 甲方的义务

4.1 开工前 5 天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬派出所内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则；



4.2 提供施工期间的水源, 电源;

4.3 负责协调施工队与各部门之间的关系;

4.4 施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第四条 乙方的义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范, 防火规定, 施工规范及质量标准, 按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰人及污染环境;

5.3 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期.

第六条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经乙方确认, 工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况.

8.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延.

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准: 合格

第十条 工程验收和保修



0702

10.1 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单,在工程款结清后,办理移交手续

10.32 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 1 年.验收合格签字后,填写工程保修单。

第十一条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

12.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失..

12.5 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延.

12.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金 1000 元.

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第 2 种方式解决:

- (一)提交当地仲裁委员会仲裁;
- (二)依法向人民法院提起诉讼.

第十三条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,

第十四条 其他约定事

项:_____

_____.



第十六条 附则

- 16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.
- 16.2 本合同签订后工程不得转包.
- 16.3 本合同一式两份,双方各执1份。
- 16.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方:汉中市公安局南郑分局

签字:

2026年2月18日



乙方:陕西先卓建设有限公司

签字

2026年2月18日

