

工程施工合同

发包方：汉中市公安局南郑分局（以下简称甲方）

承包方：陕西君和建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 工程名称：汉中市公安局南郑分局牟家坝派出所业务用房标准化维修改造项目
- 工程地点：甲方指定地点
- 工程范围和内容：详见附件

第二条 工程期限、质保期

- 本工程施工日期 2026 年 2 月 18 日至 2026 年 3 月 4 日止，总工期为 15 天。
- 本项目质保期 1 年，一年内非人为、天灾原因损坏的乙方免费维修。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为人民币 贰拾玖万陆仟零捌拾元肆角陆分元整（¥ 296080.46 元），工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条 工程质量和检查验收

- 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。
- 乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。
- 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的



施工验收规范和质量检验标准为依据。

4. 工程竣工后双方共同组织有关单位进行竣工验收。

5. 验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。

乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

第五条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第六条 双方负责事项

1. 甲方

- 1) 合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；
- 2) 组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；
- 3) 监督乙方工程进度及质量。

2. 乙方

- 1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；
- 2) 做好材料和设备的检验、管理；
- 3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。
- 4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。
- 5) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。
- 6) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

一
建设



2007

1. 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2. 在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条 工程价款的支付与结算

甲乙双方签订合同后，甲方分三次向乙方支付合同款：

1. 甲乙双方签订合同后，甲方支付乙方 50%的工程预付款 壹拾肆万捌仟零肆拾元贰角叁分元整（¥ 148040.23 元），乙方入场施工；

2. 工程完成验收合格后，甲方支付乙方 30%工程款 捌万捌仟捌佰贰拾肆元壹角肆分元整（¥ 88824.14 元）；

3. 审计完毕后支付剩余 20%给乙方 伍万玖仟贰佰壹拾陆元零玖分元整（¥ 59216.09 元）。

第十条 违约责任与奖励规定

1. 乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2. 乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的 10% 偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3. 乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的 10% 偿付逾期违约金。

4. 甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5. 甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款 10% 的违约金。



第十一条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规规定执行。

本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同一式二份，其中甲方、乙方各执一份。

甲方：
签约日期：2026年 2月 17日

乙：
签约日期：2026年 2月 17日