

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

汉中市市军休干部活动中心二期项目

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汉中市军休干部服务管理中心

承包人(全称): 陕西信永升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汉
中市市军休干部活动中心二期项目施工及有关事项协商一致,共同达
成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 汉中市市军休干部活动中心二期项目。

2.工程地点: 汉台区滨江西路南侧天汉文化公园 A4 号楼 1 层 135
号 商铺。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: _____。

5.工程内容: 图纸、清单、等全部内容。群体工程应附《承包人承
揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围: 拆除原旧门窗、部分墙体,铲除块料地面;新建
240mm 厚实心砖墙、轻钢龙骨石膏板隔墙;铺设块料墙地面、轻钢龙骨
石膏板吊顶、装饰板墙面;新做断桥铝门窗等工程清单预算内容及施工
图全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 5 月 18 日。

计划竣工日期: 2026 年 9 月 17 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开



竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：乙方施工后工程施工质量验收规范和标准必须满足GB/T50854-2024《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》规定的工程质量标准并且需经甲方验收质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾壹万壹仟元整（小写）¥：711000.00 元；

2. 合同价格形式：单价合同计价。

五、项目经理

承包人项目经理：韦晓翠 陕261212147106。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年5月18日签订。

十、签订地点

本合同在汉中市军休干部服务管理中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章备案后生效。



十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(以下为合同签署页，无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

法定代表人: 张海燕

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 李峰
(签字或盖章)

法定代表人: 李峰

委托代理人: _____

电话: 18992659996



第二部分 通用合同条款

(引用全文)



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招标文件4、投标文件；5、本合同专用条款；6、本合同通用条款；7、标准、规范及有关技术文件；8、施工图纸9、工程量清单；10、标价的工程量清单。。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：陕西鸿志创新工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程专业乙级；

联系电话：13084881200；

1.1.2.2 设计人：

名 称：汉中意峰建筑装饰设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑装饰）乙级；

联系电话：0916-8153530；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.2 永久占地包括：见规划红线图。



1.1.3.3 临时占地包括：双方协商确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》及其它相关规定。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》及其它相关规定。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不提供，由承包人自备；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供



发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 15 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程发包范围中的全部图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程施工有关的应由施工方提供的相关资料文件。

承包人提供的文件的期限为：开工前七日内；

承包人提供的文件的数量为：1 份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 3 天内。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：\；

发包人指定的接收人为：\。



承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____ 无 _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。



发包人是否提供支付担保： 。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及完整的施工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月
内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：韦晓翠；

身份证号：610525198710103720；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：陕 261212147106；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2022)0012354；

承包人对项目经理的授权范围如下：汉中市市军休干部活动中心



二期项目施工有关的所有工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：执行相关标准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按工程项目相关法律法规执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按工程项目相关法律法规执行。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为根本违约，发包人有权解除合同并要求赔偿相关损失。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按工程项目相关法律法规执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按工程项目相关法律法规执行。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按项目管理规定执行。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按工程项目相关法律法规执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按工程



项目相关法律法规执行。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：此项目的所有工程。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____

其他关于分包的约定: _____

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定:

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：材料及设备进场前，经相关方验收合格后进入现场的时间为准。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：项目全部工程。

关于监理人的监理权限：按项工程监理相关规定执行。



关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 何鹏；

职 务： 总监；

监理工程师执业资格证书号： 61009211；

联系电话： 13084881200；

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 分部分项工程须经分阶段验收合格后方可进入下道工序。

关于工程奖项的约定： 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 按相关标准执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。



关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：无。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：无。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：支付的所
有工程款中均包括安全文明施工费，安全文明施工费不单独支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工三日内提供。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到文件后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意



见的期限：收到施工进度计划后3天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工前2日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前2日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起15天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：无。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
按中标价的万分之五/每日计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

7.6 不利物质条件



不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 5 级及以上大风、雨雪天气；
- (2) 连续 3 天日平均降雨日超过 25 毫米；
- (3) 连续 5 天日平均气温低于 5℃。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.2 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：无。



9. 试验与检验

9.1.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1、更改工程有关部分的标高，基线、位置尺寸；2、增减合同中约定的项目和工程量；3、改变有关工程的施工时间和顺序；4、其他有关变更需要的附加工作（由发包人确认签证为准）。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：无。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：无。

发包人审批承包人合理化建议的期限：无。



承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。



关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： \ ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：基准价格以投标时投标单价为基础。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，其涨幅超过5%部分据实调整。材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其跌幅超过5%部分据实调整（工程款材料价格进行下调）。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。



12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款总额的比例 30%。

预付款支付期限：工程项目进场，达到付款条件起 7 日内。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单计量规则计量，但乙方在施工过程中实际施工的工程量必须经甲方指定人员确认后为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：无。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量



其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(1) 关于付款周期的约定：工程项目进场，支付合同总金额的 30.00%。项目工程进度达到 70%，支付合同总金额的 30.00%。项目工程进度达到 90%，支付合同总金额的 20.00%。项目竣工验收结算审计完成，按审计金额，支付审计确定总金额的 15.00%。项目质保期满后，无任何质量问题，支付审计金额总金额的 5.00%。

(2) 在达到付款条件后，乙方需向甲方先行开具的正式税务发票否则付款条件不成就，甲方有权拒绝支付款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按工程项目管理规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：自收到支付申请之日起 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：自收到支付申请之日起 7 天内完成审批并签发工程款支付证书。最终结算价以发包人上级审计部门审定结果为准。



(2) 发包人支付进度款的期限：签发工程款支付证书 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按相关标准执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按相关标准执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按相关标准执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方



法 为：按相关标准执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按每日 0.05% 合同价支付场地占用费。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 无 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 无 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收后 5 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：与竣工验收申请同步。

竣工结算申请单应包括的内容：与结算相关的所有资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工验收申请 28 天内完成。



发包人完成竣工付款的期限：14 天内完成。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

14.3 承包人应无条件配合竣工结算审计，审计争议部分以审计机关最终结论为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 10 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行通用条款。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式



质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: ;

(2) 5 %的工程款;

(3) 其他方式: 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工审计结算后一次性扣留质量保证金; 对于超出质量保证金的维修费用, 发包人有权另行向承包人追偿。”

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 一年质保期之后, 无质量问题。发包方将 5%质保金退回承包方, 期间不计利息, 不承担税费。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 无。

16. 违约

16.1 发包人违约



16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：收到通知后 48 小时内。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有



权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约应赔付发包人全部的经济损失，包括但不限于直接和间接损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：对发包方造成的实质性损失负全部责任包括但不限于直接和间接损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。



18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20. 诉讼或仲裁



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 汉中市汉台区 人民法院起诉；

(2) 向 汉中市 仲裁委员会申请仲裁；



工程质量保修书

发包人（全称）：汉中市军休干部服务管理中心

承包人（全称）：陕西信永升建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就汉中市市军休干部活动中心二期项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围为施工承包范围内图纸等以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

建筑工程的完工成品，除正常使用磨损外，其它属于施工质量缺陷的，由承包方承担保修及费用。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1.其他项目保修期限约定如下：

保修期为工程验收合格经批准移交之日起一周年，其缴纳的 5%质量保修金，在保修期满并扣除发包人安排维修的费用后结付（质量保



修金不计利息)。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，维修费用由双方协商决定。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担（双方协商）。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。



工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)



法定代表人：(签字)

时间：2026.5.18

承包人：(公章)



法定代表人：(签字)

时间：



施工安全协议书

委托单位（以下简称甲方）：汉中市军休干部服务管理中心

承接单位（以下简称乙方）：陕西信永升建设工程有限公司

工程名称：汉中市市军休干部活动中心二期项目

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

一、 一、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。



3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

5、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

6、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

7、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

8、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、乙方必须服从甲方的管理。

3、乙方必须为施工作业人员（含临时工作人员）参加人身意外保险。

4、工程施工中出现的一切安全事故，导致人员伤亡及财产损失时，由乙方承担全部事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

三、防火措施

1、现场生产、生活用火均应经主管消防的领导批准，使用明火要远离易燃



物，并备有消防器材，使用无齿锯，须开具用火许可证。

2、冬季装修施工采用明火或电热法的，均须制定专门防火措施，专和看管，人走火灭。

3、冬季炉火取暖要专人管理，注意燃料存放、渣土清理及空气流通，防止煤气中毒。

4、工地设吸烟室，施工现场严禁吸烟。

5、电、气焊工作人员均应受专门培训、持证上岗，作业前办理用火手续，并配备适当的看火人员，随身应带灭火器具。吊顶内安装管道，应在吊顶易燃材料装设以前完成焊接作业，如因工程特殊需要必须在顶棚内进行电、气焊作业，应先与消防部门商定妥善防火措施后方可施工。

6、及时清理施工现场，做到工完场清。

7、油漆施工注意通风，严禁烟火，防止静电起火和工具碰撞打火。

四、现场明火管理

1、现场生产、生活用火均应经主管消防的领导批准，使用明火要远离易燃物，并备有消防器材。使用无齿锯，须开具用火许可证。

2、冬季装修施工采用明火或电热法的，均须制定专门防火措施，专和看管，人走火灭。

3、冬季炉火取暖要专人管理，注意燃料存放、渣土清理及空气流通，防止煤气中毒。



4、工地设吸烟室，施工现场严禁吸烟。

5、电、气焊工作人员均应受专门培训、持证上岗，作业前办理用火手续，并配备适当的看火人员，随身应带灭火器具。吊顶内安装管道，应在吊顶易燃材料装设以前完成焊接作业，如因工程特殊需要必须在顶棚内进行电、气焊作业，应先与消防部门商定妥善防火措施后方可施工。

6、及时清理施工现场，做到工完场清。

7、油漆施工注意通风，严禁烟火，防止静电起火和工具碰撞打火。

五、安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安



全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持证上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

6、手持电动工具均要在配电箱装设额定动作电流不大于 30mA、额定动作时间不大于 0.1s 的漏电保护装置。电动机具定期检验、保养。

7、每台电动机械应有独立的开关和熔断保险，严禁一闸多机。

8、使用电焊机时对一次线和二次线均须防护，二次线侧的焊把线不准露铜，保证绝缘良好。

六、机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。防止机械伤害事故。

3、施工电梯的基础、安装和使用须符合生产厂商的规定，使用前应经检验合格，使用中定期检测。

4、卷扬机须搭防砸、防雨的操作棚，固定机身须设牢固地锚，传动部分须装防护罩，导向滑轮不得用开口拉板式滑轮。圆锯的传动部分应装防护罩。长度小于 50cm、厚度大于锯片半径的木料，严禁上锯，破料锯与横截锯不得混用。

5、砂轮机应使用单向开关，砂轮须装不小于 180 度的防护罩和牢固的工件托



架，严禁使用不圆、有裂纹和剩余部分不足 25mm 的砂轮。

6、各种施工机械的安全防护装置必须齐全有效。

7、经常保养机具，按规定润滑或换配件，所用刀具必须匹配，换夹具、刀具时一定要拔下插头。

8、注意着装，不穿宽松服装操作电动工具，留长发者应带工人帽，不能戴手套操作。

9、打开机械的开关之前，检查调整刀具的扳手等工具是否取下，插头插入插座前先检查工具的开关是否关着。

10、手持电动工具仍在转动时不可随便放置。

11、操作施工机具必须注意力集中，严禁疲劳操作。

12、保持工作面整洁，以防因现场杂乱发生意外。

七、防止高空坠落物

1、洞口、临边保护

(1) 1.5m*1.5m 以下的孔洞，应预埋通长钢筋网中加固定盖板；1.5m*1.5m 以上的孔洞，四周须设两道护身栏杆（高度大于 1m），中间挂水平安全网。

(2) 电梯井口须设高度不低于 1.2m 的金属防护门，井道内首层和以上每隔四层设一道水平安全网封严。

(3) 在安装正式楼梯栏杆、扶手前，须设两道防护栏杆或立挂安全网；回转式楼梯间中央的首层和以上每隔四层设一道水平安全网。



(4) 阳台栏板应随层安装；若不能随层安装，须设两道防护栏杆或立挂安全网封闭。

(5) 建筑物楼层临边，无围护结构时，须设两道防护栏杆，或立挂安全网加一道防护栏杆。

2、外沿施工防护

(1) 外沿装饰采用单排外脚手架和工具式脚手架时，凡高度在 4m 以上的建筑物，首层四周必须支 3m 宽的水平安全网（高层建筑支 6m 宽双层网），网底距下方物体不小于 3m（高层建筑不小于 5m）。

(2) 外沿装饰脚手架须按规范搭设，特殊脚手架和高度超过 20m 的高大脚手架必须有设计方案；装饰用外脚手架使用荷载不得超过 $1960\text{N}/\text{m}^2$ 。

(3) 插口、吊篮、桥式脚手架及外挂架应按规程支搭，设有必要的安全装置；工具式脚手架升降时，必须用保险绳，操作人员须系安全带，吊钩须有防脱钩装置；使用荷载不超过 $1177\text{N}/\text{m}^2$ 。

3、室内装饰高处作业防护

(1) 移动式操作平台应按相应规范进行设计，台面满铺木板，四周按临边作业要求设防护栏杆，并安登高爬梯。

(2) 凳上操作时，单凳只准站一人，双凳搭跳板，两凳间距不超过 2m，准站二人，脚手板上不准放灰桶。

(3) 梯子不得缺档，不得垫高，横档间距以 30cm 为宜，梯子底部绑防滑垫；



人字梯两梯夹角 60 度为宜，两梯间要拉牢。

(4) 从事无法架设防护设施的高处作业时，操作人员必须戴安全带。

八、人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证(卡)并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

3、交叉作业通道搭护头棚。

4、高处作业的工人应备工具袋，零件、螺栓、螺母随手放入工具袋，严禁向下抛掷物品。

5、高处码入的板材要加压重物，以防被大风掀翻吹落，高处作业的余料、废物须及时清理，以防无意碰落或被风吹落。

6、高处作业的操作平台应密实，周围栏杆底部应设高度不低于 18cm 的挡脚板，以防物料从平台缝隙或栏杆底部漏下。

九、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，给予罚款 500 元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，给予罚款 1000 元~5000 元。



2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽未佩带安全帽进入现场罚款 10 元。

3、不允许施工人员酒后作业酒后进入现场罚款 100 元。

4、高空作业不系安全带罚款 500 元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款 100 元~1000 元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款 100 元。

7、罚款发生后，在下次拨付工程款时，全额扣除。本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份。本协议自签订之日起生效，至项目竣工验收合格时终止。

甲方单位(章)

乙方单位(章)

法定代表人:

法定代表人:

签订时间:2026年5月18日

