

GF—2015—0212

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



GF—2015—0212 第一部分 协议书

委托人(全称)：汉中市中心医院

咨询人(全称)：汉中世纪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建设工程造价咨询合同

2. 工程名称：汉中市中心医院门诊楼工程

3. 工程概况：汉中市中心医院2号楼共1至7层及南部8层医疗综合楼门诊楼、电气楼、配电室、通风管道及装饰装修工程，该楼建筑面积约3000㎡，结构形式：框架结构。

4. 投资金额：15222758.57元

二、服务范围及工作内容

双方约定按服务范围及工作内容，汉中市中心医院2号楼医疗综合楼工程项目实施阶段全过程跟踪审计相关的造价咨询服务工作。

三、服务期限

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汉中市中心医院

咨询人（全称）：红城国际工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2号楼西侧改造项目全过程造价咨询服务；

2. 工程地点：本项目位于汉中市中心医院院内；

3. 工程规模：汉中市中心医院2号楼西侧1至7层及局部8层医疗用房消防改造、电气改造、通风空调改造及装饰装修等工程，改造建筑面积约9697.64平方米；

4. 投资金额：15222758.87元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：汉中市中心医院2号楼西侧改造工程项目实施阶段全过程跟踪审计相关的造价咨询服务工作。

三、服务期限

从自合同签订之日起至工程项目竣工结算审核结束止。

四、服务标准

遵照国家和陕西省有关的法律法规，认真履行工作职责，并对咨询意见承担法律和经济责任。工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范（GB/T50195-2015）》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准（CEC A/GC7-2012）》、《陕西省建设工程工程量清单计价标准（J18058-2025）》、《2025年陕西省建设工程费用规则

》、（2025年版）等现行及项目实施期间国家、省市最新规定、标准、规范和委托人的要求。

五、酬金或计取方式

本项目全过程造价咨询费合同总价为：人民币（大写）壹拾陆万陆仟元整（¥：166000.00 元）。

1、其中：基础收费为：136000.00元，审减效益费30000.00元。

2、效益费支付约定：最终核减率低于5%，将扣除全部效益费30000元；最终核减率在5%-10%时，支付其审减效益费30000元；最终核减率大于10%时，除正常支付全部效益费30000元之外，超过10%部分按其5%比例额外计算效益费用，其效益费由施工单位另行支付。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 7 月 1 日

2. 订立地点：汉中市中心医院

九、合同生效

本合同自双方签字盖章订立之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，
咨询人执叁份。

委托人： <u>汉中市中心医院</u> (盖章)	咨询人： <u>红城国际工程项目管理有限公司</u> (盖章)
法定代表人或委托代理人： <u>苗曹苗</u>	法定代表人或委托代理人： <u>苗曹苗</u>
住 所： <u>汉中市汉台区康复路22号</u>	住 所： <u>陕西省西安市高新区高新六路21号万象汇6幢1单元7层</u>
户 名： <u>汉中市中心医院</u>	户 名： <u>红城国际工程项目管理有限公司汉中第一分公司</u>
开户银行： _____	开户银行： <u>中国银行股份有限公司汉中西环路支行</u>
账 号： _____	账 号： <u>102887246497</u>
邮政编码： <u>723000</u>	邮政编码： <u>723000</u>
电 话： <u>0916-2681101</u>	电 话： <u>18091633729</u>
签订日期： <u>2026年7月1日</u>	签订日期： <u>2026年7月1日</u>