

政府采购项目

汉中市中医医院保洁服务采购项目

服 务 合 同

项目编号：汉采FW[2026] 7 号

甲 方：汉中市中医医院

乙 方：立新众联务管保安集团有限公司

二〇六年____月



汉中市中医医院保洁服务采购项目

甲方：汉中市中医医院

乙方：立新众联务管保安集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及汉中市中医医院招标文件、乙方投标文件及中标通知书，甲乙双方本着平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，签订本合同，以资共同信守。

一、服务内容

(一) 服务范围

门诊医技综合楼：现有建筑面积 2.8 万平方米，定编床位 400 张，包含门诊医技科室、病区及院区。医疗区域：门诊、急诊、病房、护士站、治疗室、检查室（如 B 超室、检验科）、手术室外围（非无菌区）、药房等（需符合医疗清洁规范）。

公共区域：门诊大厅、候诊区、走廊、电梯厅、楼梯间、卫生间、停车场等。

特殊区域：传染病房、发热门诊、污物暂存间等（需按生物安全标准执行，含消毒流程）。

附属区域：员工休息室、会议室、公共区域院落等。

本次招标服务内容为：门诊医技科室、急诊科、住院病房、药房、收费室、院落、停车场等、生活垃圾和医疗垃圾分类、清运，地面（含大理石翻新修补、水磨石、pvc 维护、保养），外墙清洗、电梯运行服务等。门诊医技综合楼投运前需全面打扫卫生。

(二) 项目人员

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes.

(三) 服务要求及标准

乙方完全响应招标文件第四章全部要求，核心如下：

1. 日常保洁：按频次执行，做到无尘、无污、无积水、无异味、无杂物。
2. 消毒规范：严格院感标准，医疗区、发热门诊、传染病区 “一清洁一消毒一更换”。
3. 垃圾处理：生活垃圾日产日清；医疗垃圾分类、密闭、登记、交接、符合法规。
4. 地面养护：水磨石、大理石、PVC、橡胶定期打蜡、抛光、翻新（费用全包）。
5. 外墙清洗：每两年一次，乙方承担安全、资质、责任、费用。
6. 电梯服务：
 6. 电梯服务：6人持证值守、引导、清洁、巡检、应急处置。
 7. 应急响应：突发污染、呕吐物、公共卫生事件 10 分钟到场处置。

8. 所有耗材、清洁用具及机械设备由服务方提供。
9. 甲方可根据实际用工饱和情况增加或裁减人员。
10. 人员管理：统一着装、持证、体检、社保齐全，不泄露患者隐私。

二、金额及付款

合同总金额为人民币 1,472,292 元/年（大写：人民币壹佰肆拾柒万贰仟贰佰玖拾贰元整）。本合同项下每月金额为人民币 122691 元（大写：人民币壹拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元整）。

若本合同服务费用在应付日之后 60 日、仍未支付，乙方有权立即终止本合同，在此情况下，甲方应对乙方因合同提前终止所遭受的损失予以补偿。

本项目服务运作及发票出具由乙方在汉中的分支机构—立新众联务管保安集团有限公司汉中分公司具体提供。

账户名称：立新众联务管保安集团有限公司汉中分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司汉中兴元路支行

银行账号：2606021809200083936

三、考核机制

医院每月按质量考核表、满意度测评及投诉等指标考核，考核不合格需限期整改，年度累计 3 次不合格或有重大责任事故甲方有权终止合同。（详见考核表）考核满分 100 分，考核总分低于 90 分、每分

扣 2000 元，低于 80 分为不合格。按考核后实际支付金额为准。

四、赔偿

1、对甲方的赔偿

因乙方或其服务人员在本合同服务过程中的过失行为或疏忽，导致甲方、甲方管理人员或职工遭受任何直接责任(包括合理的律师费)，乙方同意对甲方进行赔偿，使其免受损害。

2、对乙方的赔偿

因甲方或其员工的过失行为或疏忽，导致乙方、乙方管理人员或员工遭受任何直接责任(包括合理的律师费)，甲方同意对乙方进行赔偿，使其免受损害。

五、合同期限

本项目采用一次招标三年沿用，实行一年考核一续签的方式。经考核合格后、续签下一年度合同，若考核不合格、合同自动解除。

本年度合同自收到院方书面进场之日起计算。(因门诊医技楼暂未交付，上岗时间、人数待院方书面通知，合同生效期以院方通知进场之日起，结算方式以实际发生为准。)

六、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方的权利与义务

对乙方服务全程监督、检查、考核、提出整改；免费提供值班室、更衣室、水电接驳；按时支付费用；有权要求更换不合格人员；提供必要院感、安全培训配合。

(二) 乙方权利和义务

严格履约，服从院方管理，遵守院规院感制度；项目经理驻场管理，人员变动提前 7 日书面报备；自行承担人员工资、社保、意外险、体检、培训费用；因操作不当、管理不善导致院感、财产损失、人员伤害等法律责任；不得转包、分包本合同全部或部分。

七、争议解决

相关招标文件、投标文件及乙方在采购和合同履行过程中所作承诺，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如在合同期内发生重大变化或国家公共事件，双方应通过协商解决。因本合同或违反本合同所产生或与之相关的任何争议，双方应尽力通过友好调解解决。若调解无法解决，应提交合同履行地人民法院诉讼解决。

八、其他

下列文件构成本合同的组成部分，彼此相互解释，互相补充，组成合同的多个文件为：

- | | |
|----------|--------------------|
| 1、本合同书 | 2、中标通知书 |
| 3、招标文件 | 4、投标文件 |
| 5、安全生产合同 | 6、汉中市中医医院保洁工作质量考核表 |

本合同自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。本合同壹式肆份，每具有同等法律效力。

甲方：汉中市中医医院

代表签字：

日期：



乙方：立新众联务管保安集团有
限公司

代表签字：

日期：

