

汉中市青年路小学汉台区建国幼儿园消防整改及提升改造项目

施工合同

发包人(全称): 汉中市青年路小学

承包人(全称): 陕西东恒睿源建设工程有限公司

日期: 二零二五年八月



发包人(全称): 汉中市青年路小学

承包人(全称): 陕西东恒睿源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 汉中市青年路小学汉台区建国幼儿园消防整改及提升改造项目

工程地点: 汉中市青年路小学汉台区建国幼儿园

结构形式: /

工程内容: 1、拆除教学楼西侧和南侧老旧房屋、沙池、水池、菜地、后门、隔断墙、老旧草皮、窗户及防护栏; 2、新建围墙及加固旧墙体及内外粉刷、新建露天沙池、水池、种植区步道、升旗台、舞台及舞台背景、铺设草皮、集装箱房子(门卫室、保健室)吊装及内部基础设施、混凝土硬化场地、化粪池、排污管道、消防通道大门; 3、粉刷教学楼外立面真石漆; 4、安装综合楼桥架、热水器及专用线缆、安装应急灯及金属电线管; 5、教学楼北侧封窗户 5 个、更换防火窗 5 个; 6、安装室外消火栓 1 套,消防软管卷盘 1 套。详见工程量清单。

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 磋商文件及工程量清单内包含的全部内容

三、合同工期:

总日历天数 30 天,其中综合教学楼室内、室外墙面及电路整改、围墙改造、集装箱房屋(门卫、保健室)吊装及内部基础设施必须在 8 月 28 日前完工。

工程质量标准: 合格

四、合同价款

1、合同总价（大写）：捌拾捌万元整（人民币元）

（小写）¥：880000.00元

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

（1）国家法律、法规和政策变化引起规费、税金的变化时，按规定调整。

（2）材料暂定价施工过程中由招标人认质、认价，决算时按实调整。未给定暂定价的材料由招标人认质，供应商根据市场价格，自主报价，后期以审计为准。

（3）工程变更引起的调整，除另有约定外，应按下列方法调整：①工程变更引起的工程量增减项目，执行原合同确定的综合单价。②工程量清单漏项或设变更引起新的工程量清单项目，其单价依据仍执行合同约定以外，已审计为准。

3、工程进度款结算与支付

甲乙双方签订合同后，乙方进场后甲方向乙方支付预付款合同总价的40%，改造工程施工完毕，项目通过区住建局专家验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的80%。项目审计结束后，以审计价支付剩余款项。质保期限为两年。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 4、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 5、图纸

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

六、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



八、违约责任

- 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。
- 2、未按合同要求提供服务或服务不能满足合同要求，采购人应当将服务商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求服务商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对服务商的违法行为进行相应的处罚。

九、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列两种方式其中一种解决：

- 1、提交汉中市仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同生效

- 1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。
- 2、本合同甲、乙双方确认各方签字盖章后生效。

十一、其他事项

- 1、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、澄清表（函）、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。
- 2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。
- 3、如因不可抗力致使双方不能履行本合同中的部分或全部义务时，双方均不负违约责任。但不能履行义务一方应在合理的时间内，向对方报告所发生的不可抗力并提供有关部门的证明文件。本条所称“不可抗力”是指自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为、社会异常事件（包括罢工、政变、骚乱、游行等）或新颁布的法律、法规等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 4、本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

合同订立时间： 2025 年 8 月 18 日

合同订立地点：汉中市青年路小学汉台区建国幼儿园

发包人：(盖章)

单位名称：汉台区建国街111号

地址：汉台区利源街26号

法定代表人

或委托代理人：王嘉林

联系电话：2625222



承包人：(盖章)

单位名称：陕西东恒建设股份有限公司

地址：陕西东恒建设股份有限公司

法定代表人

或委托代理人

联系电话：18092163806

