

汉台区宗营九年制学校南校区餐厅  
改造项目

施  
工  
合  
同

工 程 地 点：汉台区宗营九年制学校南校区餐厅

采 购 人：汉中市汉台区宗营九年制学校

供 应 商：陕西羌南韬致建设工程有限公司

签 订 日 期：2025 年 8 月 14 日

# 工程施工合同书

项目采购人（全称）：汉中市汉台区宗营九年制学校

项目供应商（全称）：陕西羌南韬致建设工程有限公司

为实施 汉台区宗营九年制学校南校区餐厅改造 项目，根据《中华人民共和国合同法》及建筑工程建设相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，项目采购人、供应商就该项目工程施工及有关事项协商一致并达成如下协议：

## 一、项目概况

工程名称：汉台区宗营九年制学校南校区餐厅改造项目

工程地点：汉台区宗营九年制学校南校区

工程内容：改造餐厅一处面积约 300 平米，主要建设内容：地面、墙裙铺贴瓷砖约 430 平米，墙面、顶面喷涂乳胶漆约 450 平米及水电改造等；主要功能或目标：满足南校区在校学生用餐需求；需满足的要求：施工过程中符合国家最新建筑标准规范，符合学校学生生活区域安全要求。具体采购内容详见本项目《工程量清单》。

## 二、签约合同价

签约中标价为人民币：153800.00 元（大写：壹拾伍万叁仟捌佰元整）

## 三、施工安全保险

供应商按照相关规定在国家认可的“社保单位或保险公司”购买工伤保险或施工安全险。

## 四、工程款支付方式：

采购人承诺按合同约定的条件、时间和方式向供应商支付合同价款。关于进度付款申请单编制的约定：

- 1、转账支付。
- 2、合同签订后 11 日内按工程合同造价的 30% 支付工程款，为启动资金。
- 3、待本工程项目完工，验收合格后，再支付工程合同总价的 55% 的工程款，为工人工资、机械租赁和购买材料款。
- 4、剩余工程款待工程决算审计后，一次性支付审定后所剩工程造价尾款。
- 5、工程质量保证期为：两年。

## 五、合同工期：

工程工期日历总天数：15天（自然灾害及不可抗力因素除外），计划  
开工日期：2025年8月15日，计划竣工日期：2025年8月29日。

## 六、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 七、项目经理

供应商项目经理：贺永卫 证书编号：陕 261131450782

## 八、《合同》的组成部分、相关文件和约定内容：

- 1、本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料等）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、项目专用合同条款；
- 5、建筑工程专用合同条款；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术规范；
- 8、设计方案、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、增加或变更工程量：三方签证，或采购人要求（记录、文件等）；
- 11、供应商有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计及承包方提供的文件决定等；
- 12、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定为准。

## 九、承诺

（一）供应商（乙方）：承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，在约定施工期限内完成项目施工。不得进行转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担维护责任，保修期内承担的维护范围为：施工图设计载明的工程内容，在保修期内除自然灾害及人为破坏造成的质量问题不在保修范围。在施工期间，如果当地农民无理取闹干扰施工，施工企业应及时报

告甲方协调解决；不得无故延误工期；工程完工后，不得拖欠农民工工资。在此项目实施过程中，发生的一切安全事故均由供应商（乙方）自行负责承担。

（二）采购人（甲方）：承诺按合同约定的条件及时间和方式向供应商下达开工令；按进度、按比例支付合同价款；负责工程管理；及时协调解决施工企业同当地农民的纠纷等相关事宜，以免延误施工进度；该项目结束后监督农民工工资发放情况。

十、本《合同》清单计价，以投标报价为准。

十一、合同签订时间及地点

时间：2025年8月14日；

地点：原第九小学操场

十二、合同生效

本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止文书后失效。

十三、补充协议

合同未尽事宜，按照该项目招投标文件及建筑工程项目施工相关行业标准执行，需经各方协商另行签定补充协议的，按照补充协议执行，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同份数

本合同共四份，具有同等法律效力，采购人执二份，供应商执二份。

采购人：（盖章）\_\_\_\_\_

供应商：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人  
或委托代理人：李水强（签字）

法定代表人  
或委托代理人：梁江（签字）

签订日期：2025年8月14日

签订日期：2025年8月14日

