

汉中市南郑区 2023 年油茶低产低效林改造 项目作业施工

合 同 书

甲方：汉中市南郑区林业局

乙方：陕西宁朗建筑工程有限公司

签订日期：2024年 4月29日



建设单位(甲方)：汉中市南郑区林业局

中标单位(乙方)：陕西宁朗建筑工程有限公司

为发展壮大油茶产业，按时顺利完成中央财政资金汉中市南郑区 2023 年油茶低产低效林改造项目（以下简称“本项目”），根据本项目作业设计、招投标文件和《中华人民共和国合同法》，汉中市南郑区林业局（甲方）与中标单位陕西宁朗建筑工程有限公司（乙方）在平等、自愿和诚实守信的基础上，经双方协商，特此签订本项目施工建设合同。

一、施工建设项目名称

汉中市南郑区 2023 年油茶低产低效林改造项目

二、项目施工建设内容

本建设项目按照招投标文件和《汉中市南郑区 2023 年油茶低产低效林改造项目作业设计》进行施工，由乙方负责项目施工建设。

主要内容是：1、采购油茶种苗 600 株（一级苗）；2、通过砍灌清林、定株疏伐、整形修剪、补植补造、施肥等措施改造油茶低产低效林 1000 亩，具体作业小班详见作业设计。

三、施工建设范围

按照《汉中市南郑区 2023 年油茶低产低效林改造项目作业设计》要求，项目施工建设范围为南郑区两河镇红庙村、三门村和濂水镇联合村、熊庙村，具体地点详见施工作业小班设计图。

四、项目施工建设要求

1、砍灌清林

(1) 伐除非目的树种。要以保护油茶树为目的，先清理下层的刺藤、灌木和非目的树种，再清理中层小径阶树木，对胸径 6cm 以上的大径阶树木采用剔枝、截头方式进行。

(2) 清理林地。对清理出的小径材及枝梢，杂灌，刺藤等剩余物要全部清理运出林地，不得丢弃在油茶林内；对易萌生的小橡子，刺莢要连根挖除，确保低改林地质量。

2、定株疏伐

设计改造的油茶林系上世纪人工点种的油茶林，多数地块为密度较大的油茶密林，当郁闭度大于 0.8 以上时，要清除长势较弱的弱树、衰老树，保留健壮、长势旺盛的油茶植株。疏伐后密度控制在 2 米 × 3 米，每亩保留 111 株。

3、修剪整形

(1) 截干更新

对种质优良但老化衰退，主杆分支点过高或分枝较少的油茶树采取此种更新。

即从离地面约 250cm 左右处锯断主杆，削平截口，并涂抹伤口保护剂。修剪时要因树定型，剪密留疏、去弱留强，以形成合理的树体结构和树形。对丛生油茶植株留其中 2-3 株健壮的作为主杆进行培养，其余的从根部平茬。

(2) 截枝更新

对主枝及副主枝分布较好，树冠收拢、内堂枝条太密的采取此种更新。

冬季或早春，将过密枝从基部疏掉，选择 3-4 个主枝，从 20-80cm 截断，萌发新枝后，从中选留 2-3 根健壮的萌条作为主枝，其余的均除去，副主枝如有侧枝尽量选留，疏剪掉内堂枝条，让枝条开散，扩大冠幅。短截应在分支处进行，切口要光滑且与分支角度一致，所有剪口均为斜口，必要时，涂上防腐剂。

4、稀木补植

凡超过 $3 \times 3\text{m}$ 的林间空地要选择大苗进行补植。补植时要挖大穴栽植，大穴为 $70 \times 70 \times 60\text{cm}$ ，穴内要施足基肥（土杂肥或腐熟的有机肥、磷肥）。补植时间宜在冬末、春初，采用 2 年生以上的汉油（或长林）系列轻基质嫁接容器一级苗补植，要求苗高 70cm，地径 0.8cm 以上，无机械损伤，根系完整。栽植时应根舒、苗正，填土踏实。

5、开沟施肥

油茶有“抱子怀胎”的特性，一年到头花果不离枝头，必须补充肥源，才能达到高产稳产的目的。根据土壤养分含量及油茶生长结实情况，春梢萌动前 15 天追施 N: P: K=1: (2-3): 1 复合肥（氮磷钾总量 15% 以上）0.5kg/株。施肥方法是在树冠外缘开半圆形环状沟，沟宽、深各 20cm，施肥后覆土填平。15° 以上陡坡地，在植株上坡开沟施肥。

五、施工建设时间

项目建设时间从 2024 年 1 月开始到 2024 年 12 月结束。

六、项目施工管理及验收

1、项目建设实行监理制度。乙方按照作业设计和时间安排施工作

业，接受甲方和监理方监督、管理、检查，乙方、甲方和监理方要加强沟通联系，监理方要对油茶低产低效林改造每一项施工作业内容及时进行检查验收，在确保上一环节数量、质量合格的情况下方可进行下一环节施工，施工方、监理方要对各施工环节拍照，建立施工（监理）日志，及时发现、反馈、处理施工过程中存在的问题。

2、施工方在改造施工完成后（2024 年 12 月），由监理方和乙方全面开展自查验收，自查完成后，由监理方提供验收结果报告，根据监理方报告、乙方施工照片、施工日志及相关档案资料，甲方组织相关人员参与开展联合复核，验收结束后出具验收报告，作为支付资金的结算依据。

3、项目抚育管护结束后，由甲方和监理方及镇村开展成活率、保存率验收，未达到要求的由乙方负责整改，整改所产生的费用由乙方自行承担。验收合格后，按照项目资金管理办法，及时将改造后的油茶林移交镇、村经营管理。出具验收合格报告，退还项目建设保证金。

七、权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、施工合同签订后，甲方应及时将详细的作业地点、作业设计等基础资料提供给乙方，由乙方和监理制定施工方案。

2、开展不定期检查和阶段验收。在项目施工期间，不定期检查施工质量，在当年改造结束后和次年抚育管护结束后及时组织开展联合检查验收。

3、甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费

用。

4、协助乙方妥善处理施工地点周围的公共关系，确保项目建设顺利进行

（二）乙方的权利与义务

1、乙方按照甲方提供的基础资料（含矢量数据），对作业小班的数量进行实地核查，严格把控砍灌、疏伐、修剪及补植质量，须在甲方提供的作业设计范围内作业，杜绝超范围施工和乱砍滥伐。

2、各作业小班在转入下一个作业内容时，须经监理方同意并报备甲方。

3、接受甲方和监理人员的监督和检查，对检查提出的整改意见及时整改，整改费用自理。

4、在砍灌清林、定株疏伐、修剪整形、稀木补植、开沟施肥时优先使用当地民工，促进带动当地脱贫户增收。

5、乙方要加强安全教育和管理，为施工人员办理意外伤害保险，落实必要的防护措施，确保人身安全、用火安全，一切安全责任由乙方承担。

6、做好档案资料收集。乙方在施工期间必须详细记录《施工日志》，对当天的施工情况进行记载。施工照片、视频资料存入U盘，《施工日志》在检查验收前交给甲方，作为项目建设档案资料备查。

八、合同价款

1、合同总价款：大写：人民币肆拾玖万捌仟肆佰伍拾伍元整，（小¥498455.00元整）（含施工建设费、材料费、物料、器械、人

工费等)。

2、合同总价款包含:种苗费、施工建设费,不限于招投标内容所包含的所有费用,甲方不再向乙方支付其他费用。

3、凡因乙方投标漏项、误报等导致的费用差异均由乙方自行承担,且必须按合同约定继续履行合同内容,结算时不予调整。

九、付款方式

1、为确保资金支付进度,项目开工后,甲方先拨付乙方 30%的施工建设费(16.6 万元);当年建设任务全部完成后,经验收合格,凭验收报告、监理报告、正式发票结算剩余资金。

2、为确保人工营造油茶林建设质量,项目开工前一周,乙方须向甲方指定的银行账户交纳履约保证金 5 万元。2025 年 11 月抚育管护结束,对成活率、保存率验收合格后,凭项目建设竣工验收报告退还保证金。

十、违约责任

1、乙方逾期完工的,每逾期一日,应当向甲方承担合同总价款千分之一的违约金,逾期达 30 日,甲方有权解除合同,并追交预付款项。

2、如项目初次验收不合格,乙方在接到甲方通知后须及时整改,整改验收仍不合格,甲方可提出索赔或解除合同并没收履约保证金。

3、甲方未按合同约定的方式和时间向乙方付款,则视甲方违约,甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ $\times$ 延期天数计算,违约金总数不超过合同总价的 10%。

4、本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行（违约方赔偿对方合同总金额1%-5%的违约金），并按照《中华人民共和国合同法》的有关条款追究违约方的责任。

十一、附则

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

本合同未尽事宜经双方协商一致签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____ (单位盖章)
法定代表人/委托代理人：_____ (签字)

2024年4月29日

乙方：_____ (单位盖章)
法定代表人/委托代理人：_____ (签字)

2024年4月29日